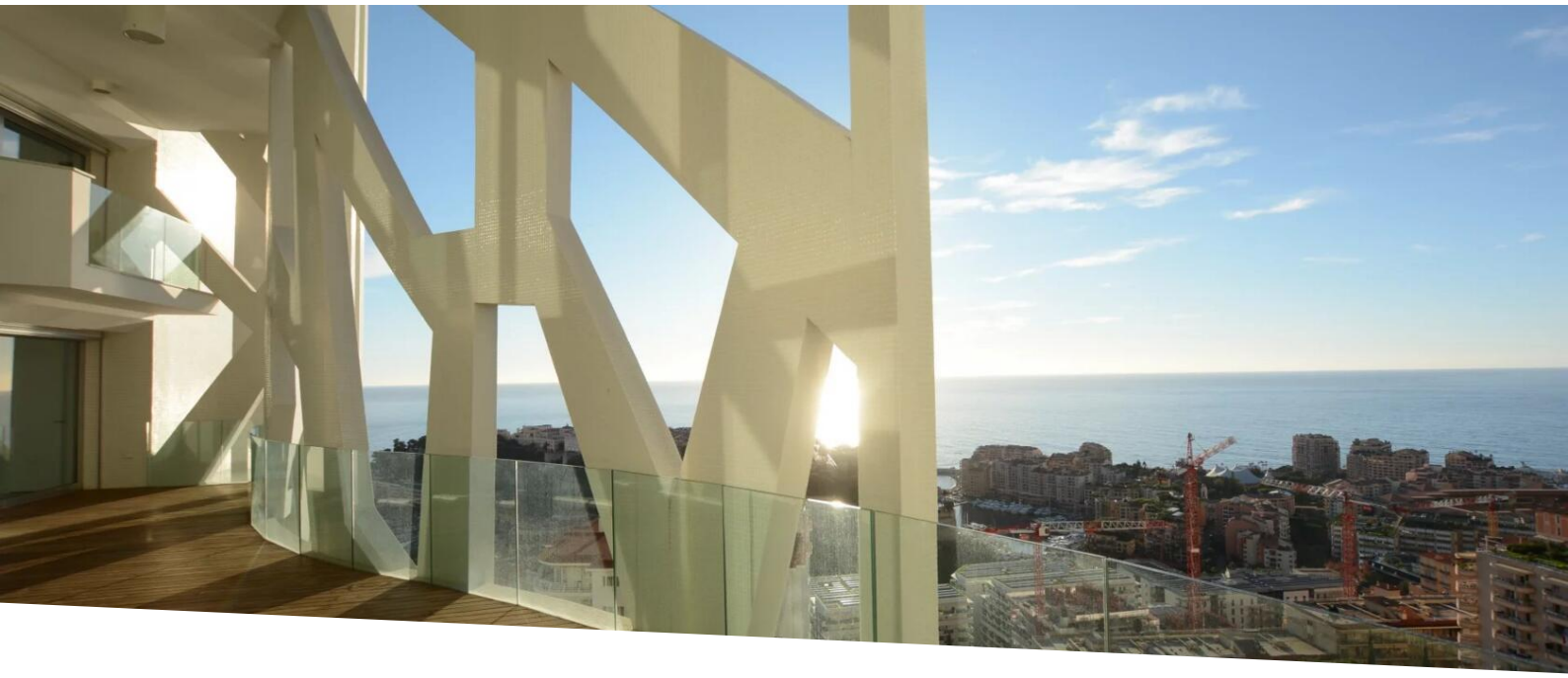
PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



SOLE AGENT - SIMONA - SPLENDID 4-BEDROOM DUPLEX

Rental — Sole agent — 39 500 € / month

+ Service charges : 4.500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Le Simona**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **273 m²**	*Terrace area* **78 m²**	*Total area* **351 m²**	*Bedrooms* **4**
Service charges **4 500 €**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Release date* **01/10/2026**
Ref. **7868404**			

