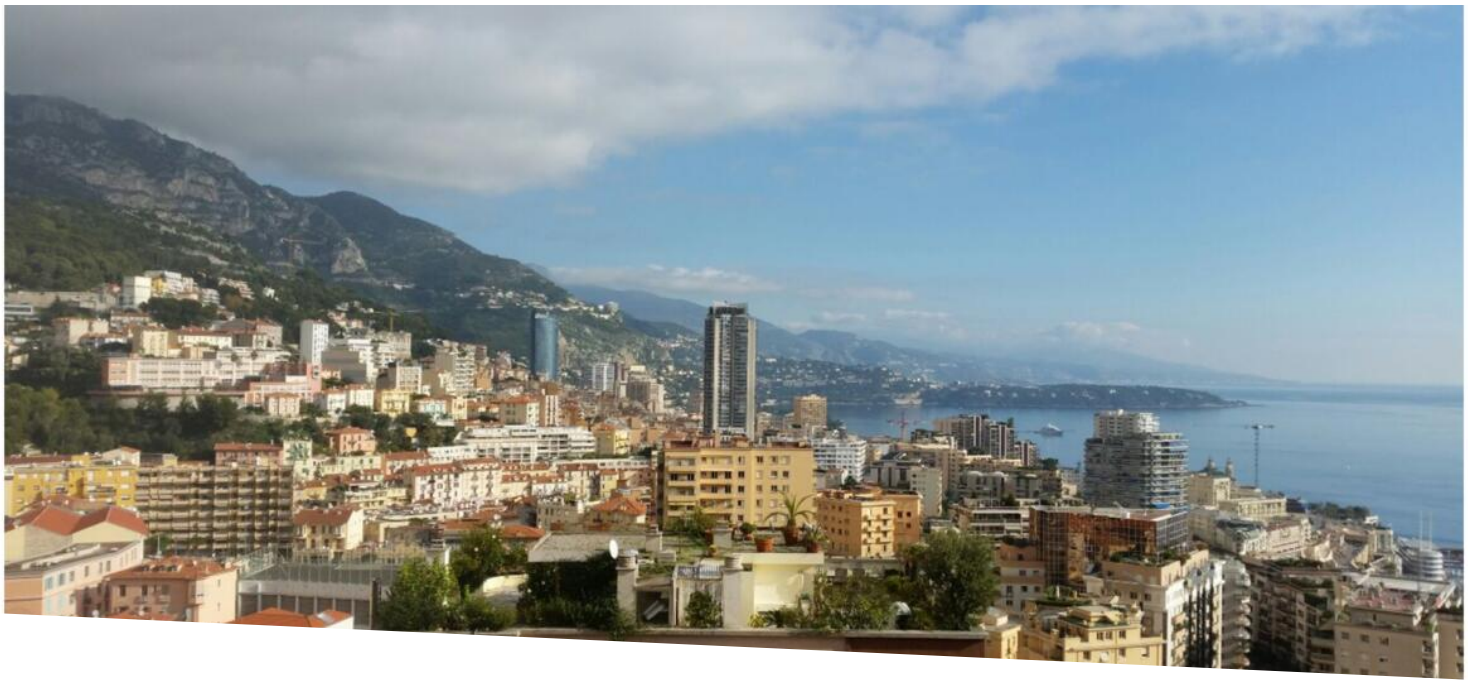
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# Pretty 4 rooms ideal for a family, sea view

## For sale — 4 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** | *Building*<br>**Le Bettina** | *District*<br>**Jardin Exotique** |
| *Living area*<br>**105 m²** | *Terrace area*<br>**15 m²** | *Total area*<br>**120 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Parking*<br>**1** | *Floor*<br>**1** | *Ref.*<br>**EEM-V-87** |

Located in the residential area of the Jardin Exotique, this pleasant 4-room family apartment enjoys a nice unobstructed view of Monaco and the sea.

Bright and well laid out, it consists of a comfortable living room, three bedrooms, and two bathrooms, offering an ideal living environment for a family.

A sought-after location, quiet, while remaining close to amenities and the center.

