Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Exclusive sale: brand-new 4-room mixed-use property, Villa Ninetta

For sale | Sole agent | 6 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Villa Ninetta**	*District* **Moneghetti**
Living area **176 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Floor* **1**
Condition **New**	*Mixed use* **Yes**
View **City**	*Exposure* **East**
Ref. **87178692**	

REDUCED NOTARY FEES - MIXED-USE
Designed with high-quality materials and luxurious fixtures and fittings, this property offers elegant, functional living.

Discover this exclusive, magnificent new mixed-use flat with reduced fees, offering 176.30 m² of floor space, situated in the new Belle Époque-style “Villa Ninetta” development, featuring contemporary amenities.

Designed with high-quality materials and luxurious fittings, this property offers an elegant and functional living environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

This property, currently a three-room flat, features a spacious living area that can be divided into two, allowing for the creation of an additional bedroom whilst retaining a comfortable living room.

In this layout, it would comprise an entrance hall leading to the fitted corner kitchen with an island, which opens onto the living room featuring high-end finishes. Two different types of marble feature on the floor, and there is a backlit cornice on the ceiling with stucco wall decoration.

The hallway leads to the master bedroom, with hardwood flooring and a moulded headboard, which has its own fitted walk-in wardrobe and en-suite bathroom comprising a bath, double washbasins and a toilet.

Two further bedrooms complete the flat, one of which features a fitted corner walk-in wardrobe. The property also has a second bathroom.
The guest toilet, situated in the entrance hall, features a washbasin and a bespoke mirror.

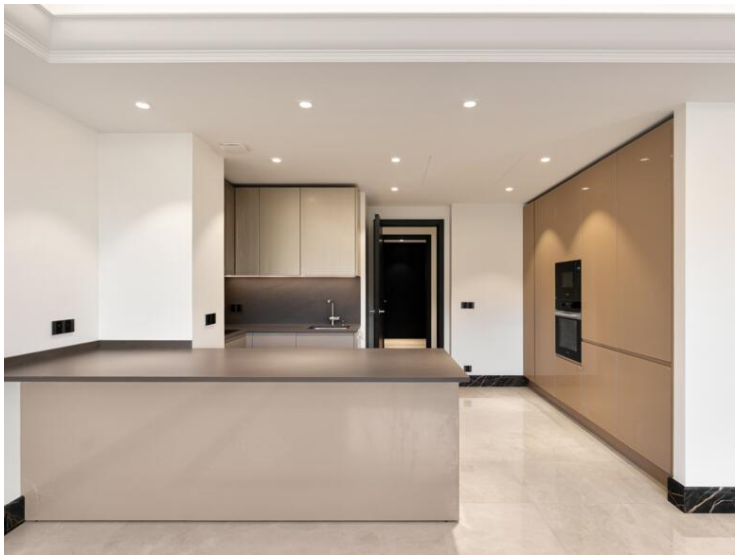
With this flat, it is possible to purchase one or two parking spaces located in the basement of the residence and accessible via car lifts.

A dedicated concierge service ensures residents’ safety and comfort with high-quality services.

This property is a first home and enjoys a rare, sought-after, peaceful location.

Please contact us to arrange a private viewing; we would be delighted to show you around this brand-new property, ideal as a primary residence, in a peaceful neighbourhood of the Principality.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







