Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Beautiful 4-5 room apartment - Exceptional view - Bd. de Belgique

Rental

Sole agent

25 000 € / month
+ Service charges : 480 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Villa Duo**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **155 m²**	*Terrace area* **180 m²**
Total area **335 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Floor **6**	*Service charges* **480 €**
Condition **Renovated**	*View* **Vue mer**
Release date **To be determined**	*Ref.* **G-96**

Beautiful apartment with an exceptional view, located on the top floor of a small building on Boulevard de Belgique, featuring a roof terrace and a large double garage box within the building. Close to the port, the train station, and the Condamine district.

Composition: spacious entrance hall, large living room of 53m², big independent equipped kitchen, dressing room and closets, three bedrooms, one bathroom, one shower room, guest WC, four terraces, a double

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

enclosed garage and a beautiful160m² roof terrace.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



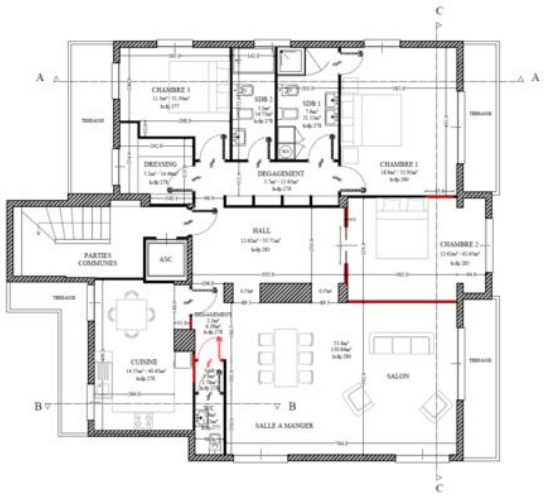


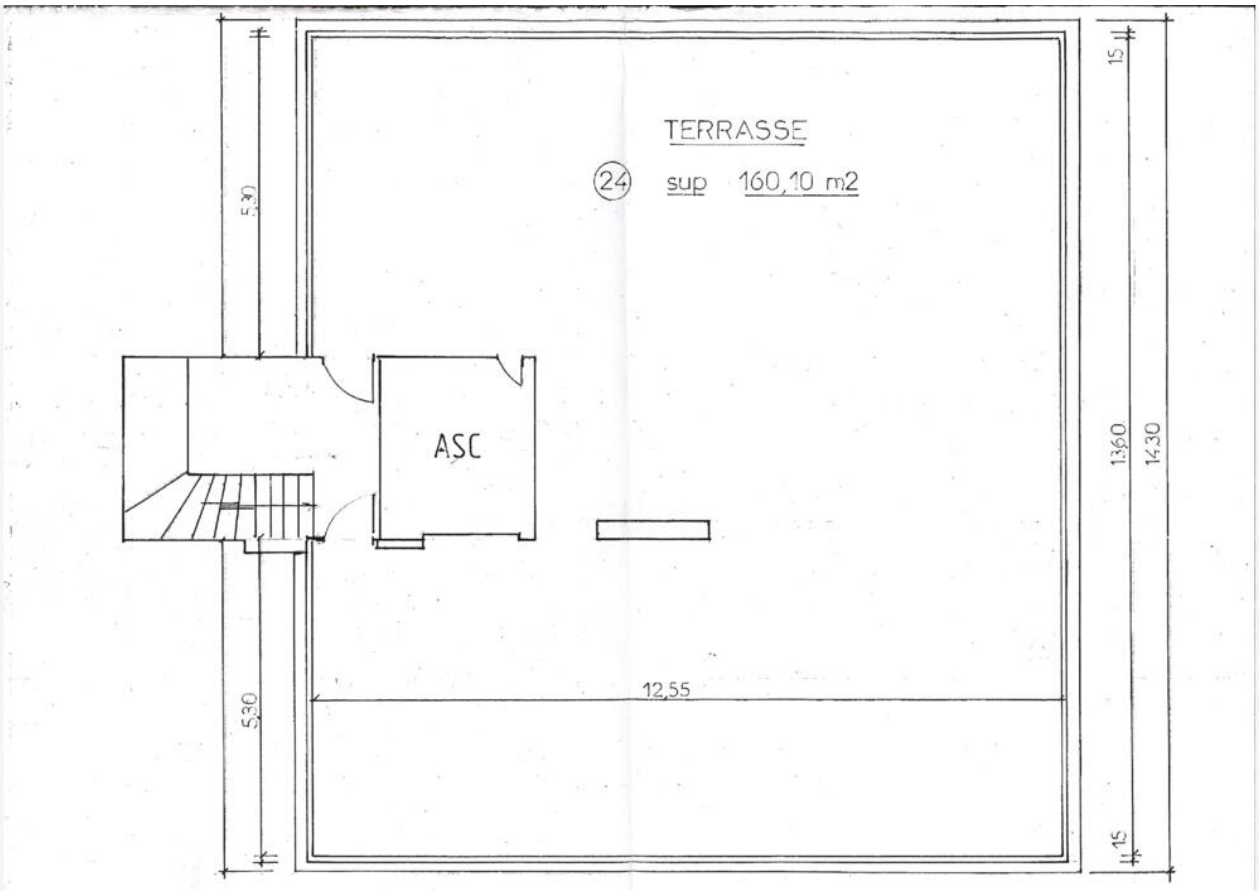




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.