Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



San Juan - Beautiful Studio with alcove to renovate - Larvotto

For sale | Sole agent | 2 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **San Juan**	*District* **Larvotto**
Living area **38 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **50 m²**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **3**
Condition **To refresh**	*View* **Sea and City**
Release date **A convenir**	*Ref.* **San Juan ST**

Located in the Larvotto district, the San Juan residence benefits from a sought-after location in the immediate vicinity of shops, transport and the beaches of Larvotto. This residential area, appreciated for its quality of life and quick access to the center of Monaco.

This studio with alcove offers great potential for renovation and development. The view is lovely.

An entrance, an independent kitchen, a bright living room extended by a pleasant terrace, an alcove area allowing a separate sleeping area, as well as a bathroom with toilet.

Small condominium with low charges.

The pictures of the main room are 3D rendering.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

This charming studio is sold with a cellar and a parking in the building.







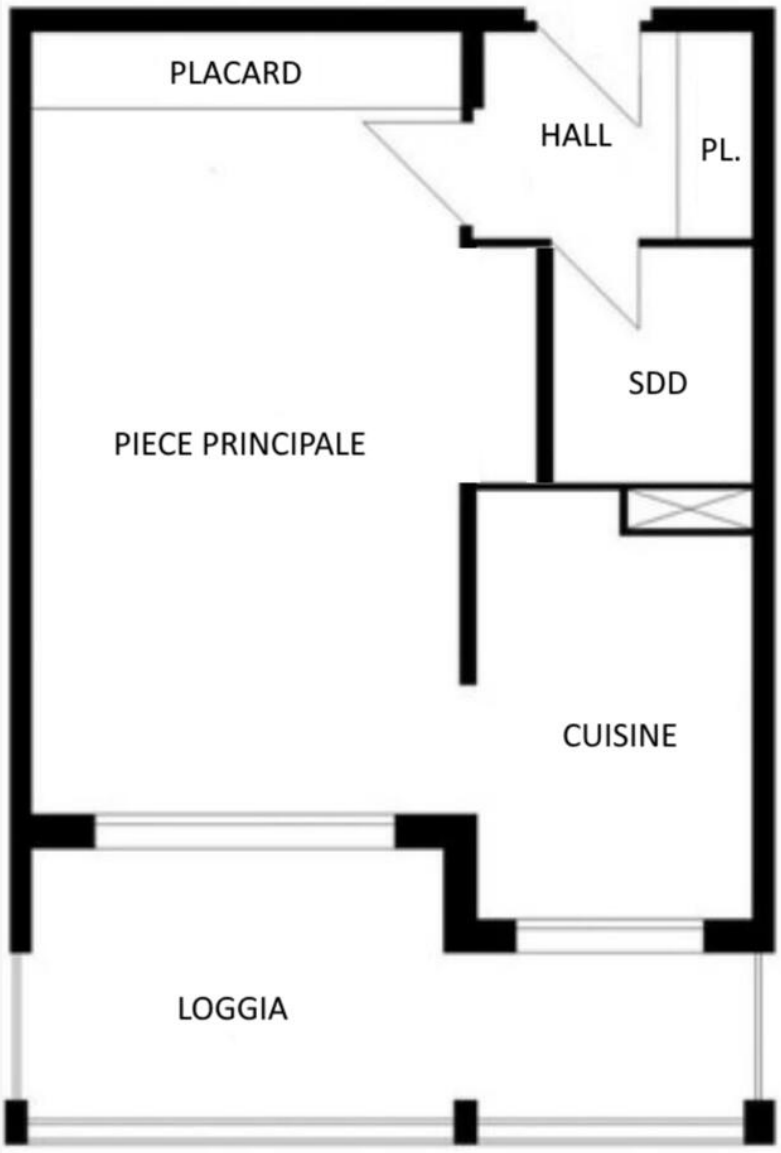


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.