Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# 2-room apartment for sale, terrace, parking extra

## For sale — 360 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** | *City*<br>**Beausoleil** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**32 m²** | *Terrace area*<br>**10 m²** | *Bedroom*<br>**1** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Floor*<br>**2** | *Annual costs*<br>**2 000 €** | *Condition*<br>**Very good condition** | *View*<br>**Vue dégagée** |
| *Release date*<br>**Now** | *Ref.*<br>**NRF-043** | | |

Only a few minutes from the Principality of Monaco, in a recent luxury residence delivered at the end of 2024, discover this beautiful two-room apartment offering a modern, comfortable living environment perfectly suited to both a main residence and a quality heritage investment.

Located in a new condominium with current services, the apartment consists of a pleasant bright living room with fully fitted and equipped open kitchen including oven, hob and washing machine, allowing immediate installation without work or additional fittings. The entire property also benefits from reversible air conditioning ensuring optimal comfort in all seasons.

The living space opens onto a beautiful terrace of about 10 m², ideal for enjoying a comfortable and quiet exterior, for meals or moments of relaxation.

The bedroom has its own en-suite bathroom with WC and heated towel rail, offering comfort and functionality in a contemporary and refined spirit.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

The residence benefits from quick and convenient access to Monaco as well as nearby amenities, while offering a recent environment that meets the latest standards of construction and comfort.

A parking space in the basement is offered in addition to the price.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.