Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



COUNTRY PARK – Roquebrune-Cap-Martin – 3-Room Flat – Sea View

For sale

1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **96,20 m²**	*Terrace area* **13 m²**
Total area **109,20 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Renovated**	*Mixed use* **Yes**
View **Sea**	*Exposure* **South East**
Ref. **HP-VRCMCP18**	

At the gateway to Monaco, in the residential area of Roquebrune-Cap-Martin, this two-bedroom apartment enjoys open views over the Mediterranean Sea, the Monte-Carlo Country Club and the Vigie estate. Located within the sought-after Country Park residence with direct pedestrian access to the Principality, it benefits from an exceptional location close to both the Monte-Carlo Beach Club and the Monte-Carlo Country Club.

Located within the Country Park residence, this apartment offers 96 sqm of living space complemented by a 13 sqm terrace.

The layout features an entrance hall, a living room opening onto the terrace, a fully fitted open-plan kitchen, a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

study, two bedrooms, a bathroom, a shower room and a laundry room.

The principal living areas are oriented towards the sea and enjoy open views over the coastline, the Monte-Carlo Country Club and the Vigie estate.

A private garage located within the residence is included in the sale.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

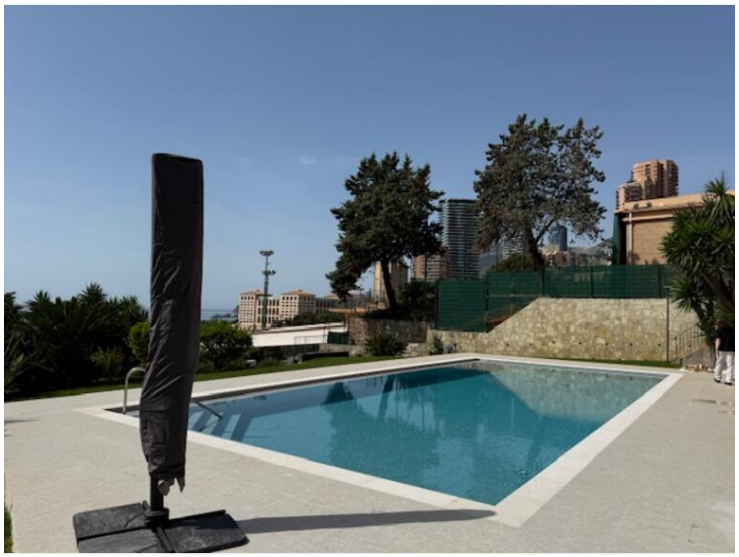







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





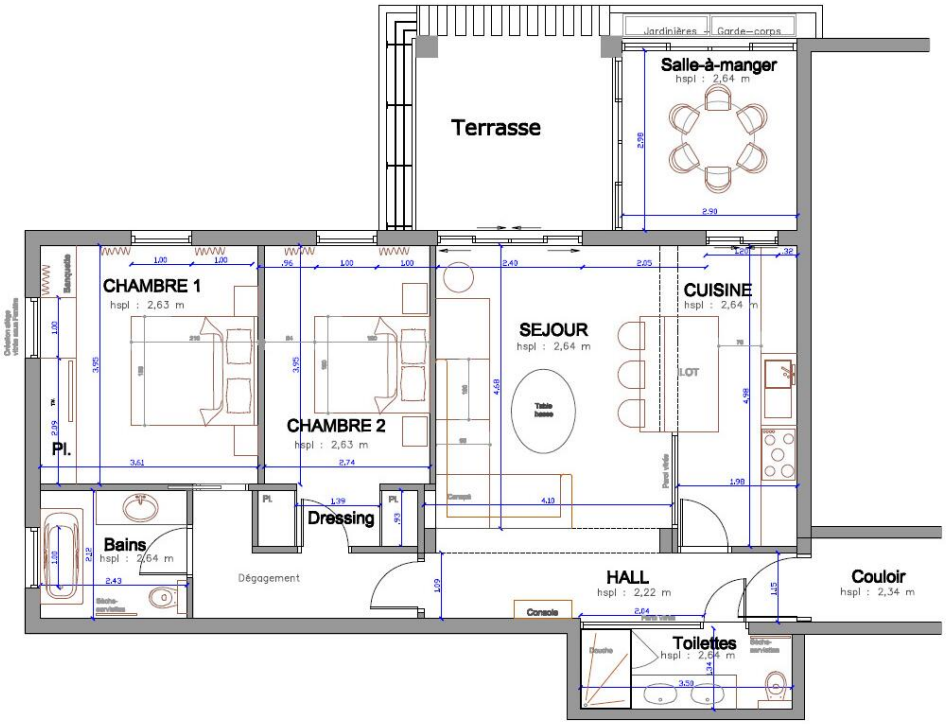






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.