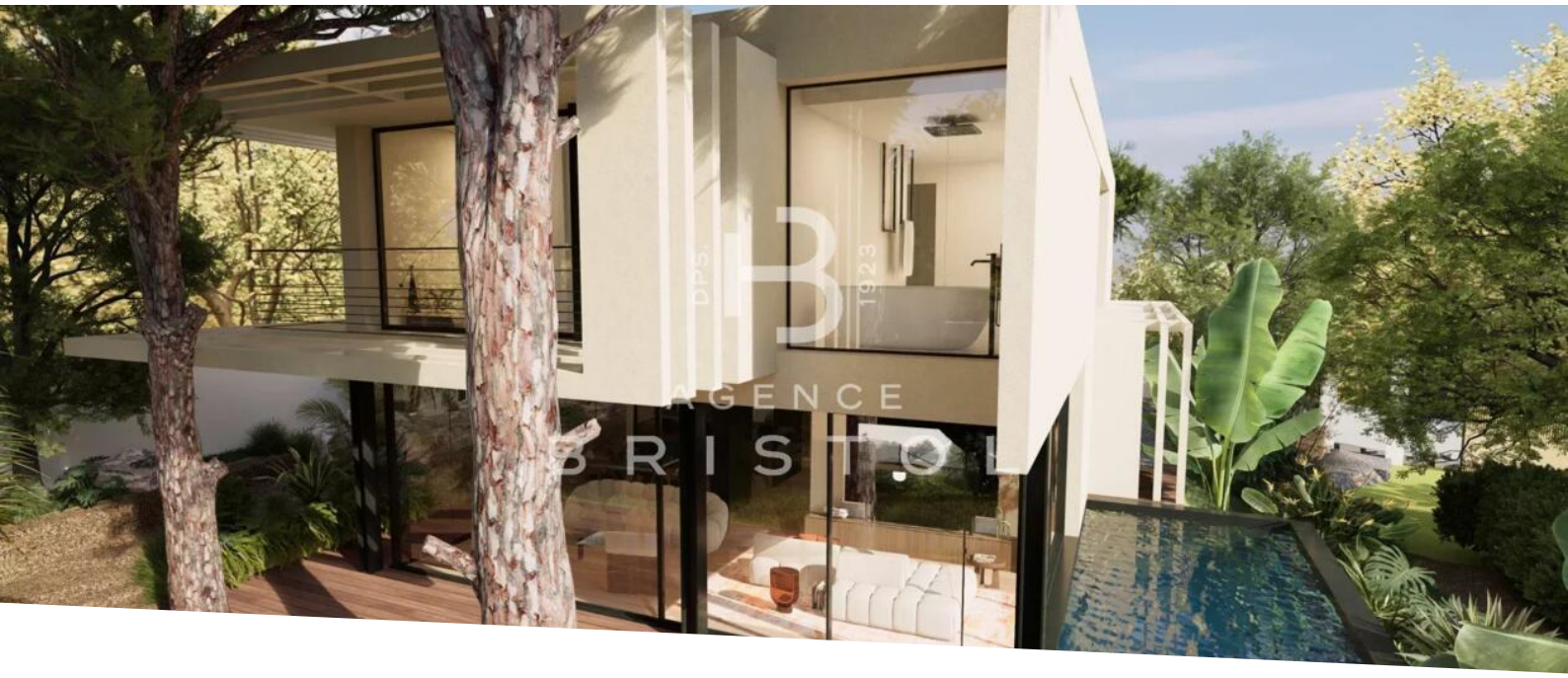
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



## For sale

## 3 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *City*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Country*<br>**France** | *Condition*<br>**Work required** |
| *Ref.*<br>**86852879** | |

Located within the most prestigous and secured private estate in Cap Martin, this contemporary villa project benefits from a building permit granted and fully cleared of any third-party appeal. Set on a plot of approximately 1,000 sqm, the project allows for the construction of a contemporary property, thoughtfully integrated into its surroundings, offering approximately 330 sqm of internal space. The villa in Roquebrune-Cap-Martin will be arranged over several levels and will feature generous reception areas, multiple suites, as well as a fully fitted lower level including a wellness area with hammam and sauna, gym, cinema room, wine cellar and additional ancillary spaces. A garage of approximately 77 sqm completes the property. The outdoor areas have been carefully designed with a swimming pool, terraces and landscaped gardens, ensuring privacy and a peaceful setting. In immediate proximity to Monaco, this represents a rare opportunity to acquire a project in one of the most desirable locations on the French Riviera. Offering



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

a diversity of landscapes and spectacular panoramas, Roquebrune-Cap-Martin is coveted by an international clientele. Its proximity to Monaco and the Italian Riviera make it a privileged location. Full file, architectural plans and construction cost estimates available upon request.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Located within the most prestigous and secured private estate in Cap Martin, this contemporary villa project benefits from a building permit granted and fully cleared of any third-party appeal.

Set on a plot of approximately 1,000 sqm, the project allows for the construction of a contemporary property, thoughtfully integrated into its surroundings, offering approximately 330 sqm of internal space.

The villa in Roquebrune-Cap-martin will be arranged over several levels and will feature generous reception areas, multiple suites, as well as a fully fitted lower level including a wellness area with hammam and sauna, gym, cinema room, wine cellar and additional ancillary spaces.

A garage of approximately 77 sqm completes the property.

The outdoor areas have been carefully designed with a swimming pool, terraces and landscaped gardens, ensuring privacy and a peaceful setting.

In immediate proximity to Monaco, this represents a rare opportunity to acquire a project in one of the most desirable locations on the French Riviera. Offering a diversity of landscapes and spectacular panoramas, Roquebrune-Cap-martin is coveted by an international clientele. Its proximity to Monaco and the Italian Riviera make it a privileged location.

