VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



LE CONTINENTAL – three-room for rent with terrace, open views and a glimpse of the sea

Rental

Sole agent

Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Continental**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **124 m²**	*Terrace area* **22 m²**
Total area **146 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Service charges* **507 €**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Release date* **31/07/2026**
Ref. **MC - CONT - 3P - L4P**	

Set on Place des Moulins in the very heart of Monaco, within the Le Continental residence, this bright, dual-aspect 146 sqm apartment enjoys a highly sought-after address, close to the Carré d'Or boutiques and the Larvotto area. A supermarket, bakery and everyday shops are just a few minutes' walk away.

The layout includes an entrance hall, a generous living room, two bedrooms opening onto the terrace, two

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

bathrooms, a guest WC, a dressing room and a separate kitchen. The apartment is well proportioned and filled with natural light. The terrace offers unobstructed, private views over the city and the Square du Trocadéro, with a sea glimpse.

The building provides 24/7 concierge service; access to Boulevard des Moulins, Casino Square and Larvotto is quick, including via a nearby public lift.

The apartment is currently under renovation: available from 31 July 2026.

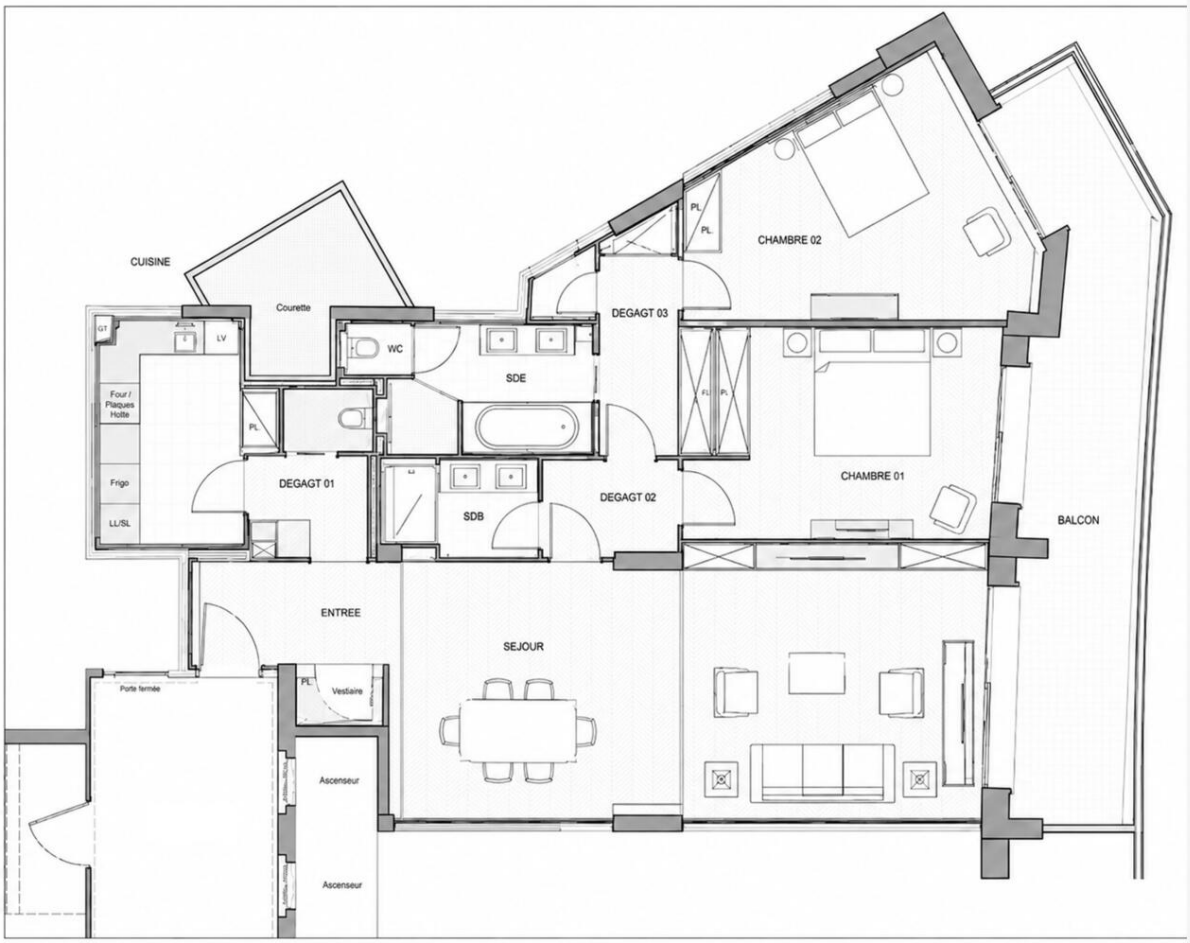
A cellar complets the property and large parking space is availalbe in addition


Rendering – unfurnished apartment


Rendering – unfurnished apartment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.