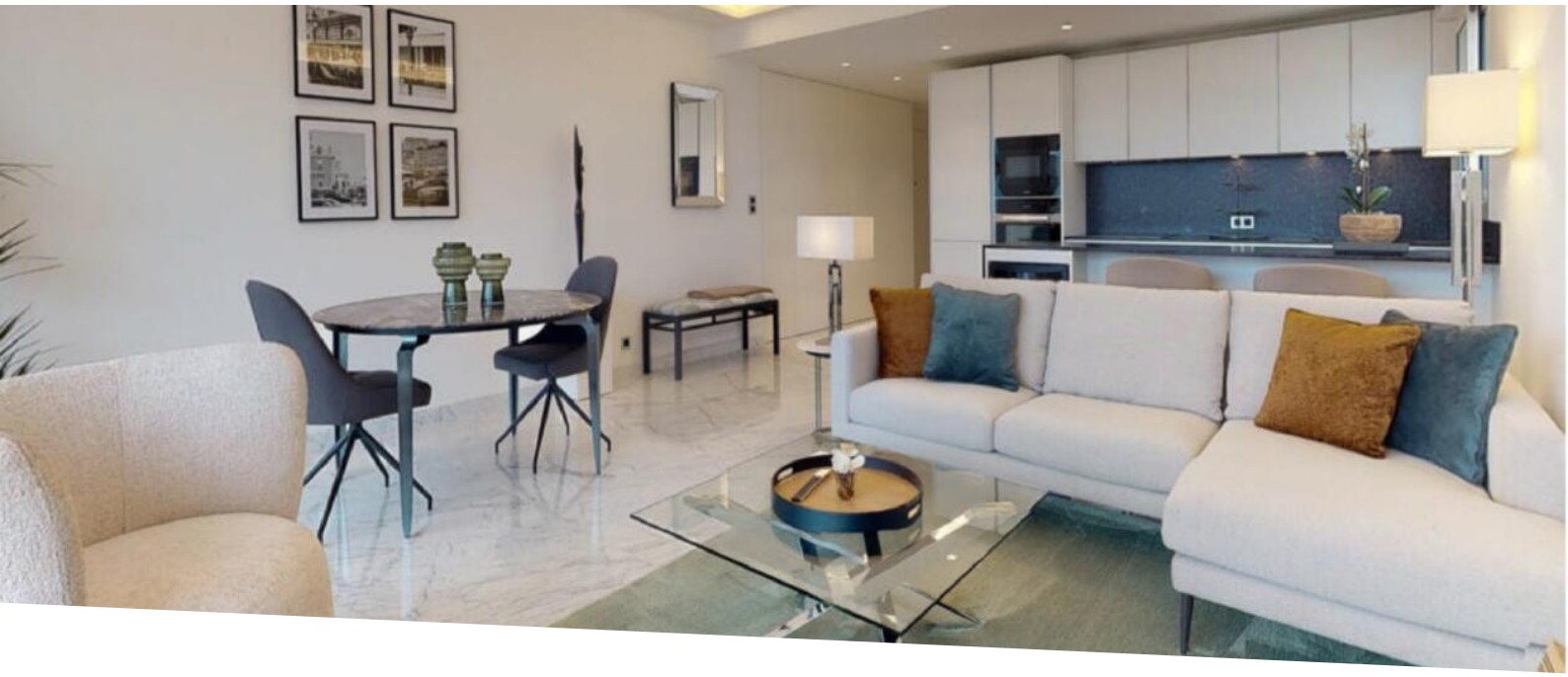
Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



# SUPERB 3-ROOM APARTMENT RENOVATED IN CHÂTEAU PÉRIGORD

## For sale

## 7 150 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Château Perigord** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**96 m²** | *Terrace area*<br>**20 m²** |
| *Total area*<br>**116 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Annual costs*<br>**9 000 €** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *View*<br>**Sea and city** |
| *Exposure*<br>**Southeast** | *Release date*<br>**31/03/2027** |
| *Ref.*<br>**AG-08** | |

Within the "Château Périgord" residence, this pleasant 2 bedroom apartment completely renovated benefits from a sought-after location, a few steps from the Larvotto beach and only 10 minutes from the amenities and shops of the Place du Casino.

Very bright thanks to its south-east exposure, it offers a beautiful living room with open kitchen, extended by a large terrace of 20 m² where you can enjoy a nice unobstructed view of the city and the sea.
The sleeping area consists of two bedrooms with built-in storage and two bathrooms with neat finishes.