Full file, architectural plans and construction cost estimates available upon request.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr









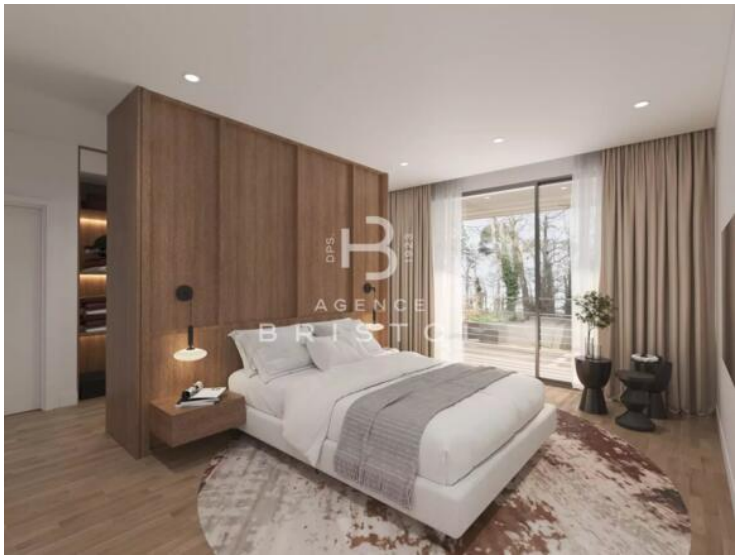




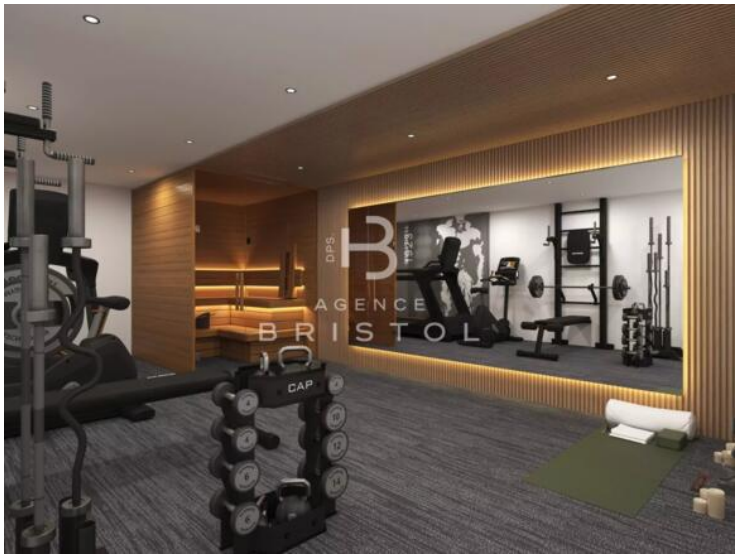


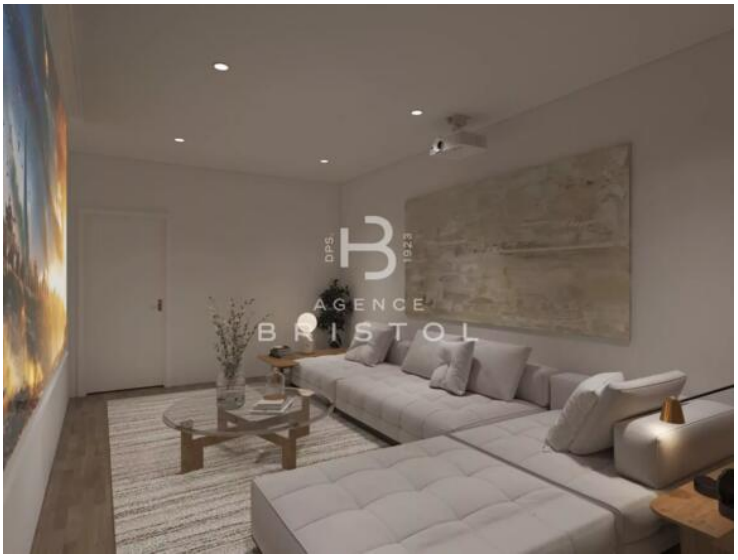
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

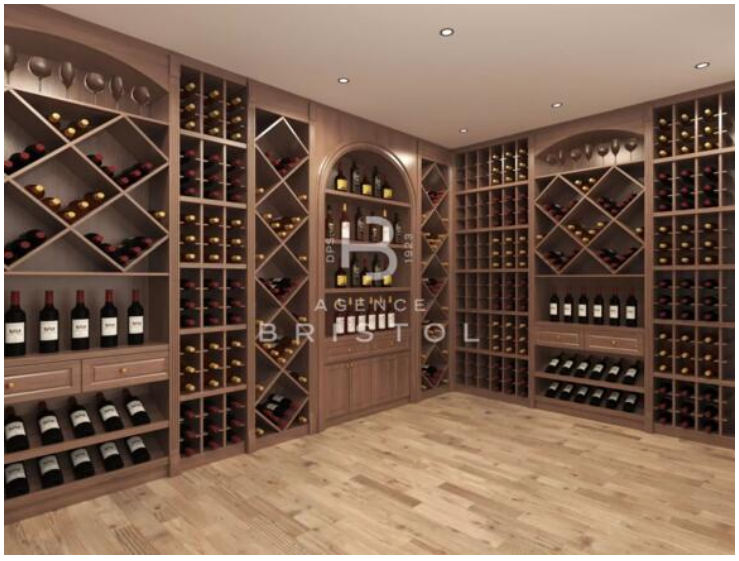
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.