Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ALTA MARE - BEAUSOLEIL - 1- BEDROOM APARTMENT - NEW RESIDENCE

For sale

373 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Condition* **New**
View **Unobstructed sea and city views**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1627**	

In Beausoleil, a few steps from Monaco, this new development offers 2 to 5-room apartments with terraces, the top floors of which enjoy a panoramic view of the sea. Ideally located close to shops, schools, and beaches, it offers a privileged living environment with reduced notary fees.

In Beausoleil, just a few meters from the Principality of Monaco, discover this new luxury residential complex offering a selection of 2-room apartments for sale.

The complex comprises several units spread across the 2nd through 5th floors, each featuring a spacious outdoor terrace.

Prices start at €373,000, depending on the unit and floor level.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Breakdown of available 2-room apartments:

2nd floor: 9 units
3rd floor: 9 units
4th floor: 7 units
5th floor: 4 units

Panoramic sea views from the 4th and 5th floors.

Option to purchase an underground parking space for an additional €55,000.
Cellar available as an option.

A rare investment opportunity in one of the most sought-after areas of the French Riviera.

Reduced notary fees.

Fees are the responsibility of the seller unless otherwise specified in the listing agreement.

Property subject to condominium regulations, comprising a total of 206 units, including 62 residential units (excluding public housing).

Property subject to a natural hazards and pollution risk assessment, available for review on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

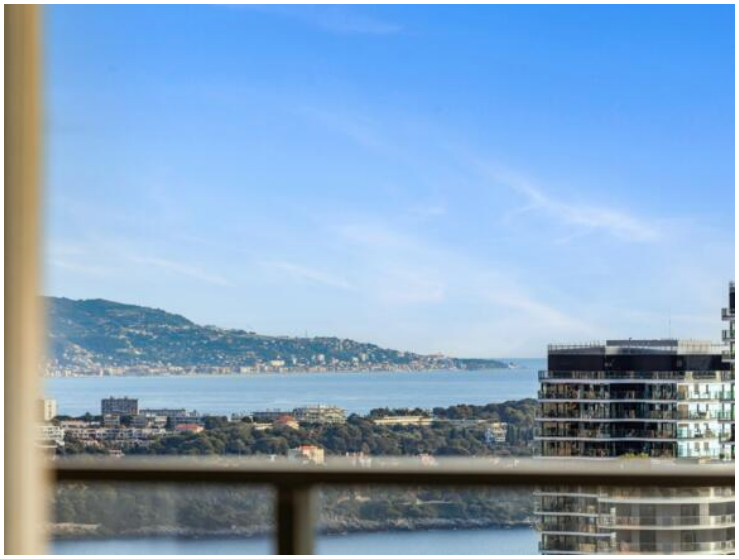
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.