Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



For Sale – Business for Sale in Cannes Rare opportunity on the m

Professional sale

430 000 €

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Commercial enterprise	**Cannes**	**France**	**75,43 m²**

Exposure	*Ref.*
East-West	**C00050**

Magrey & Sons Retail offers for sale a nightlife bar as a business for sale. Take advantage of an exceptional opportunity for professionals looking to establish themselves in Cannes.

This property benefits from an excellent location in a highly frequented area, ensuring strong visibility and a high flow of customers.

With an area of approximately 68.45 m² plus an additional 13 m², it provides an ideal space to develop your business.
- Strategic location
- High potential for various activities: bar, ice cream shop, snack bar, tea room, takeaway...
- Attractive rent: approximately euros3,500 excl. VAT / month
- Business price: euros430,000 including agency fees

Contact us for more details!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

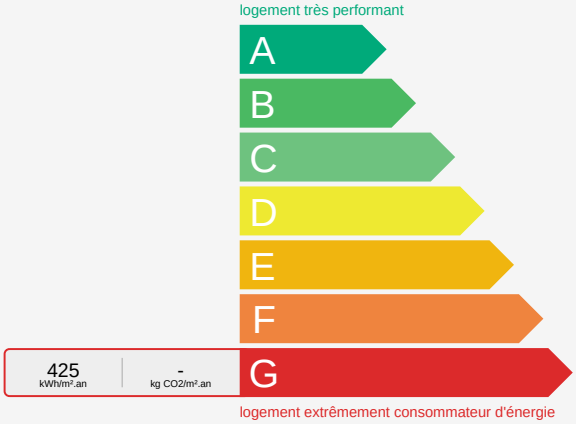
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

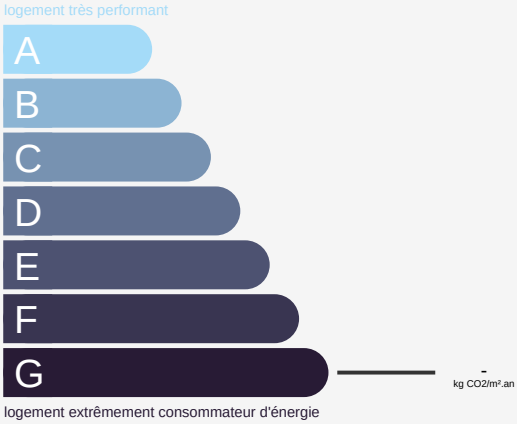
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.