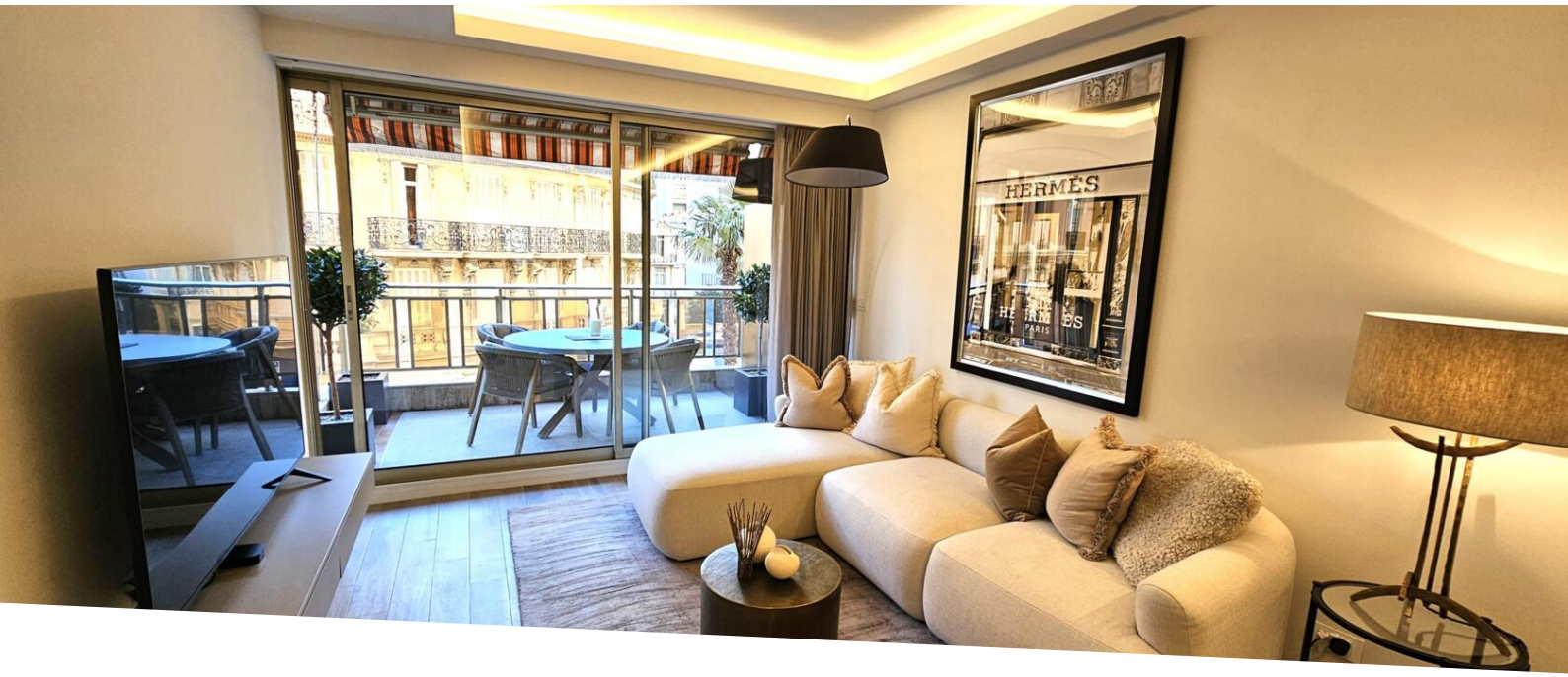
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



TO BE SEIZED! Superb renovated 4 room apartment

For sale

5 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Buckingham Palace**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **93 m²**	*Terrace area* **19 m²**
Total area **112 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Floor **2**	*Condition* **Luxurious services**
Mixed use **Yes**	*View* **Unobstructed view of the city**
Release date **To be determined**	*Ref.* **AL 252 MC**

A stone's throw from the Carré d'Or, shops and amenities

Ideally located a few steps from the Place du Casino in Monte-Carlo, in a luxury residence with concierge service, this sumptuous 4-room apartment has been completely renovated with luxurious services, combining elegance, elegance, comfort and state-of-the-art technologies thanks to its home automation system.

