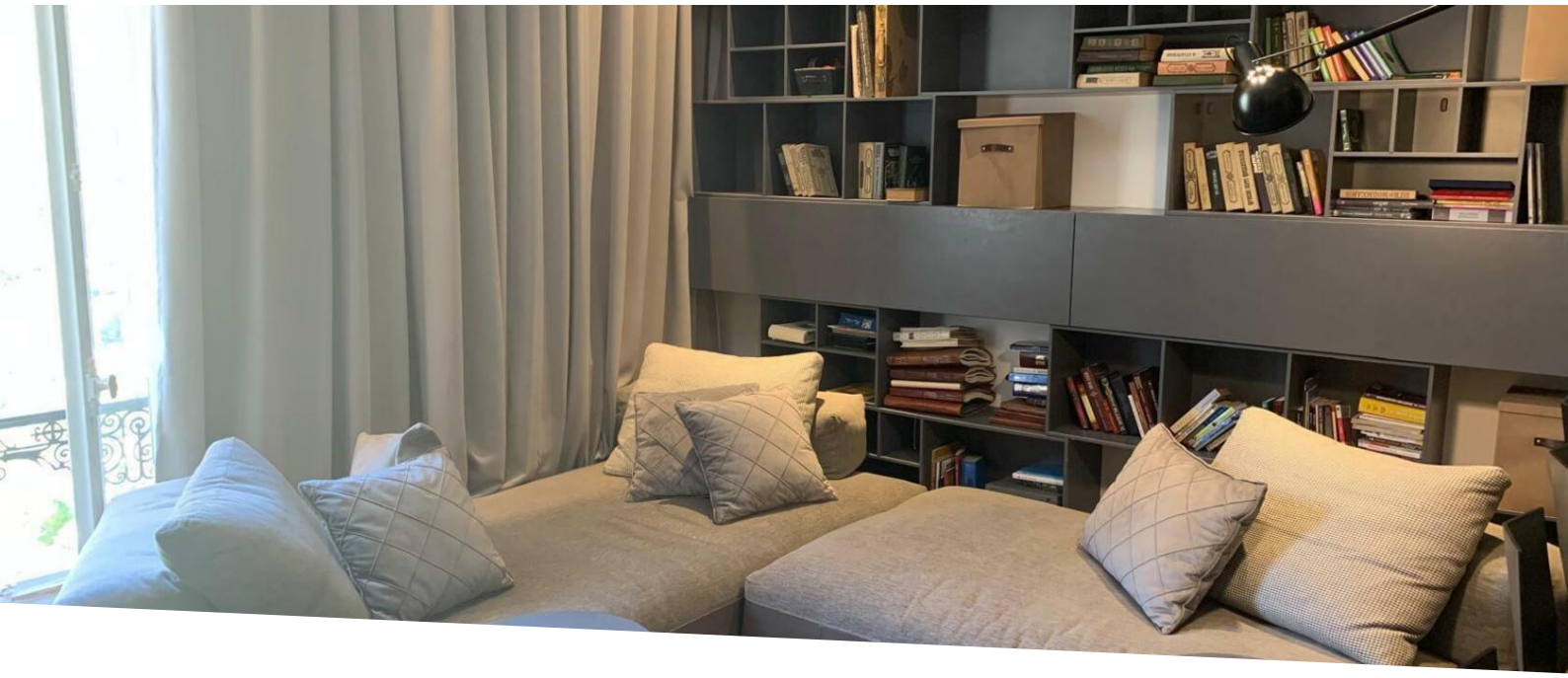
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Cap-d'Ail – Mala | Exceptional apartment near Monaco

Rental — 5 500 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **70 m²**	*Bedrooms* **2**	*Release date* **À convenir - 15/08/2026**	*Ref.* **sylvie-14012026ie**

Located in the prestigious **EDEN RESIDENCE**, an elegant building from the end of the nineteenth century, this **sumptuous luxury** apartment benefits from **direct** access to the beach of La Mala and a **privileged location in the immediate vicinity of Monaco**.

Completely renovated with **top-of-the-range services**, it offers a large bright living room with a **luxurious American kitchen**, fully equipped and fitted.
The master bedroom has plenty of custom-made storage as well as a **stylish office space**.

A rare property offering an **exclusive living environment between the sea and the Principality**, a few minutes from the city center of Cap-d'Ail and **Monaco**.

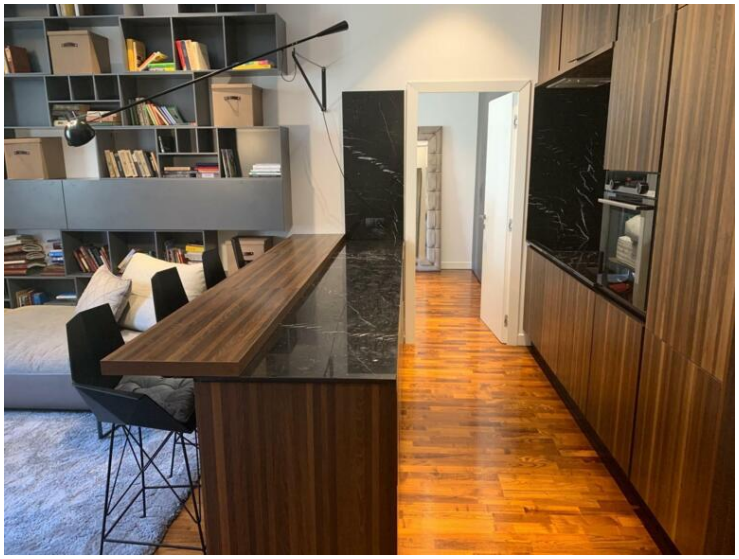
- Secure parking within the residence
- Long-term furnished rental – Civil Code lease (second home or company)
- Utilities included, excluding electricity

Rental fees: one month's rent excluding charges, payable by the tenant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.