Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



La Petite Afrique – Exceptional apartment in the heart of the Carré d'Or

Furnished rental

Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **La Petite Afrique**	*District* **Carré d'Or**
Living area **488 m²**	*Terrace area* **227 m²**
Total area **715 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **7**
Service charges **10 000 €**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*View* **Sea view and Place du Casino**
Exposure **South - West - North - East**	*Release date* **Now**

Located in the prestigious La Petite Afrique residence, in the heart of the Carré d'Or, this exceptional apartment occupies an entire floor and enjoys a privileged location a few steps from the Place du Casino.

One of the most exclusive addresses in Monaco, the residence offers top-of-the-range services, with a 24-hour concierge service, a wellness area including spa, swimming pool, massage room and fitness room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Accessible by private elevator, this apartment with exceptional volumes offers 488 m² of living space extended by a spectacular 227 m² terrace, offering a breathtaking view of the Mediterranean, the Casino gardens and the Place du Casino.

Completely renovated with noble materials and exceptional finishes, the property is composed as follows:

- A large living room bathed in light with direct access to the terrace.

- An elegant dining room and office space.

- Five en-suite bedrooms, each with its own bathroom or shower room.

- A fully equipped independent kitchen with high-end equipment.

- A TV and library area.

- A laundry room, a guest toilet and plenty of built-in storage.

- Two service rooms dedicated to the domestic staff.

The apartment also benefits from very high level technical services, including state-of-the-art home automation, reversible air conditioning, underfloor heating and double glazing.

Two parking spaces and a cellar complete this exceptional property.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













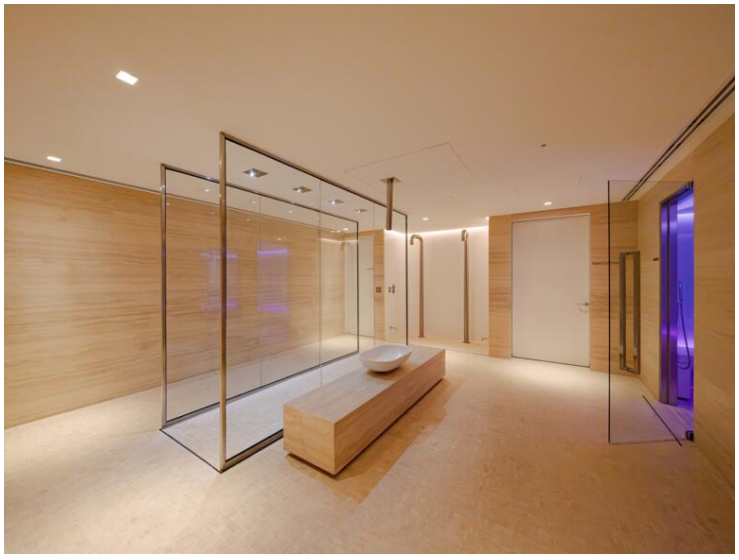
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

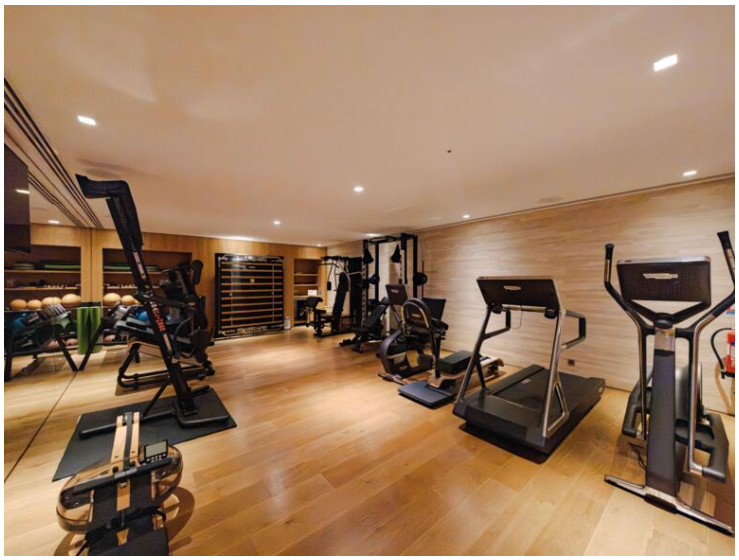
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

