Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA ARIANE - La Rousse - Furnished 3-Room Flat - New Building

For sale

9 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Ariane**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **142 m²**	*Terrace area* **32 m²**
Total area **174 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **3**	*Cellar* **1**
Floor **7**	*Condition* **New**
View **Vue dégagée**	*Release date* **Now**
Ref. **HP-VVA701**	

Located in the La Rousse–Saint Roman district, this elegant newly built 12-storey residence has been designed with a strong eco-conscious approach. Just a short stroll from Larvotto Beach and within easy reach of all amenities.

Located on the 7th floor, this magnificent two-bedroom apartment offers 142 sqm of living space complemented by a 32 sqm terrace and boasts luxurious finishes throughout.

The apartment features a spacious entrance hall, an elegant living and dining area opening onto the terrace,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

and a fully equipped kitchen with direct access to the outdoor spaces.

The sleeping area features a master bedroom with a walk-in dressing room, en-suite bathroom and access to a private balcony, a second en-suite bedroom with its own private bathroom and direct access to the terrace, and a guest toilet.

A large cellar within the building is included in the sale.

The apartment is offered fully furnished.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







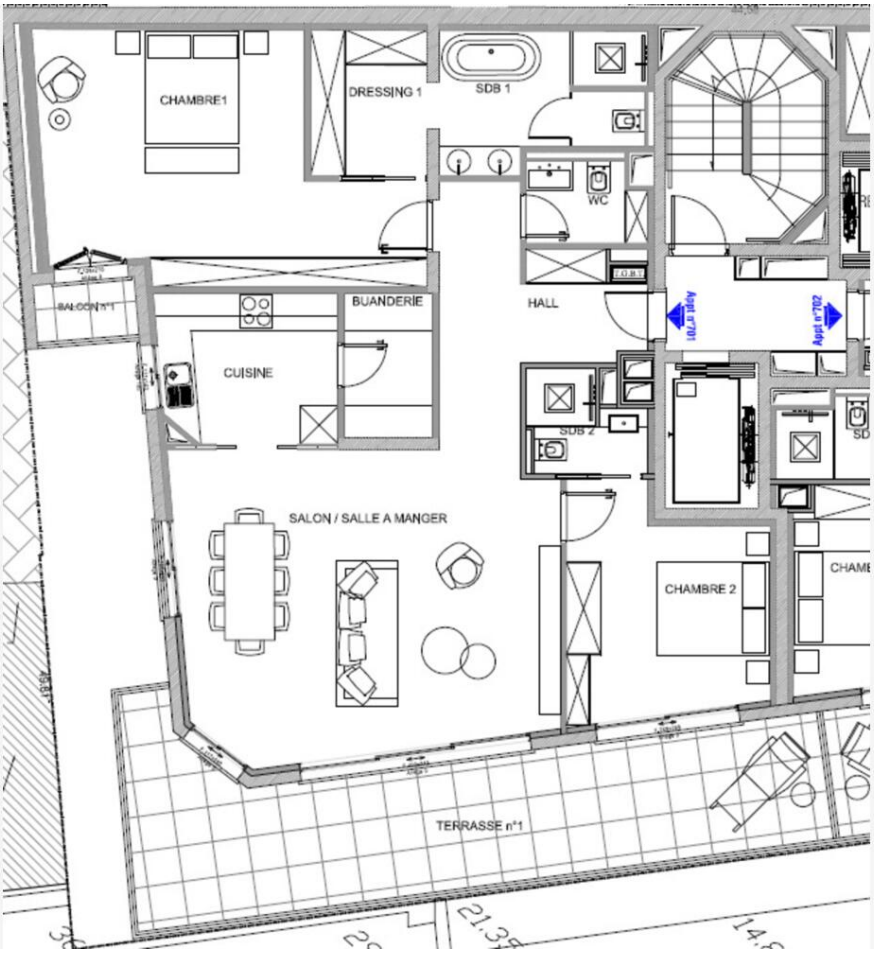






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.