



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Prestigious Waterfront Apartment

Rental

70 000 € / month

+ Service charges : 9.200 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>+5 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>5</b>
<i>Bathrooms</i> <b>5</b>	<i>Parkings</i> <b>4</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>9ème</b>
<i>Service charges</i> <b>9 200 €</b>	<i>View</i> <b>Panoramic, Sea, Harbor</b>
<i>Exposure</i> <b>North, South</b>	<i>Release date</i> <b>01/08/26</b>
<i>Ref.</i> <b>L0108MC</b>	

Magnificent 7-room apartment located on the 9th floor of a "waterfront" residence with a living area of 366 m<sup>2</sup> and 336 m<sup>2</sup> of terraces and loggia.

Pleasant view of the Port of Cap d'Ail.

This apartment has 5 bedrooms with bathrooms and 3 dressing rooms/closets.

Private swimming pool. 4 parking spaces, cellar

Magnificent 7-room apartment located on the 9th floor of a "waterfront" residence with a living area of 366 m<sup>2</sup> and 336 m<sup>2</sup> of terraces and loggia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : L0108MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pleasant view of the Port of Cap d'Ail.  
This apartment has 5 bedrooms with bathrooms and 3 dressing rooms/closets.  
Private swimming pool. 4 parking spaces, cellar.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 3/3

Ref. : L0108MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.