Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Sale 2 room apartment Monaco Moneghetti new Residence

For sale

3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Villa Ninetta**	*District* **Moneghetti**
Living area **59 m²**	*Terrace area* **41 m²**
Total area **100 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **6**
View **City**	*Ref.* **85579483**

Beautiful 1-bedroom apartment in a new building

We offer for sale a superb new 2-room apartment with a total surface area of 100.7sqm located on the top floor of the Belle Epoque-style Villa Ninetta residence, with turquoise balusters, hand-crafted moldings and travertine window frames.

The high-end apartment features an entrance hall with built-in closet and interior lighting, a guest toilet with custom mirror and washbasin, a bright and airy living room with two different marble floors, stucco walls and a lighted cornice ceiling.
The kitchen is open-plan and fully equipped with a washer-dryer.
The quiet bedroom has a molded headboard, parquet flooring, a fitted closet with interior lighting and an attractive shower room with double washbasin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment, currently rented out with a good rental yield, also boasts a spacious and pleasant 41sqm corner terrace with unobstructed views of the city and the sea.

A parking space is available for €350.000 in the underground car park of the Residence, offering easy and secure access.

The building's 24/7 concierge service guarantees security and quality service to residents.

Please do not hesitate to contact us to arrange a viewing and discover this beautiful apartment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



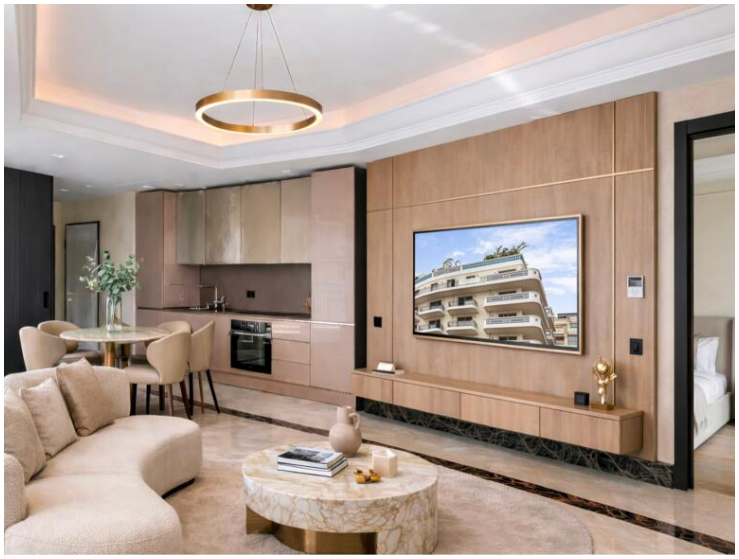




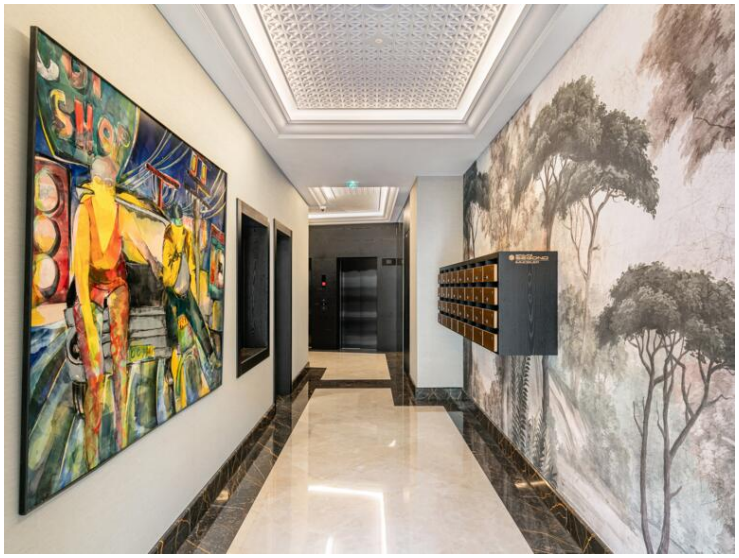

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







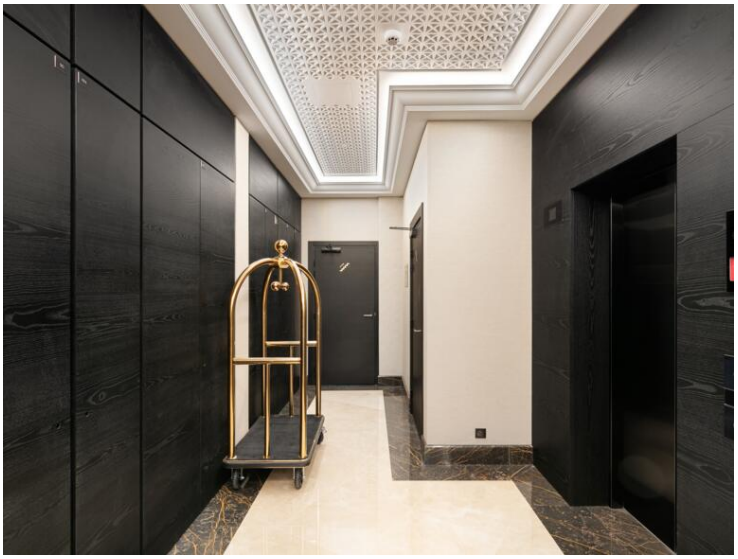


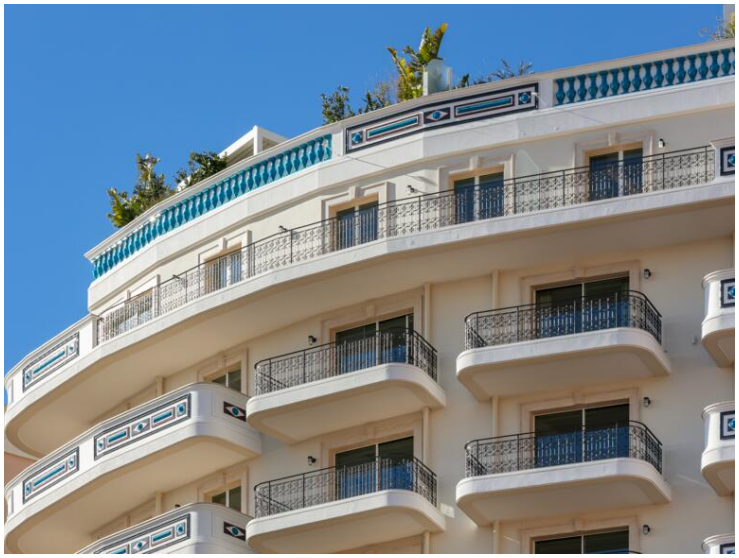




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.