MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Villa in Èze Bord de Mer – Panoramic Views & Absolute Serenity

For sale

2 800 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **271,21 m²**	*Terrace area* **54,61 m²**
Land area **603 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **4**
Box **1**	*Floor* **0,1&2**
Condition **Very good condition**	*View* **Sea, City & Mountains**
Ref. **MCEFR36**	

This villa is nestled between the Mediterranean Sea and the sky, just moments from the renowned medieval village of Èze. Situated in the highly sought-after area of Èze Bord de Mer, the property enjoys breathtaking panoramic sea views, complete privacy, and a remarkably peaceful setting free from noise disturbances.

Built in 1993 and set on a 603 m² plot, this residence offers approximately 271 m² of living space arranged over four carefully designed levels.

Building & Amenities

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Private elevator
- Bicycle storage room
- Built in 1993
- Individual heating system
- Energy-efficient heat pump
- Air conditioning throughout
- Latest-generation ventilation system (VMC)
- Energy Performance Rating: B (rare for a villa of this size and period)

Outdoor Features

- Rooftop swimming pool
- Multiple panoramic terraces and balconies
- Landscaped 603 m² plot
- Spectacular sea views
- Large closed garage with space for up to 4 vehicles
- Additional outdoor parking

Interior Layout

Garden Level (Level 1)

A fully independent studio with its own bathroom (shower and WC) and private terrace. Ideal for guests, staff accommodation or rental income opportunities.

Night Floor (Level 2)

- Three spacious bedrooms
- One bathroom
- One shower room
- Two separate toilets
- Large terrace overlooking the Mediterranean

Main Living Level (Level 3)

The heart of the home features expansive, light-filled living spaces opening onto generous terraces and a balcony:

- Living room
- Dining area
- Fully equipped open-plan kitchen
- Laundry room
- Dressing room
- En-suite bedroom with bathroom, shower, and WC
- Two large terraces with panoramic sea views

Rooftop Level (Level 4)

Accessible via an external staircase, the rooftop is dedicated to relaxation and entertaining:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

- Swimming pool
- Expansive sun terrace
- Covered lounge and pool house
- Uninterrupted panoramic views of the Mediterranean coastline









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.