Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



New duplex IN A NEW RESIDENCE 2 minutes walk from the Palmosa

For sale

369 000 €

Product type **Duplex**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **53 m²**	*Terrace area* **7 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**
Floor **dernier**	*Annual costs* **1 200 €**	*Condition* **New**	*View* **Vue dégagée**
Ref. **NRF-045**			

Roquebrune-Cap-Martin – New duplex on the top floor with double garage
In a particularly sought-after residential environment, in the immediate vicinity of the "La Palmosa" hospital and all amenities, discover this superb 3-room duplex apartment located on the top floor of a residence delivered in June 2026.

Bathed in light thanks to its beautiful exposure, this property offers a peaceful and comfortable living environment. Fully air-conditioned, it consists of a pleasant living room opening onto a terrace with an unobstructed view, two bedrooms, a modern bathroom and a kitchen area to be fitted out according to your tastes and desires.

You will appreciate its privileged location: a quiet area while remaining only a few minutes walk from the shops, with a supermarket in the immediate vicinity, and about 10 minutes walk from the beaches.

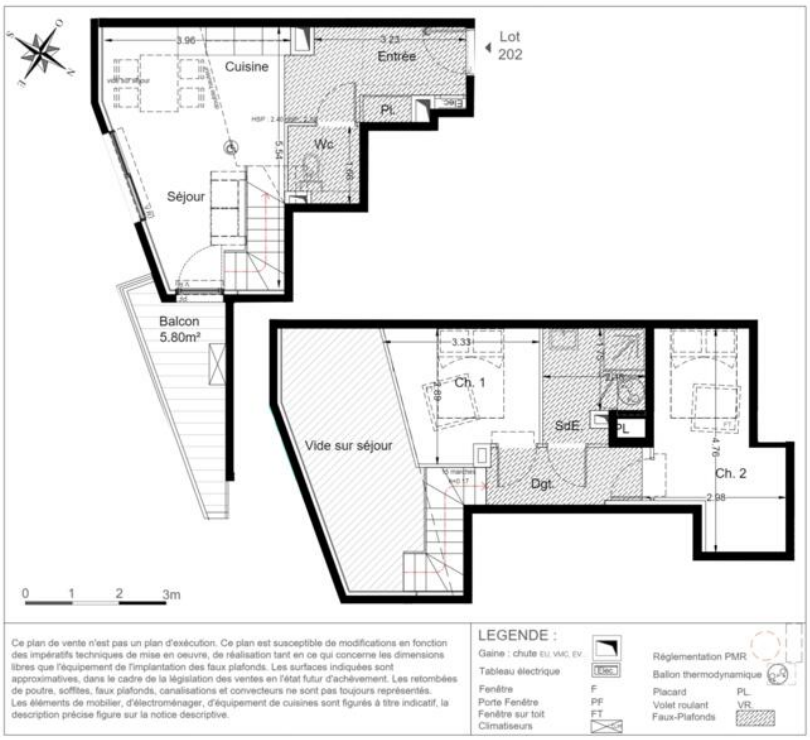
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

In addition to the price, a real asset completes this property: a double parking space in a row of about 26 m² (10 meters long by 2.80 meters wide), allowing you to easily park two vehicles while maintaining an appreciable storage space.

The highlights:

New residence
Top floor duplex
Apartment never lived in
Reversible air conditioning
Terrace with open view
Quiet residential area
Shops in the immediate vicinity
Beaches within walking distance
Double garage in a row in addition to the price
Low maintenance constraints (Ten-year warranty)
A rare property in the area, ideal for a main residence, a pied-à-terre on the Côte d'Azur or a quality heritage investment.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

