Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

MAGNIFICENT APARTMENT NEAR MONACO

Furnished rental — Sole agent — 1 650 € / month

+ Service charges : 150 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **52,10 m²**
Land area **6 m²**	*Total area* **58 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Floor* **3**
Service charges **150 €**	*Furnished* **Yes**
View **Sea and mountains**	*Release date* **1er septembre 2026**
Ref. **AL 302 FR**	

Close to Monaco, beaches, amenities and shops

Located in a beautiful residence 10 minutes from Monaco and Menton and 15 minutes from Italy, close to the beaches, magnificent furnished apartment consisting of an entrance hall with cupboard, living room on beautiful loggia and sea view, fully equipped kitchen with pantry, bedroom with closet, full bathroom with washing machine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





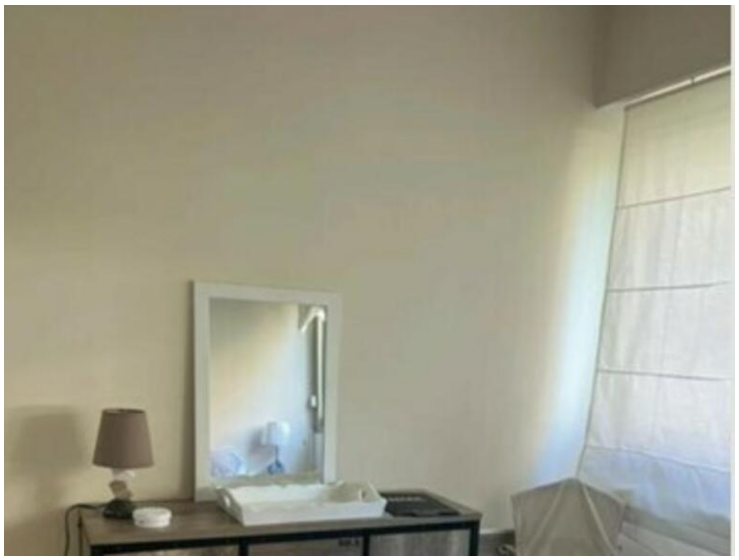



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

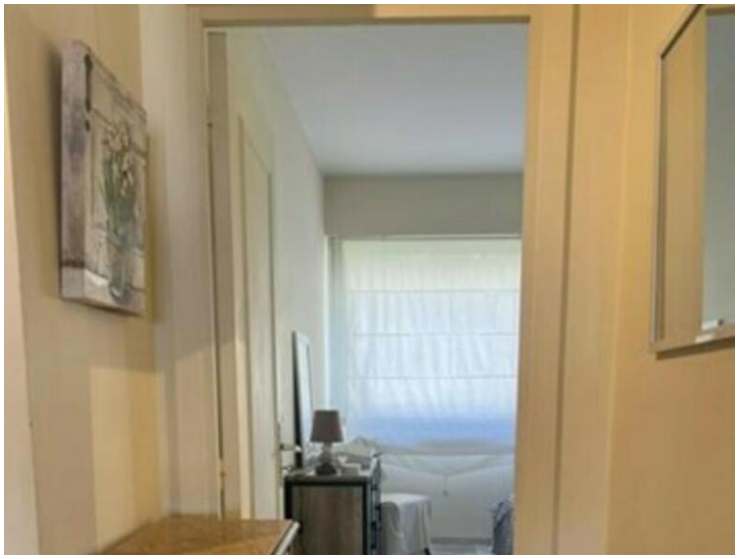




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.