AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Apartment for Sale in Eze Village

For sale

1 360 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **108,33 m²**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **West**	*Ref.* **87123129**

Ideally located within a modern and recent residence featuring an indoor swimming pool, just a short walk from the charming medieval village of Èze and its shops, and only 15 minutes from Monaco by car, this beautiful

Ideally located within a modern and recent residence featuring an indoor swimming pool, just a short walk from the charming medieval village of Èze and its shops, and only 15 minutes from Monaco by car, this beautiful apartment in Eze is presented in excellent condition and is sold furnished.

The property offers a spacious open-plan living and dining area with a fully equipped kitchen, opening onto a large covered terrace that serves as a true extension of the living space. The terrace enjoys lovely views of the village of Èze, which becomes particularly enchanting in the evening when illuminated.

The apartment comprises one bedroom, a study that can easily be converted into a second bedroom, a laundry room, a large dressing room that could also be used as a third bedroom, and two bathrooms, one of which features a sauna.

A double garage in the underground parking completes this rare opportunity.

Possibility to purchase the furniture present in the apartment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

Located just a few minutes from Monaco, this is one of the most sought-after locations on the Côte d'Azur. Eze Seaside offers proximity to the sea and attracts an international clientele in search of breathtaking panoramas.









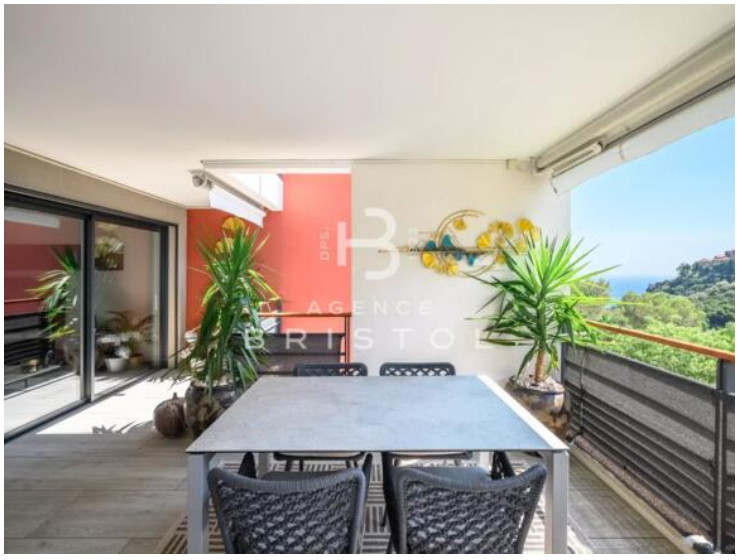
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr