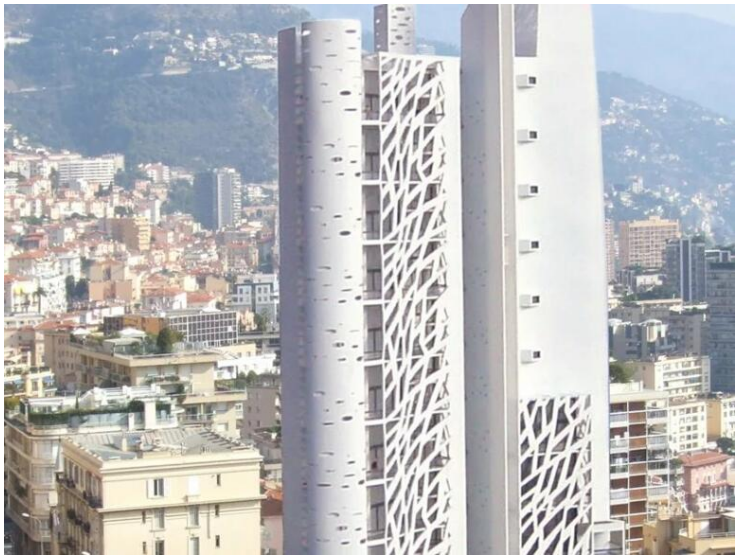
Overlooking the Principality of Monaco and the centuries-old olive trees of Princesse Antoinette's Park, the 'Simona Residence' offers a wellness center with swimming pool, gym, massage room, sauna, hammam and a reception area.

4-bedroom duplex apartment located on the 9th and 10th floors with amazing cathedral-like lounge, opening onto a large terrace benefiting from panoramic sea views. This beautiful apartment is composed of 4 bedrooms, each with its own bathroom and walk-in closet.