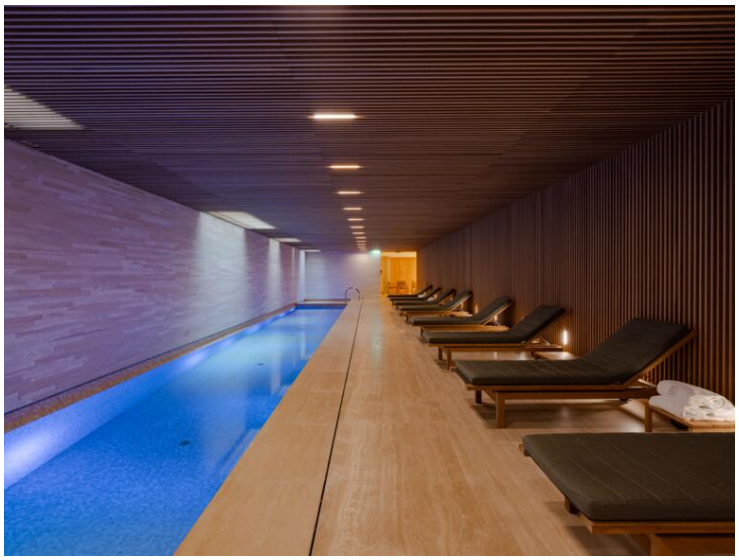










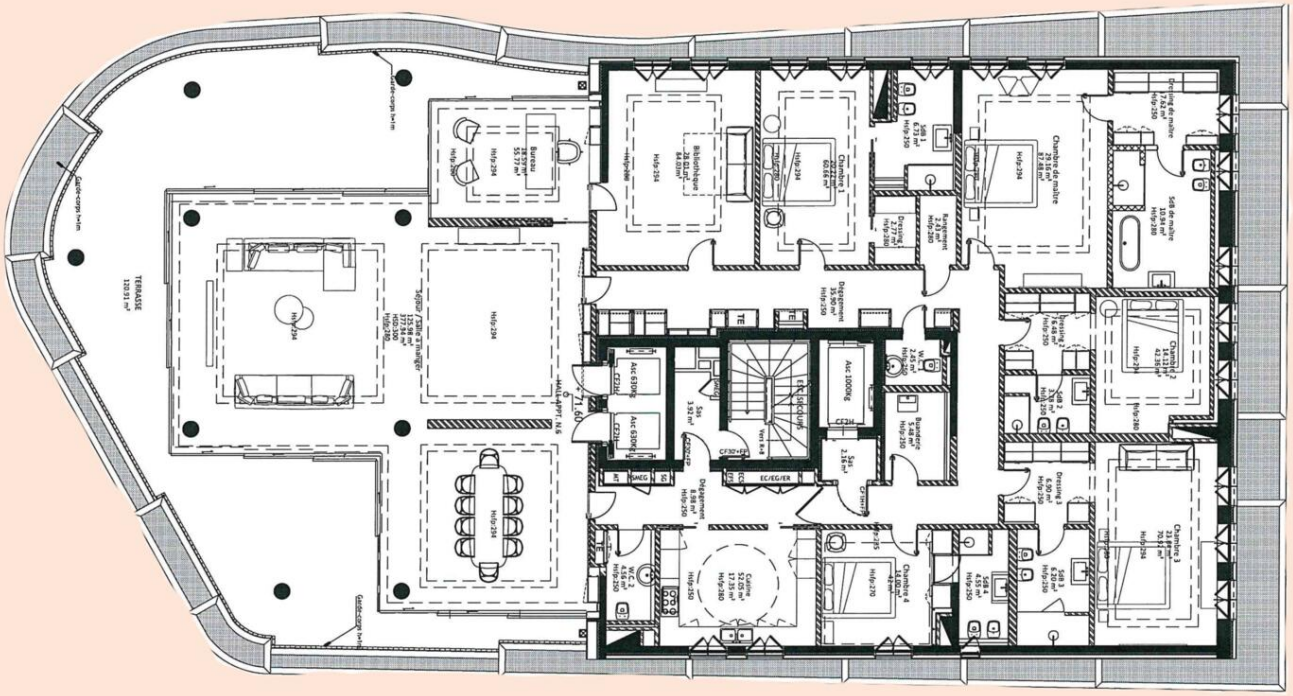


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.