Bathed in light thanks to its large bay windows, it offers beautiful volumes and a perfectly optimized

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

distribution. It consists of an elegant entrance hall, a large living room with a fully equipped open kitchen, extended by a spacious loggia, as well as a guest toilet. The sleeping area includes three bedrooms: a magnificent master bedroom on the façade with its own loggia, a second bedroom with a large wall cupboard and a third bedroom that can also be used as an office, with balcony and plenty of storage space. Two elegant shower rooms complete this set. The air conditioning integrated throughout the apartment guarantees optimal comfort in all seasons.

For mixed use, this property meets the expectations of a main residence as well as those of a prestigious professional activity.

A large parking space completes this property.

Currently rented for €18,000 per month, excluding charges, it is also an excellent investment opportunity with a rental yield of 3.7%.

Any serious offer will be studied.

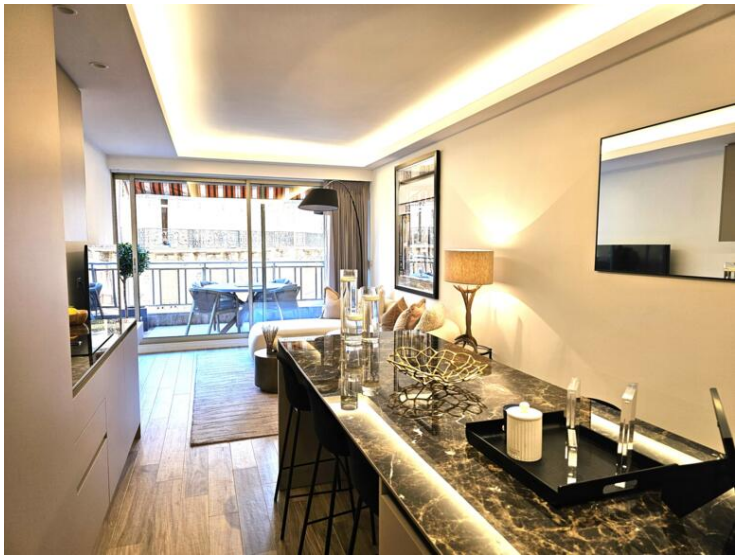




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

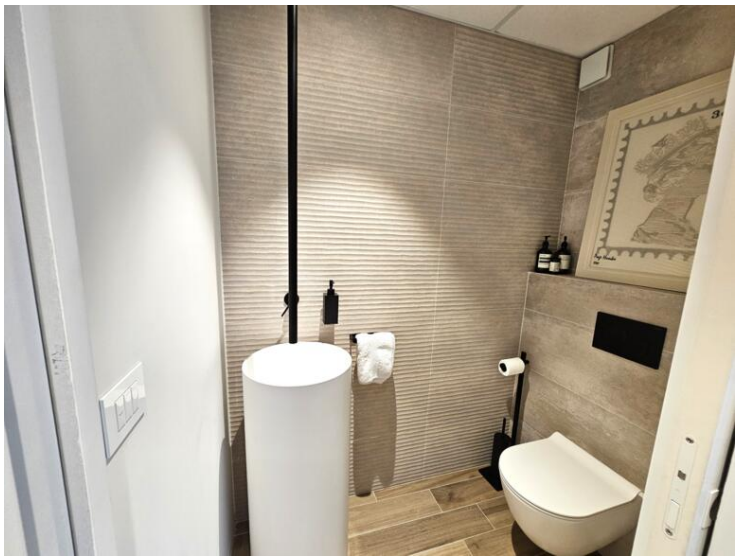
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









