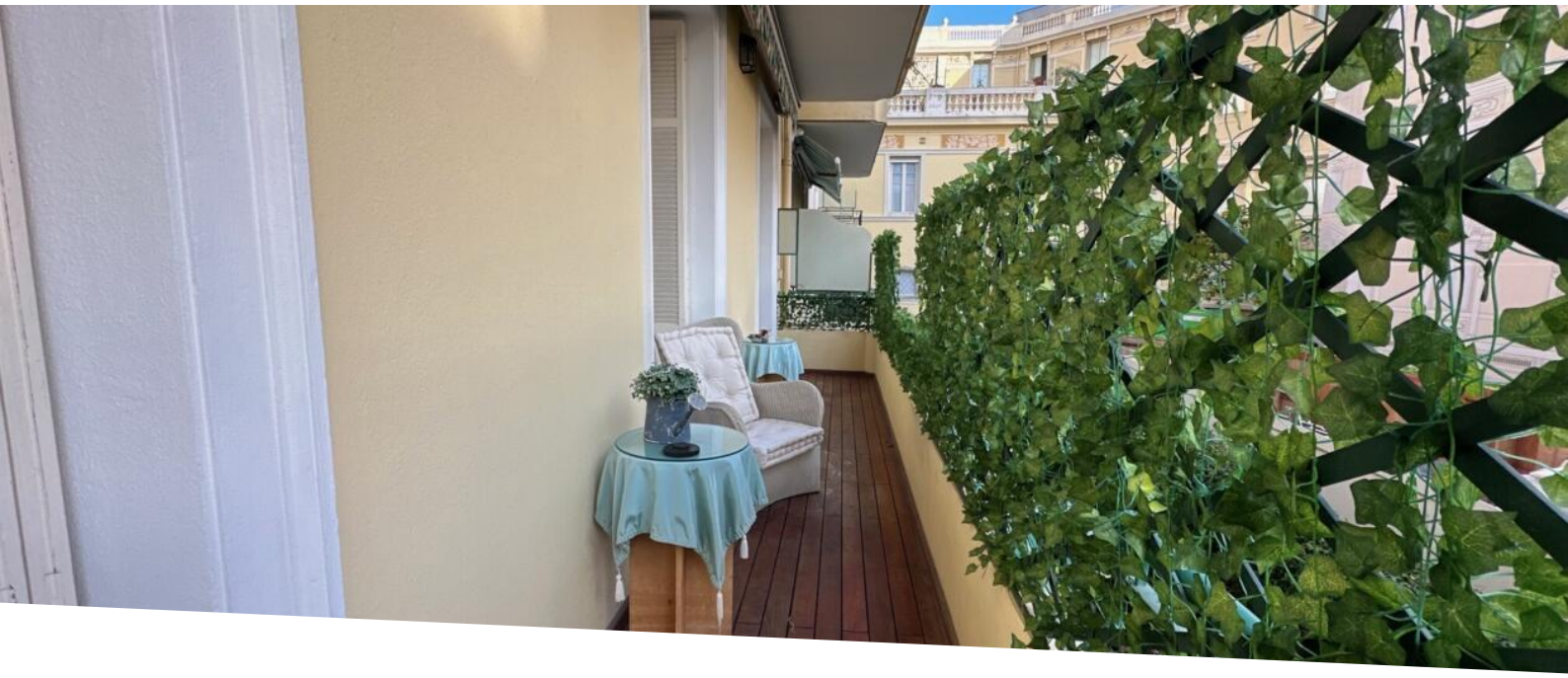
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



VILLA MARY ONE BEDROOM APARTMENT

For sale | Sole agent | 4 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **villa Mary**	*District* **Carré d'Or**
Living area **78 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **88 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**
Floor **1er**	*Condition* **Very good condition**
Rented **Yes**	*View* **City**
Exposure **West**	*Release date* **17/06/2029**
Ref. **VGR-VillM4.2**	

Located in one of the most sought-after villas in the Hermitage, this rare property for sale is a real gem, combining character, comfort and a prime location.

2-room apartment of 88 sq m (78 sq m living space + 10 sq m terrace) in a charming and sought-after residence in the Carré d'Or.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

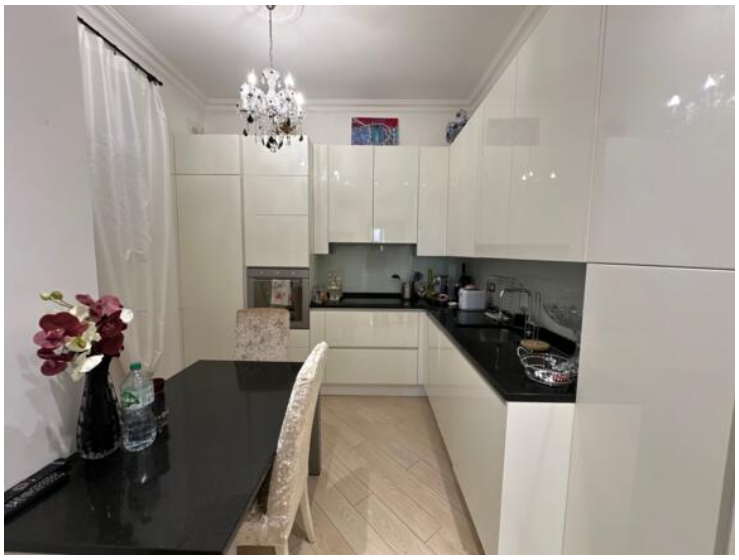
The apartment comprises an entrance hall, a separate kitchen, a living room, a bedroom with shower room, a bathroom, and plenty of storage.

A cellar completes the property.

Currently let: rental yield of 2%.

Parking space available for purchase in a nearby building.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

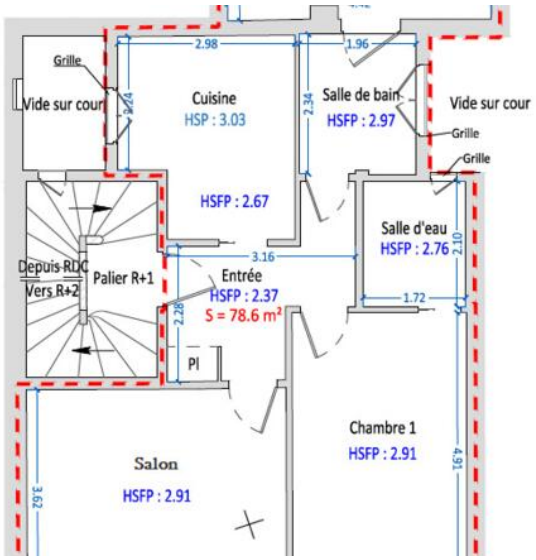












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.