Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



COUNTRY PARK – Roquebrune – 3-Room Flat with Private Garden

For sale

1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **86,13 m²**	*Terrace area* **60 m²**
Total area **146,13 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Renovated**
Mixed use **Yes**	*View* **Sea**
Exposure **South East**	*Ref.* **HP-VRCMCP6**

At the gateway to Monaco, in the residential area of Roquebrune-Cap-Martin, this garden-level apartment enjoys sea views together with a terrace extended by a private garden. Located within a sought-after residence featuring concierge service and a swimming pool, just moments from the Monte-Carlo Beach Club and Monte-Carlo Country Club, it offers a highly desirable address on the doorstep of the Principality.

Set within a residence with concierge service and swimming pool, this apartment enjoys a prime location only minutes from Monaco.

It features an entrance hall, a bright living room opening onto the terrace and garden, a separate fully

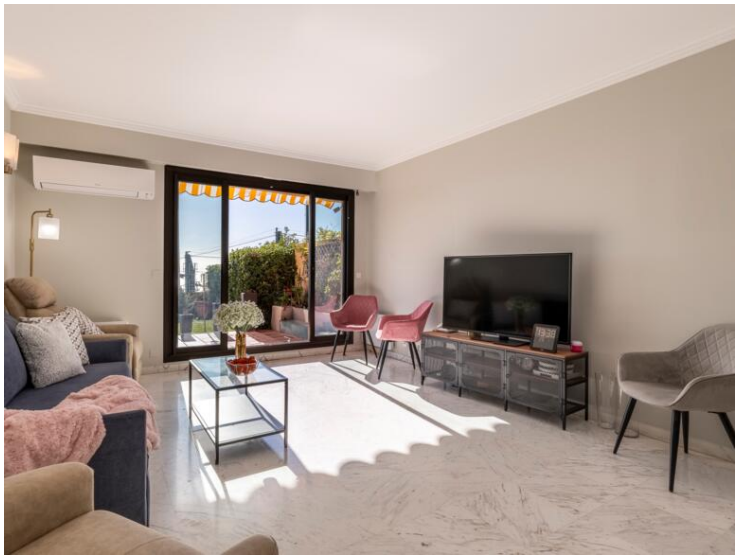
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

equipped kitchen, a bedroom with a dressing room and en-suite bathroom, a second bedroom and a separate shower room.

The terrace and private garden provide generous outdoor spaces directly connected to the reception areas, allowing residents to fully enjoy the Mediterranean climate and sea views.

The apartment is sold with a cellar and a private garage located within the residence.







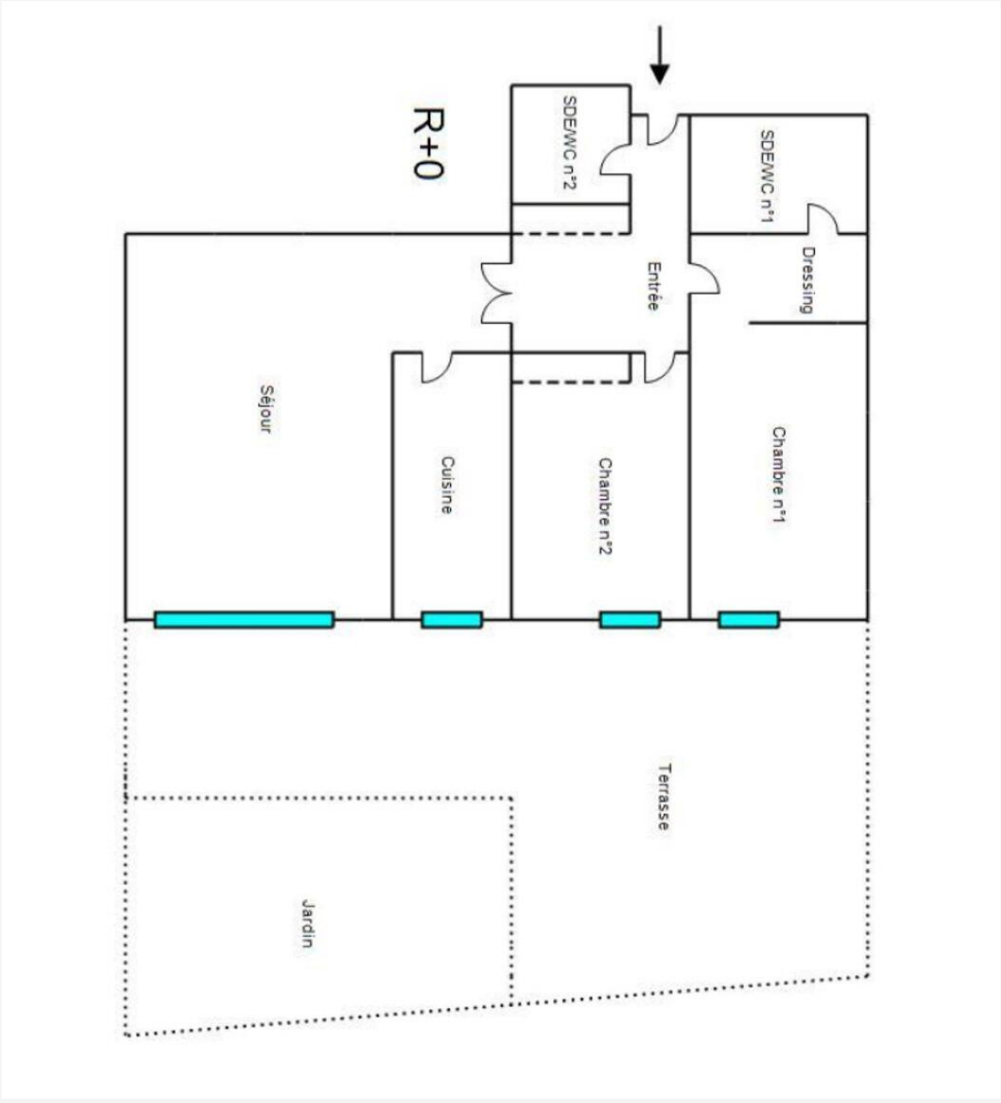


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.