Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



FOR RENT – Commercial Premises of approximately 340 sqm – Villen

Professional rental

10 070 € / month

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Premises	**Villeneuve-Loubet**	**France**	**340 m²**

Ref.
C00066

A great opportunity in the heart of a dynamic commercial area, benefiting from excellent visibility and direct access to major roadways and motorways.

Ideally located close to numerous shops and services, this approximately 340 sqm commercial premises offers strong development potential for any business looking to establish itself in a sought-after and easily accessible area.

Ideal for: • Optical services • Ready-to-wear retail • Retail and non-sedentary sales activities (clothing, footwear, accessories, gift items, personal goods, bazaar products, etc., excluding any other activity not permitted under the lease)

3/6/9 commercial lease.

• Annual rent: euros120,851 excl. VAT (excluding charges)

A great opportunity to establish your business in Villeneuve-Loubet, within an attractive commercial zone offering high footfall and excellent accessibility.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Available immediately.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.