Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



For Sale – Commercial Leasehold Rights in Cannes Prime Retail

Professional sale

380 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*City* **Cannes**	*Country* **France**	*Living area* **40 m²**
Total area **52 m²**	*Cellar* **1**	*Exposure* **East**	*Ref.* **C00063**

Magrey & Sons Retail is offering for sale commercial leasehold rights representing an excellent opportunity to establish a business in the heart of Cannes.

Ideally located in a sought-after and dynamic area, this retail space benefits from excellent visibility and a highly attractive commercial environment. With an approximate surface area of 40 sqm, complemented by a 12 sqm mezzanine and a cellar, this property is perfectly suited for a fashion and accessories retail business and

Key Features:
- Prime and strategic retail location
- Approximately 40 sqm + 12 sqm mezzanine
- Cellar included
- Authorized activities: ready-to-wear, accessories, and light catering without extraction system.
- Rent: euros2,500 excl. VAT / month
-

Asking price for the leasehold rights: euros380,000 agency fees included

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

For further information or to arrange a viewing, please feel free to contact us.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.