Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



3 ROOMS NEW - MAGNIFICENT SEA VIEW

For sale

6 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **94,34 m²**	*Terrace area* **40 m²**
Total area **134,34 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **11**
Condition **New**	*View* **Rock / Port Hercule / Port Fontvielle**
Exposure **Southeast**	*Release date* **Available**
Ref. **R30005**	

Located in the residential district of La Condamine, the Héméra residence offers a contemporary and pleasant living environment, benefiting from a concierge service. It enjoys a peaceful environment, yet is located just a few minutes from the centre of Monaco.

The apartment is composed as follows:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Entrance, Large living room with equipped kitchen area, 2 bedrooms on the front with their bathrooms, a large terrace on the front accessible by the 3 rooms, accompanied by a cellar and two parking spaces in the same building.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ROC AGENCY
MONACO

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

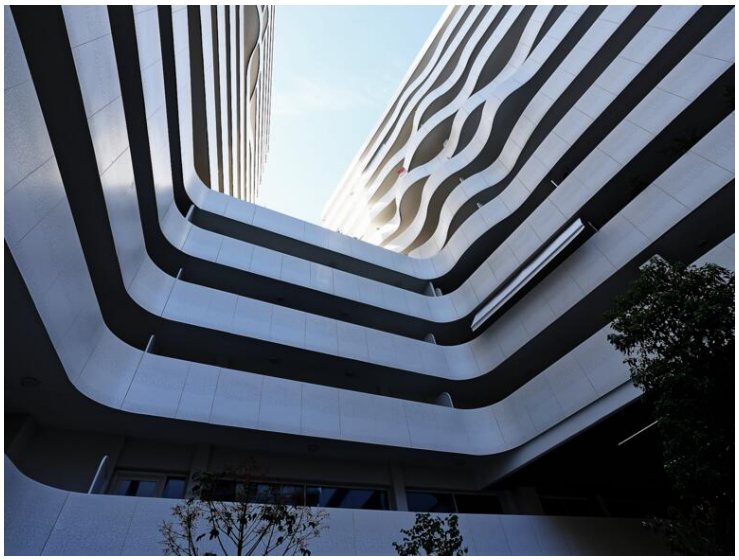
Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

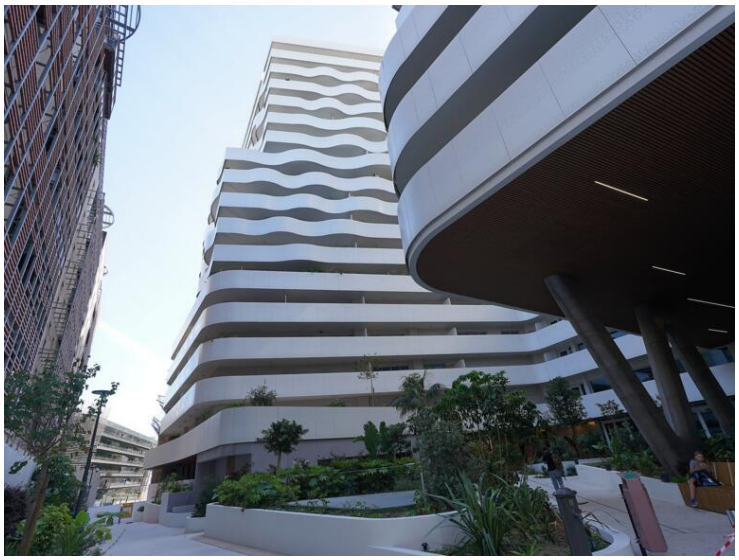












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.