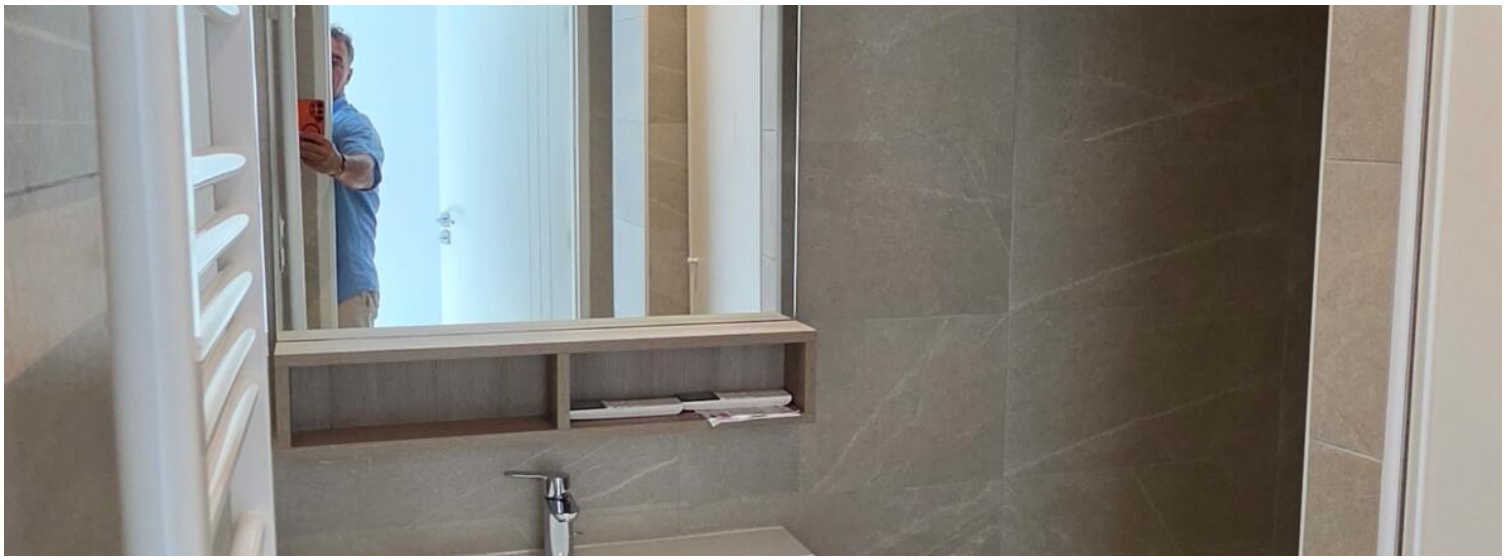
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







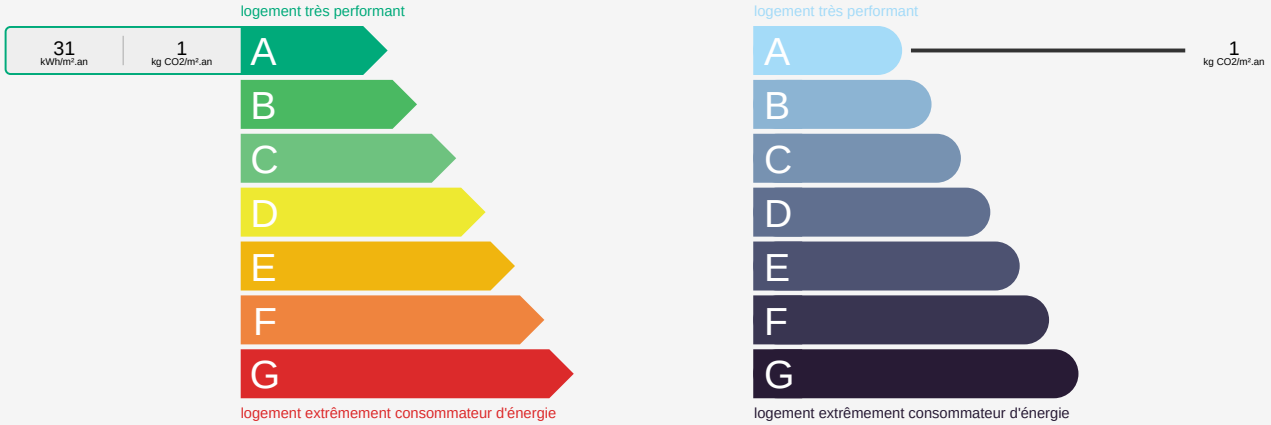




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.