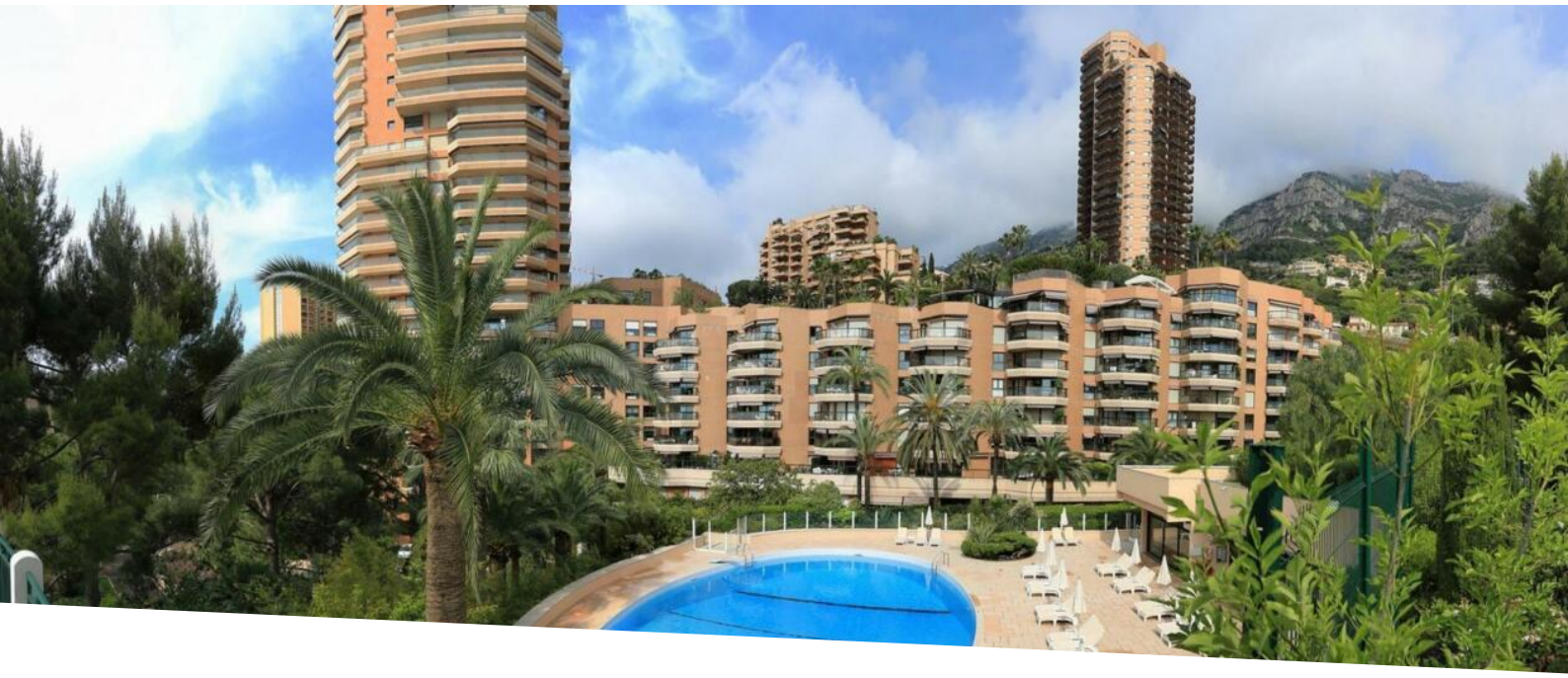
Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Monte Carlo Sun: Office with Pool Access & Concierge

Professional rental

6 720 € / month

Product type **Office**	*Building* **Monte Carlo Sun**
District **La Rousse - Saint Roman**	*Living area* **32 m²**
Condition **Luxurious services**	*Mixed use* **Yes**
Release date **Now**	*Ref.* **WL MC SUn EB**

Office available and accessible 24/7 in a luxury building with caretaker and direct access to the underground car park. A swimming pool in the building is also available.

- Premium location: near Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Bay and International School of Monaco
- 24/7 access in a secure building with caretaker
- Private parking with direct access to the basement, optional
- Personalized welcome service from Monday to Friday from 8:15 a.m. to 5:00 p.m.
- Telephone hotline on weekdays from 8:00 a.m. to 8:00 p.m.
- Receiving mail and parcels
- Administrative assistance from €150 excl. VAT/month
- Guaranteed privacy and security

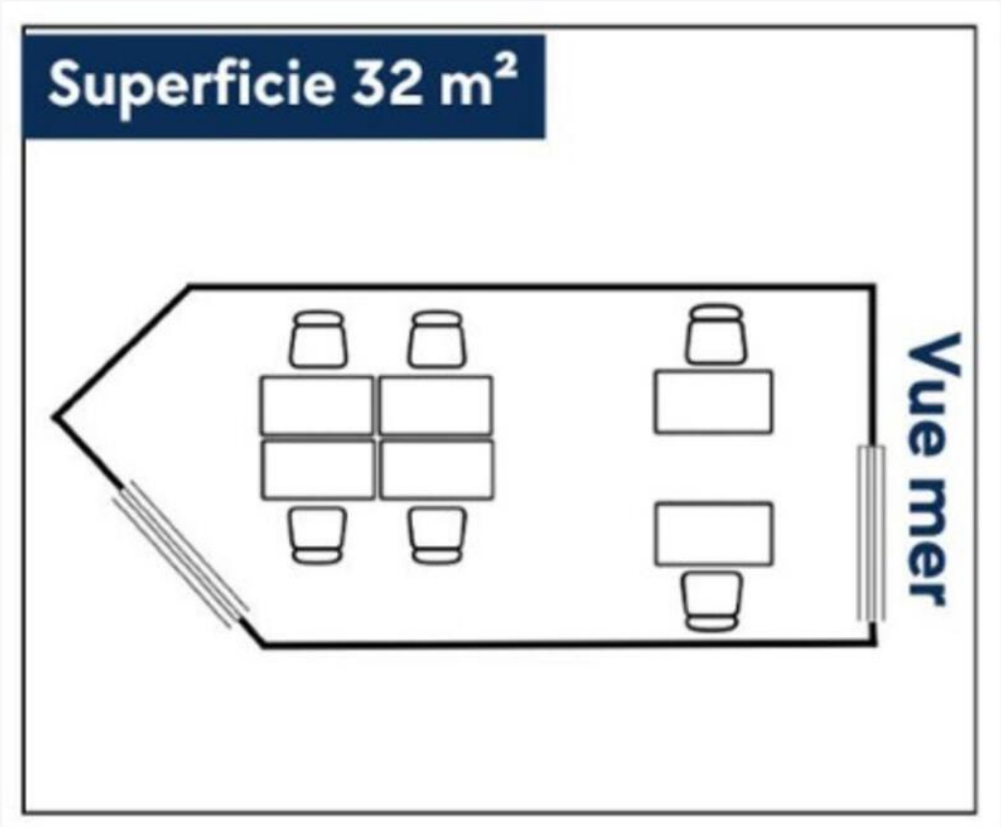
"All Inclusive" Offer
Including management expenses
Possibility of hiring employees

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Authorised uses: SARL/SURL/SAM/Proper name/Civil society/Association

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.