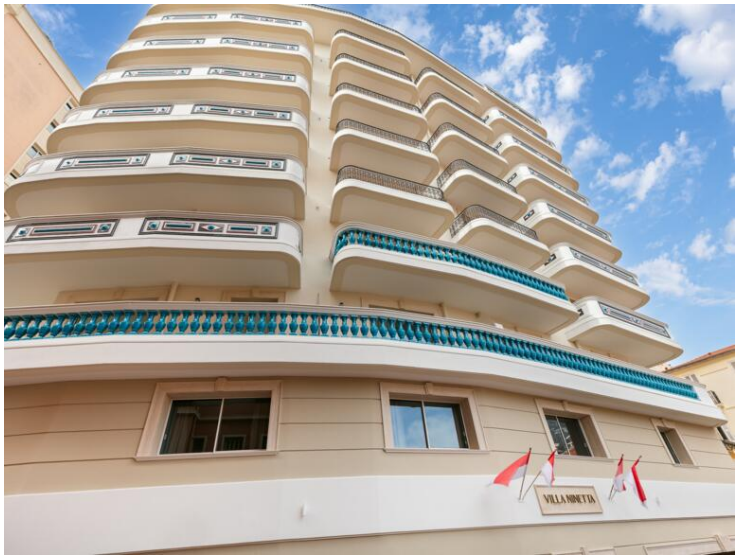




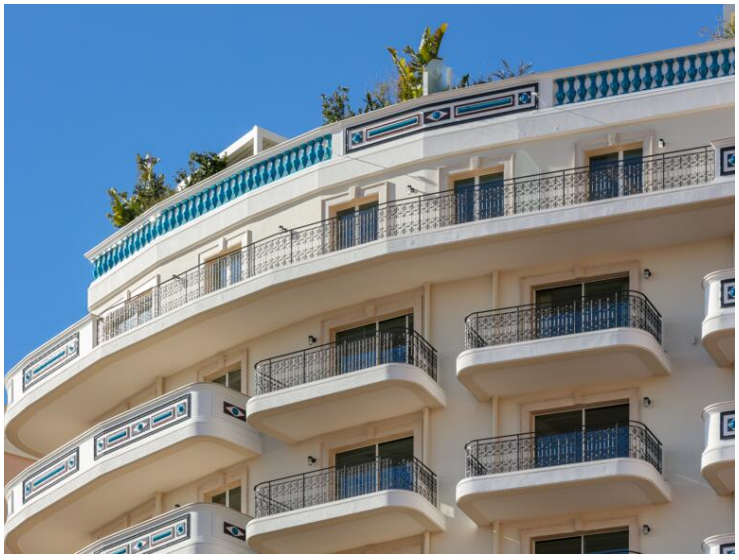


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

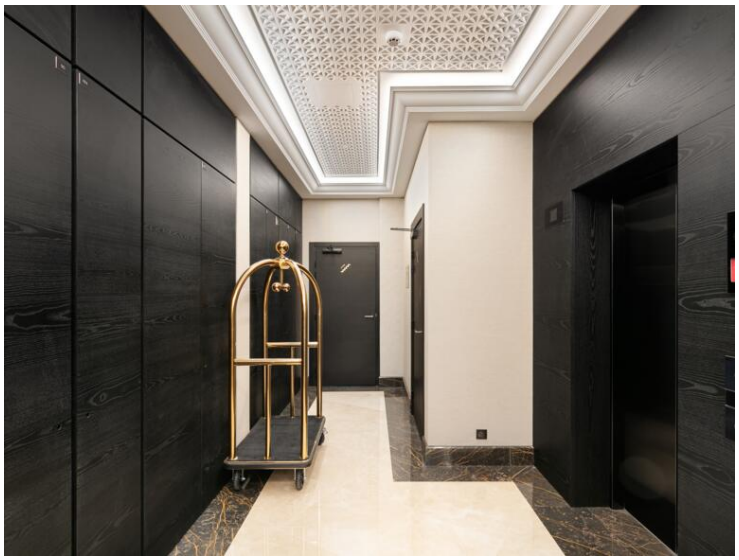
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

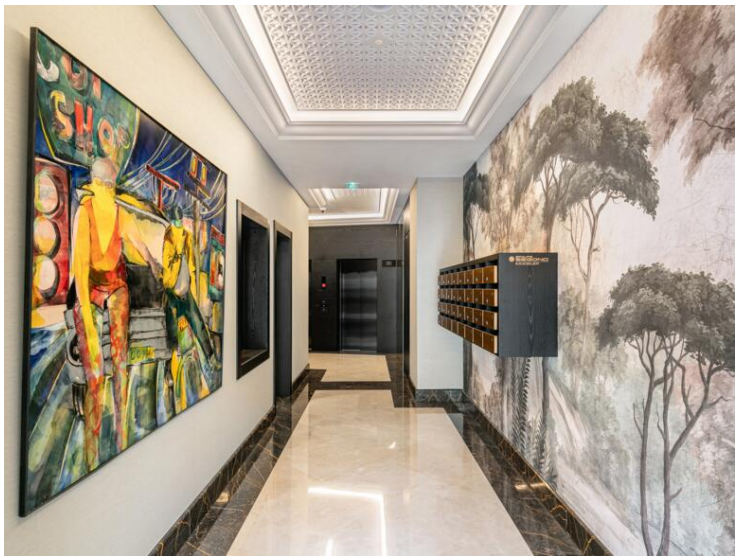






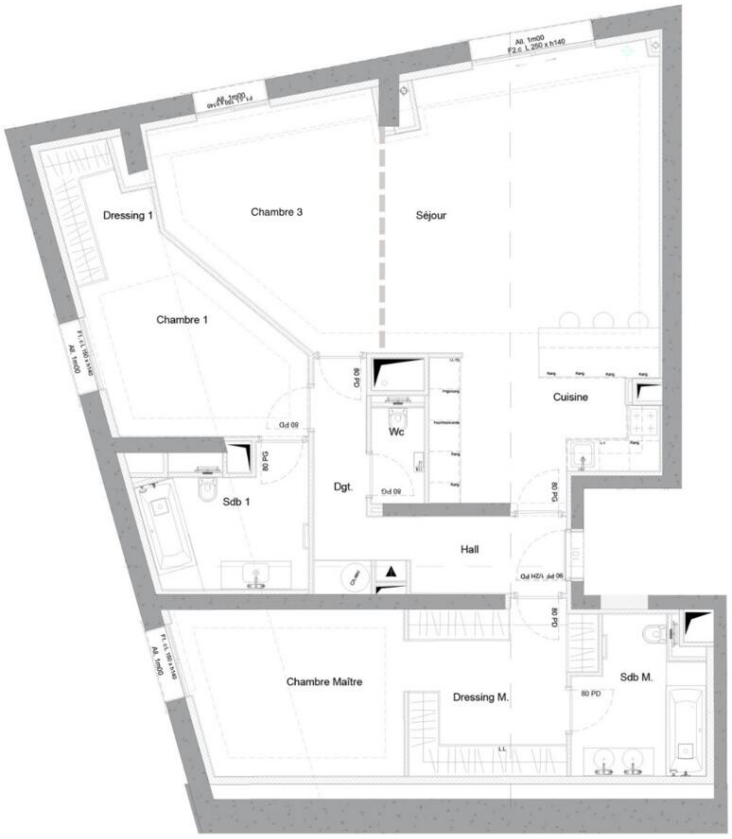






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



VILLA NINETTA

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
3 chambres
2 salles de bains
2 dressings
1 toilettes

Surface totale 176 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
3 bedrooms
2 bathrooms
2 dressings
1 toilet

Total surface area 176 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.