DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Renovated Studio - L'Annonciade.

For sale

1 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **26 m²**	*Terrace area* **5 m²**	*Total area* **31 m²**	*Bathroom* **1**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **V0400SG**		

Located in the sought-after neighborhood of La Rousse / Saint Roman, within the L'Annonciade residence, this renovated studio on the 24th floor offers a pleasant living environment in a modern building with 24-hour concierge service.

The apartment consists of an entrance with a closet, a bright living room with an open fully equipped kitchen, and a shower room with a toilet. The main room opens onto a large, quiet terrace, with a lateral view of the sea, greenery, and the mountains.

Ideally situated just off the Italy Boulevard, the residence benefits from a peaceful environment, close to amenities, Larvotto beaches, and Monte Carlo.

A beautiful opportunity for a pied-à-terre or an investment in Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



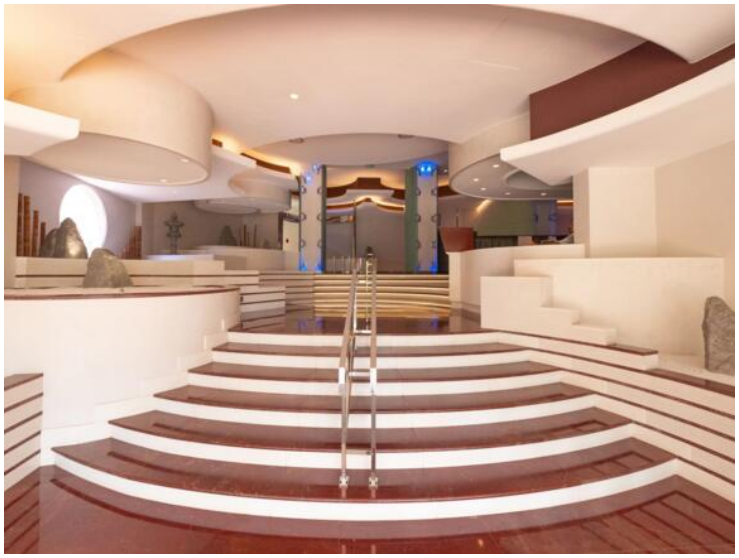


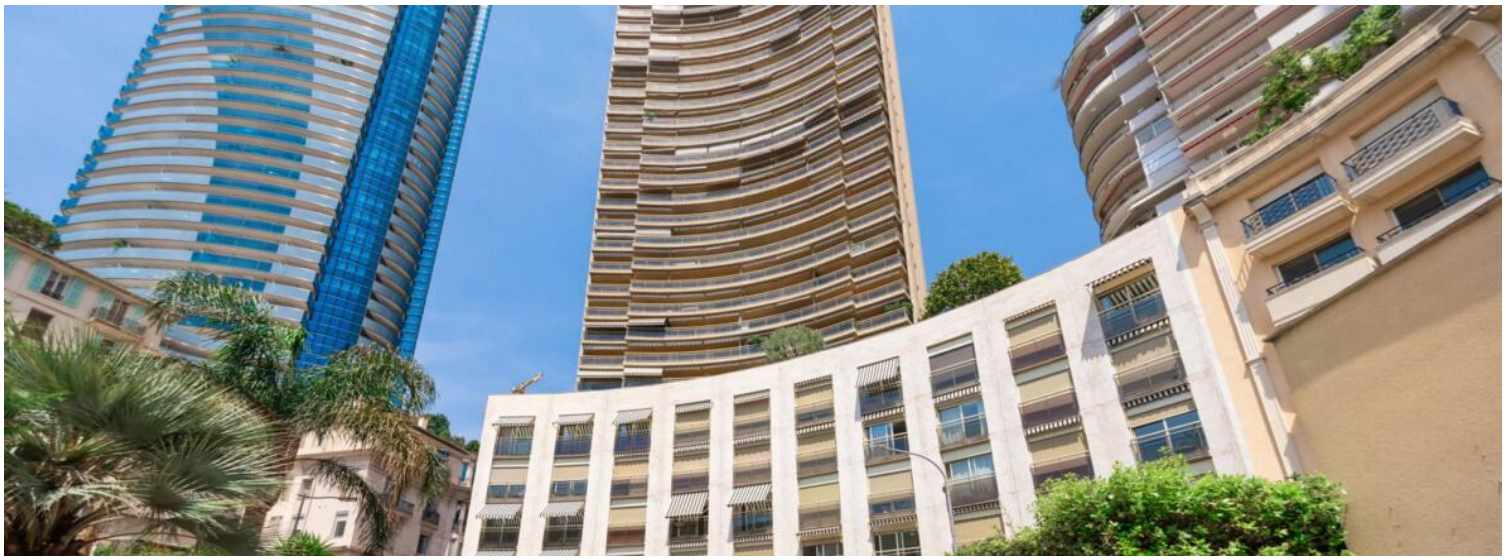



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.