Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



RARE — Commercial Premises on the Croisette, Steps from the Pala

Professional rental | Sole agent | 66 666 € / month

Product type	City	Country	Living area
Premises	**Cannes**	**France**	**75 m²**

Ref. **C00064**

RARE OPPORTUNITY – Commercial premises ideally located on the Croisette, within immediate proximity to the Palais des Festivals et des Congrès, benefiting from a prime address in the heart of one of the most sought-after areas of Cannes.

The property offers approximately 35 sqm at ground-floor level, complemented by an additional basement area of approximately 40 sqm, providing multiple business possibilities.

Ideal for a seasonal Pop-Up Store, showroom, or premium brand presence, the premises may also suit a long-term lease operation (rent upon request).

An exceptionally rare opportunity on the market.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.