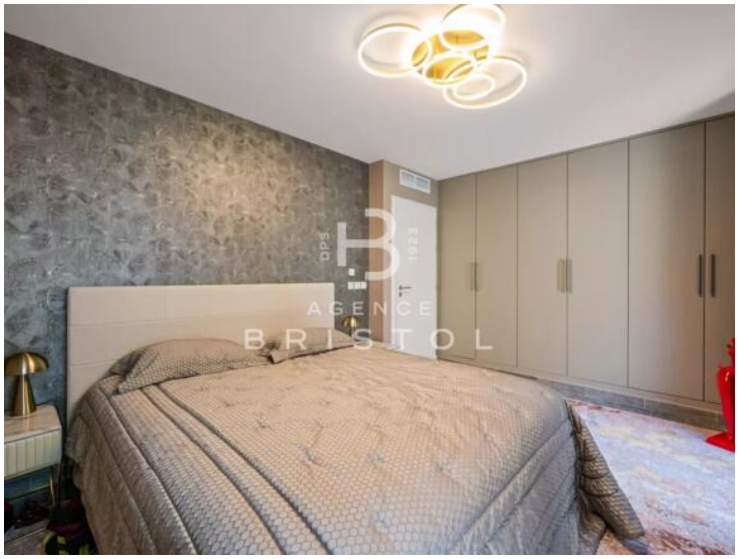








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







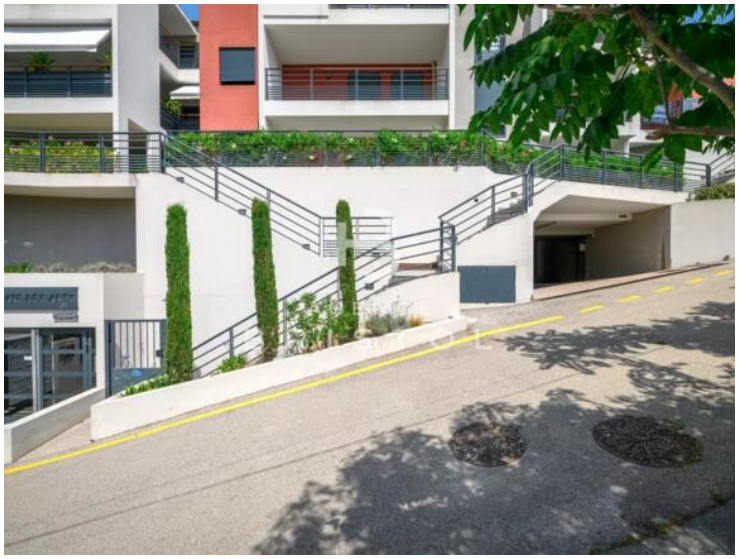




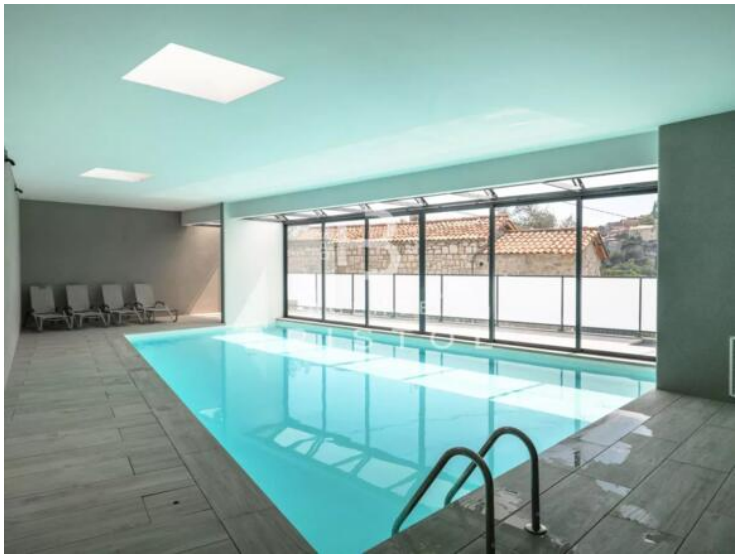


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

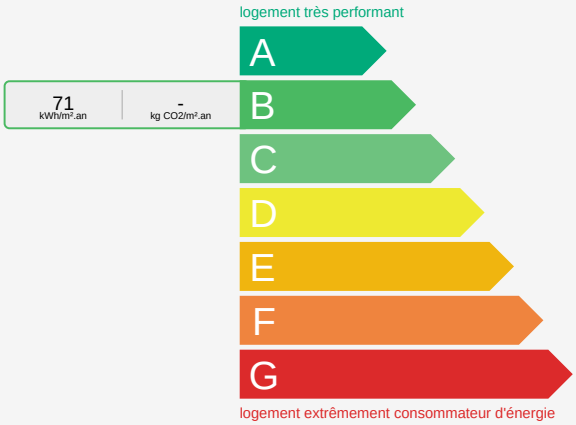


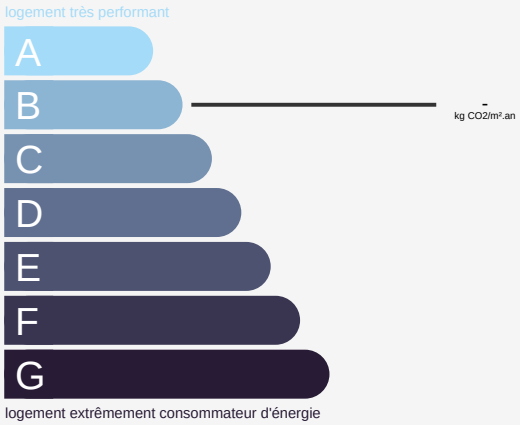






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.