Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exclusively For Sale – Business in Cannes Rare Opportunity on

Professional sale — Sole agent — 350 000 €

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Commercial enterprise	**Cannes**	**France**	**37 m²**
View	*Exposure*	*Ref.*	
Unobstructed view	**South-East**	**C00054**	

Magrey & Sons Retail offers exclusively for sale a business opportunity that is ideal for professionals looking to establish themselves in Cannes.

Ideally located in a highly frequented area, just steps from the Palais des Festivals, this premises benefits from excellent visibility and a steady flow of customers.

With a surface area of approximately 37 m², it provides a space perfectly suited for the development of various business activities.

Key features:
- Strategic and premium location
- Strong potential for a variety of activities: ice cream shop, snack bar, tea room, take-away meals, small-scale catering
- Rent: approximately euros5,730 excl. VAT per month, charges included
- Price of the business: euros350,000 including fees

For further information or to arrange a visit, please do not hesitate to contact us.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.