House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – RENOVATED APARTMENT WITH EXPANSIVE TERRA

For sale

1 180 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **106 m²**	*Terrace area* **97,45 m²**	*Land area* **50 m²**	*Garden area* **50 m²**
Total area **261 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**	*Parking* **1**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87186372**

Located just a few minutes from the Principality of Monaco, in an exceptionally peaceful residential setting, this beautiful four/five-room apartment was fully renovated in 2025 with contemporary finishes and high-quality materials.

Arranged over two levels, the property offers approximately 106 sqm of living space, complemented by outstanding outdoor areas including nearly 97 sqm of terraces and a private garden of approximately 50 sqm.

The main level comprises an entrance hall, a spacious and light-filled living room with a fully equipped open-plan kitchen, two bedrooms, a bathroom with toilet, a guest toilet and a magnificent terrace of approximately 67 sqm enjoying panoramic views over the Mediterranean Sea, the surrounding hills and Monaco.

The garden level features a third bedroom, a shower room with toilet, an additional room suitable for use as a home office, studio or occasional bedroom, a storage room and a second terrace of approximately 30 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

opening onto the garden.

Thanks to its south-facing position, the apartment benefits from excellent natural light throughout the day. Air conditioning, double glazing and an outdoor parking space complete this rare property.

Set within a small residential building whose façade and roof were renovated in 2025, this apartment is an excellent opportunity as a main residence, a refined home near Monaco or a long-term property investment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.