The residence has a 24-hour security service as well as a swimming pool, offering a comfortable living environment in one of the most sought-after areas of Monaco.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

This property consists of:

- Bright south-facing living room
- Fully equipped modern open kitchen
- Two beautiful double bedrooms
- Two bathrooms
- A magnificent terrace with dining area with views of Monaco and the sea





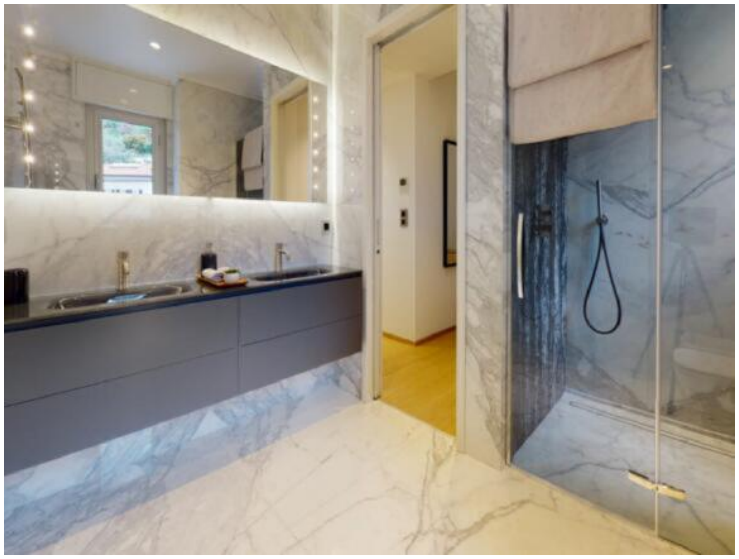




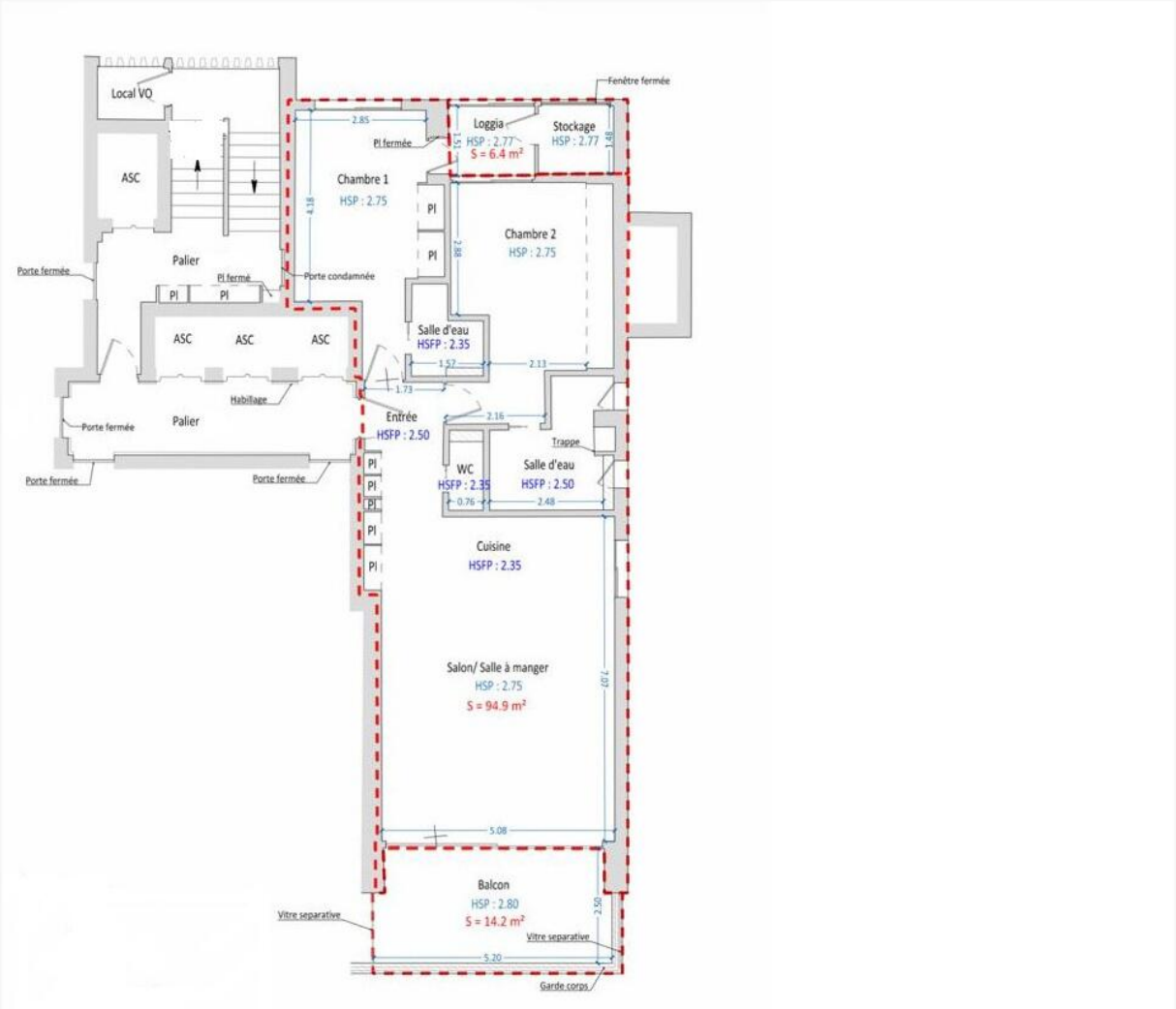


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.