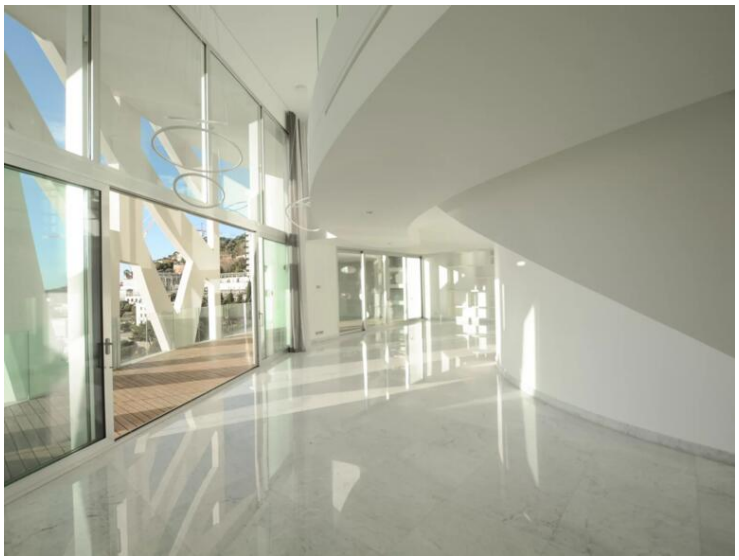
Cellar 2 Car park spaces

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



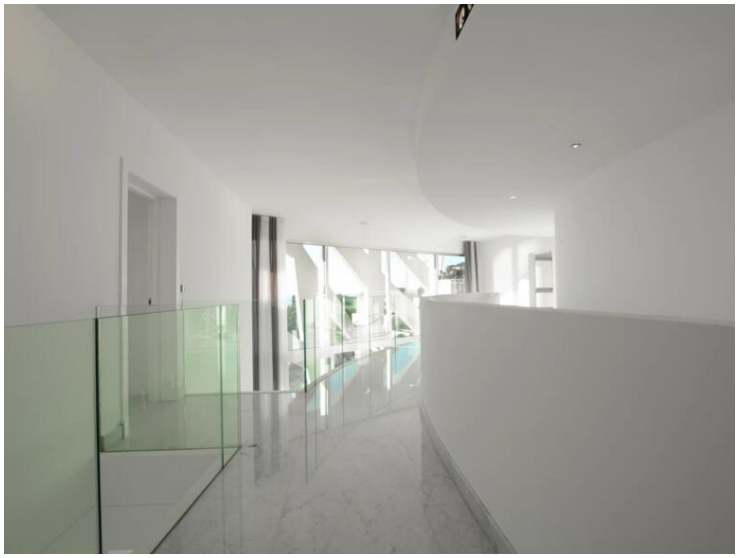


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



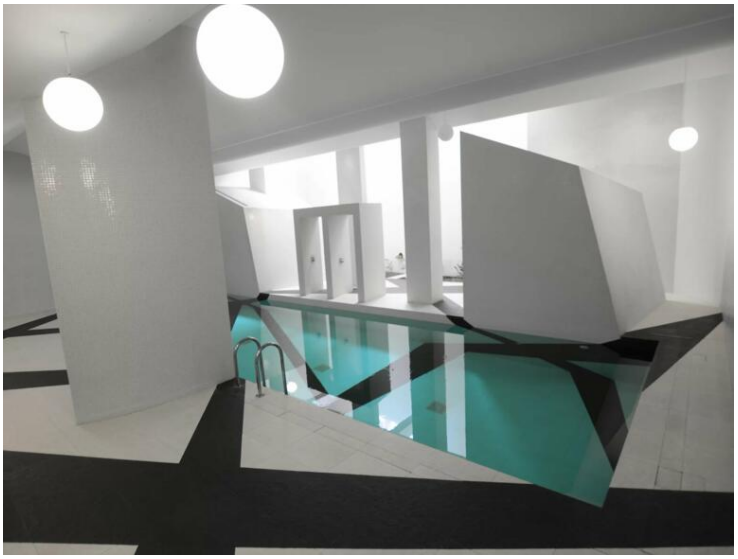





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

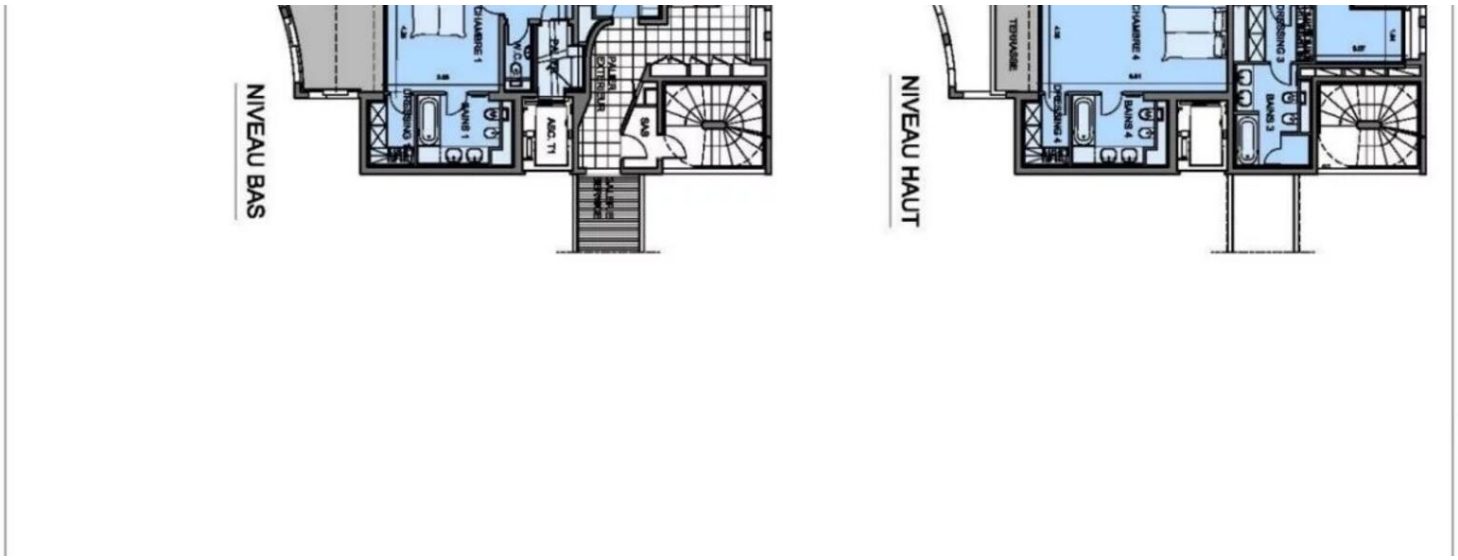
PASTOR IMMOBILIER
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.