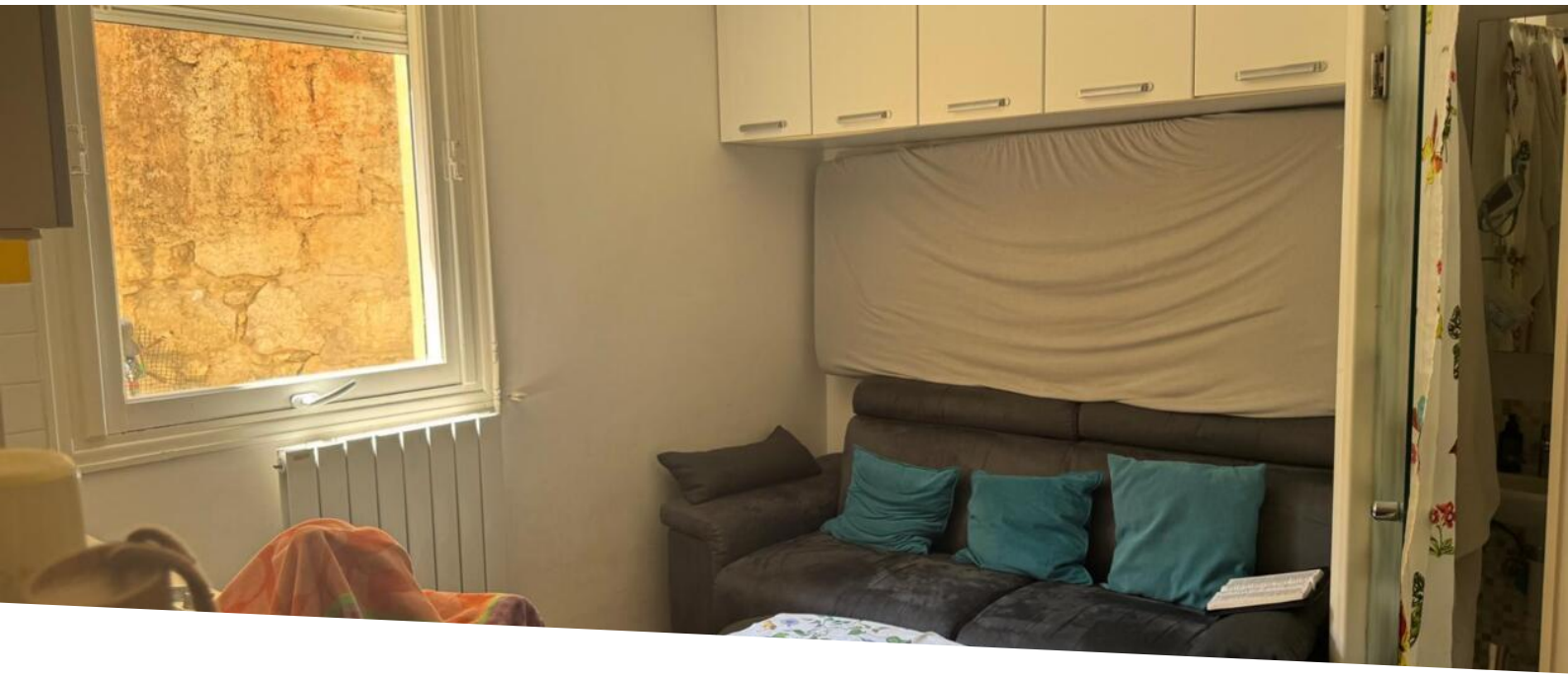
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



BOULEVARD D'ITALIE / MAID'S ROOM WITH TOILET, SHOWER AND KITCHEN / MIXED USE

For sale — 550 000 €

Product type **Maid's room**	*District* **La Rousse - Saint Roman**	*City* **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **16 m²**	*Annual costs* **500 €**	*Condition* **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Vue dégagée**	*Ref.* **VMC-2026-CDB**		

In the highly sought-after **Larousse – Saint Roman** district, discover this charming maid's room enjoying a privileged location, in the immediate vicinity of shops, restaurants and all amenities.

With a surface area of approximately **16 m²**, this property consists of a living space bathed in light with equipped kitchen area, as well as a shower room with toilet. Carefully maintained, it offers a functional and pleasant setting.

Its **mixed** use is a real asset, making this property an ideal opportunity for a pied-à-terre in the Principality, an office or a quality rental investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

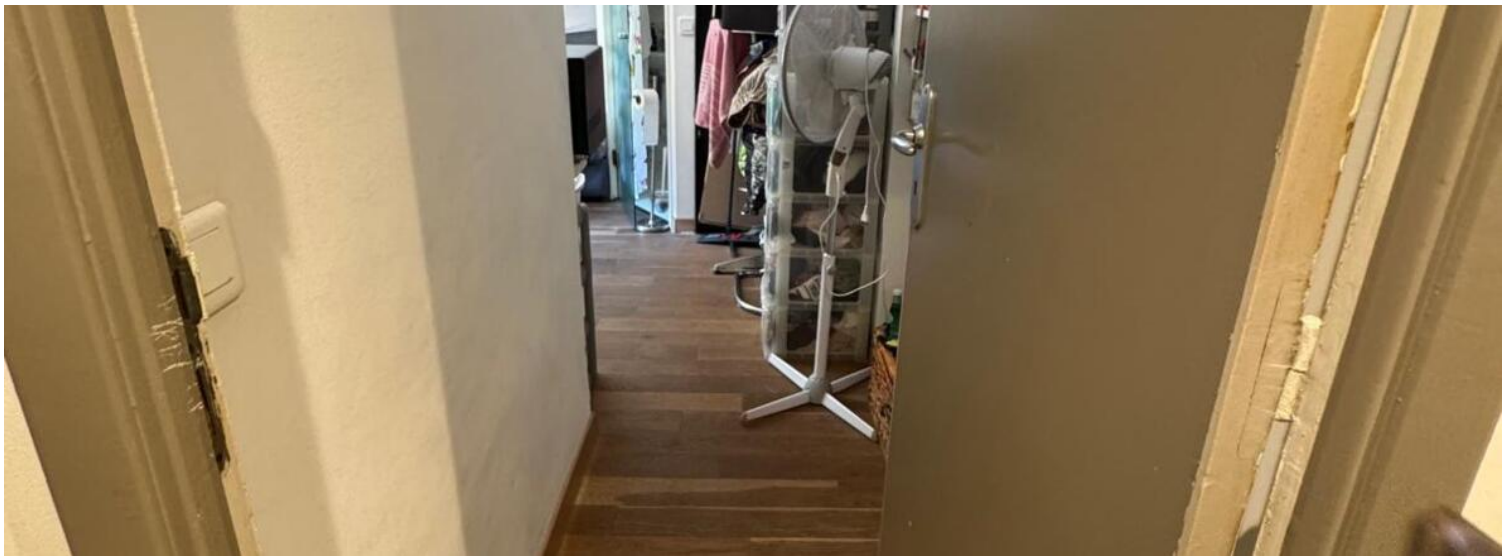
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.