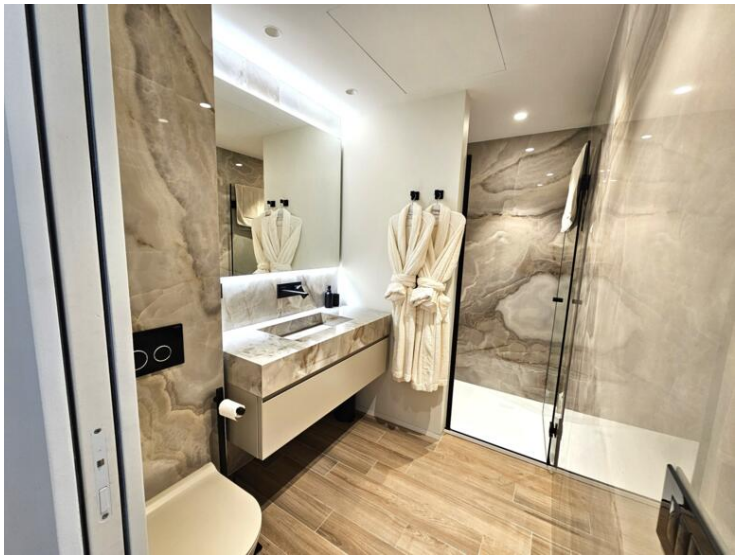


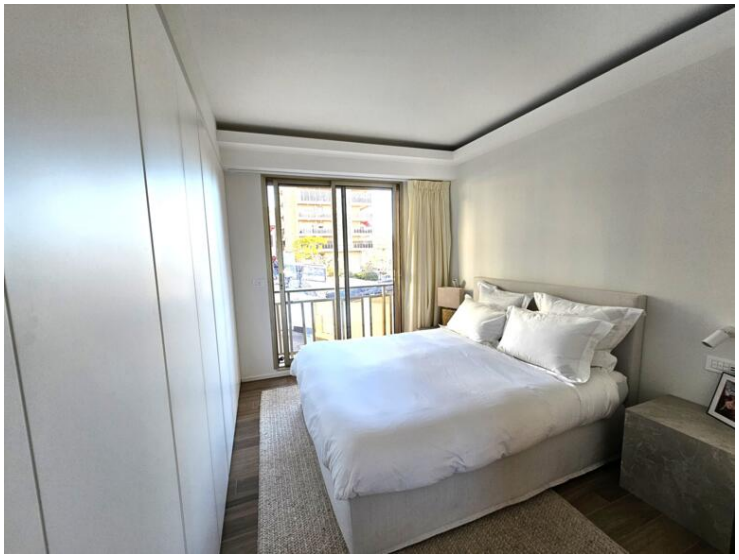


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





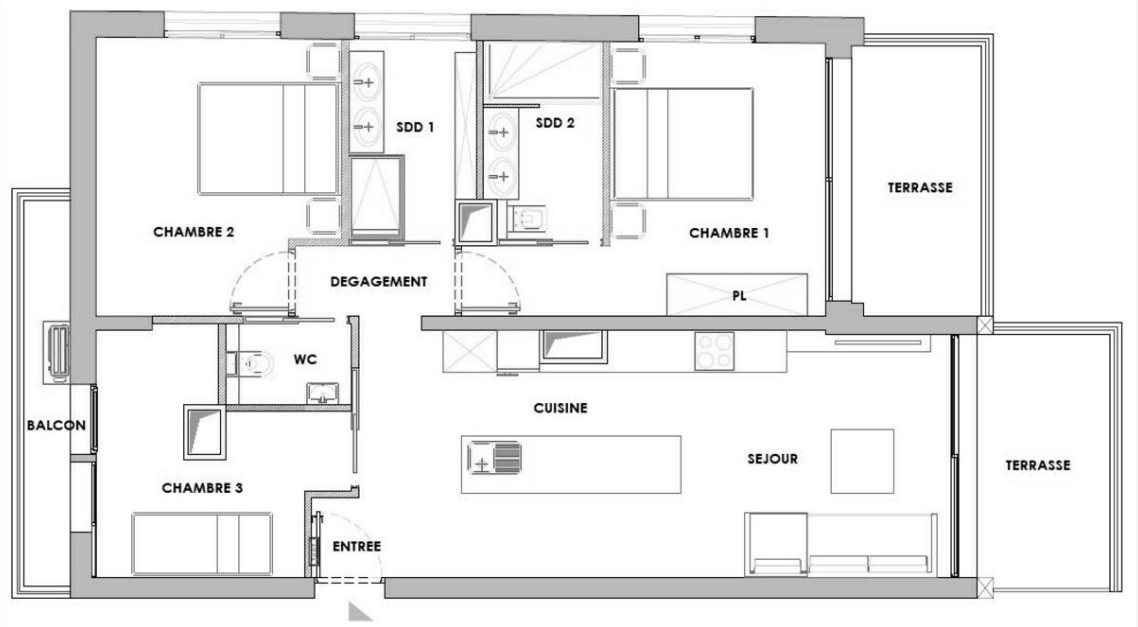






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.