Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ALTA MARE - BEAUSOLEIL - 4-BEDROOM APARTMENT - NEW RESIDENCE

For sale

1 037 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Bedrooms **4**	*Parkings* **2**
Condition **New**	*View* **Panoramic sea and city views**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1630**

In Beausoleil, a few steps from Monaco, this new development offers 2 to 5-room apartments with terraces, the top floors of which enjoy a panoramic view of the sea. Ideally located close to shops, schools, and beaches, it offers a privileged living environment with reduced notary fees.

In Beausoleil, just a few meters from the Principality of Monaco, discover this new luxury residence offering a selection of 5-room apartments available for sale.

The set includes several lots spread from the 3rd to the 5th floor, offering comfortable terrace-like outdoor surfaces for each apartment.

Prices from €1,037,000 depending on the lots and levels.

Breakdown of available T5s:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

3rd floor: 1 lot
4th floor: 1 lot
5th floor: 2 lots

Panoramic sea view on the 4th and 5th floors.

A parking space is available at an additional cost from €55,000.
Possibility of acquiring a cellar in addition.

A rare investment opportunity in one of the most sought-after areas of the French Riviera.

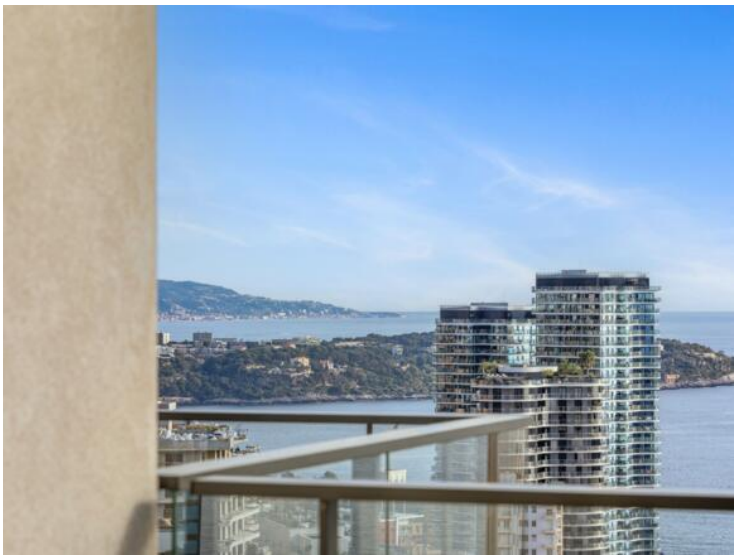
Reduced notary fees.

The fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Property subject to the co-ownership regime, composed of 206 lots in total including 62 housing lots (excluding social housing).

Subject to a report of natural risks and pollution that can be consulted on the Georisks website: https://georisques.gouv.fr/



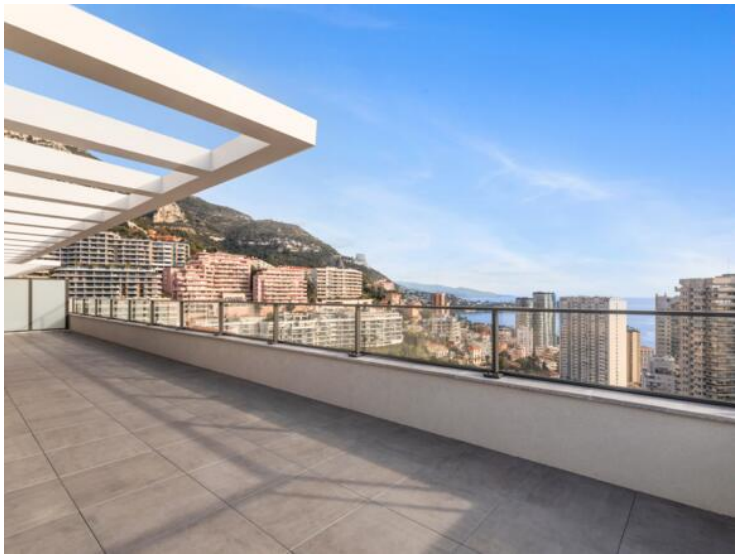


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











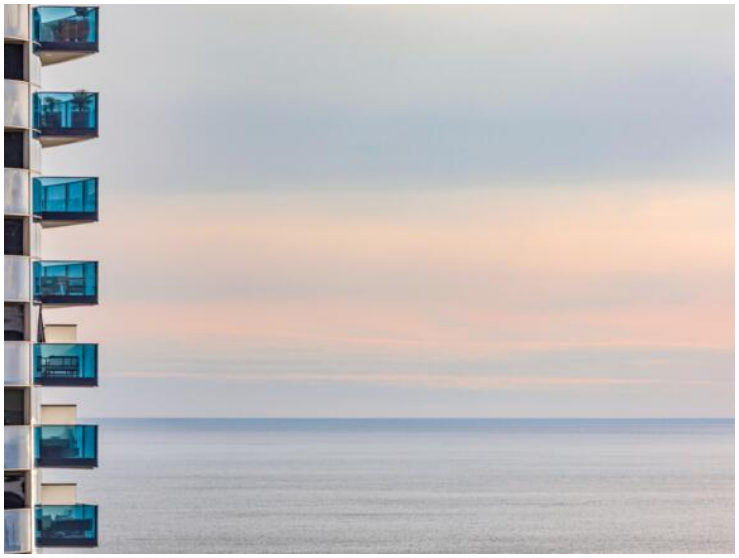


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.