Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



For Sale – Business Assets in Cannes Rare Opportunity on the M

Professional sale

450 000 €

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Commercial enterprise	**Cannes**	**France**	**83 m²**
Condition	*Exposure*	*Ref.*	
Work required	**South-North**	**C00056**	

Magrey & Sons Retail offers for sale a business assets representing an excellent opportunity for professionals wishing to establish themselves in Cannes.

Ideally located in a highly frequented area, in close proximity to the Palais des Festivals, shops, and the beach, this property benefits from excellent visibility and a steady flow of both local and tourist customers.

With a total surface area of approximately 83 sqm, the premises offer a functional and adaptable space, perfectly suited to a wide range of commercial activities.

Key features:
- Strategic and sought-after location
- Strong potential for various activities: food service, tea room, ice cream shop, stationery, press and bookstore, PMU, FDJ
- Rent: approximately euros3,950 per month, excluding VAT, service charges included
- Business assets price: euros450,000 agency fees included

For further information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact us.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.