The apartment is sold with a parking space located in a neighboring residence.

Currently rented, this property also represents an investment opportunity with immediate profitability.

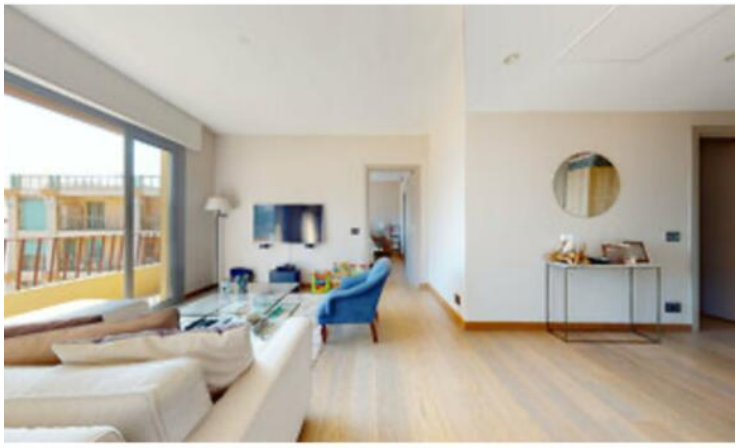
A great opportunity in Monaco, combining comfort, view and functionality.

To visit without delay.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











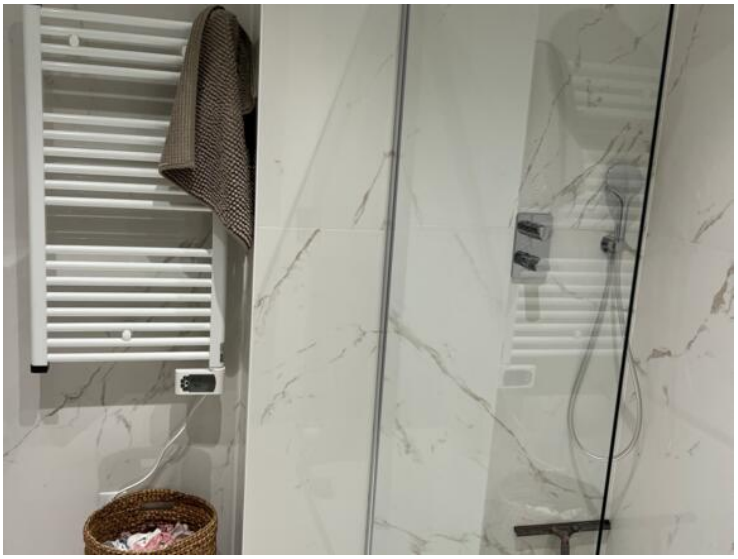


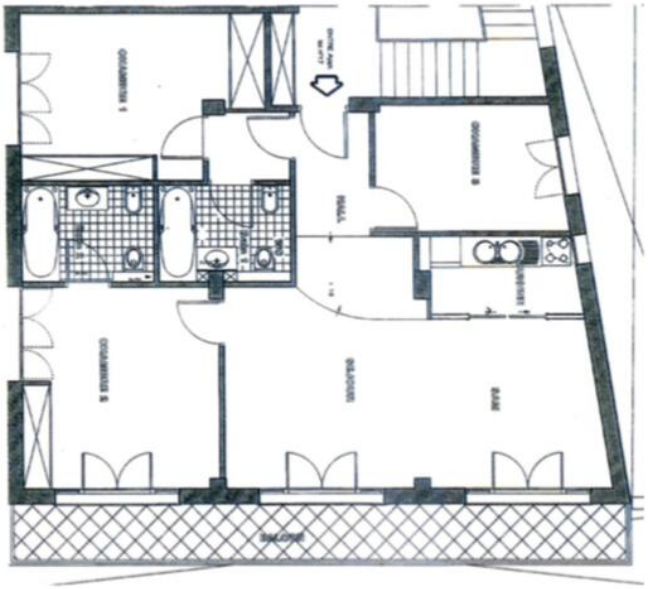


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.