Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



FOR SALE : Restaurant Ideally Located in Cannes Centre

Professional sale 900 000 €

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Commercial enterprise	**Cannes**	**France**	**280 m²**

Exposure	*Ref.*
South	**C00039**

Magrey & Sons Retail is offering for sale a fully equipped restaurant business with a total area of approximately 280 m², located in a prime location near Rue d'Antibes.

The restaurant benefits from excellent visibility in a highly frequented commercial area.

Key Features:
- Total area: 160 m² + 120 m²
- Seating capacity: approximately 130 covers (indoor and outdoor) Stunning outdoor terrace, with possible seasonal extension
- Rent: euros4,500 excl. VAT/month

Business Highlights:
- Turnkey restaurant, fully equipped
- Professional kitchen fully fitted
- Strategic location with high foot traffic
- Loyal and tourist clientele

A rare opportunity in Cannes. For more information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact us.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.