BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



Commercial Premises with Existing Tenant Near Monaco

Professional sale

418 700 €

Product type	City	Country	Total area
Commercial premise	**Roquebrune-Cap-Martin**	**France**	**47 m²**

Bathroom	Condition	Ref.
1	**Renovated**	**MBLD01**

These commercial premises are offered for sale with an established commercial lease in place for a term of 9 years until 30 April 2034 to a well-established real estate agency.

Ideally located on the doorstep of Monaco, these bright office spaces have been fully renovated and provide a modern and attractive working environment. The property benefits from two large display windows with excellent street exposure, ensuring outstanding visibility and a strong commercial presence.

Key Features:

- Reliable and established tenant
- Existing commercial lease in place
- Fully renovated offices
- Two large storefront windows with excellent visibility
- Strategic location close to Monaco
- Attractive rental yield

A secure investment opportunity offering strong and stable returns.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com





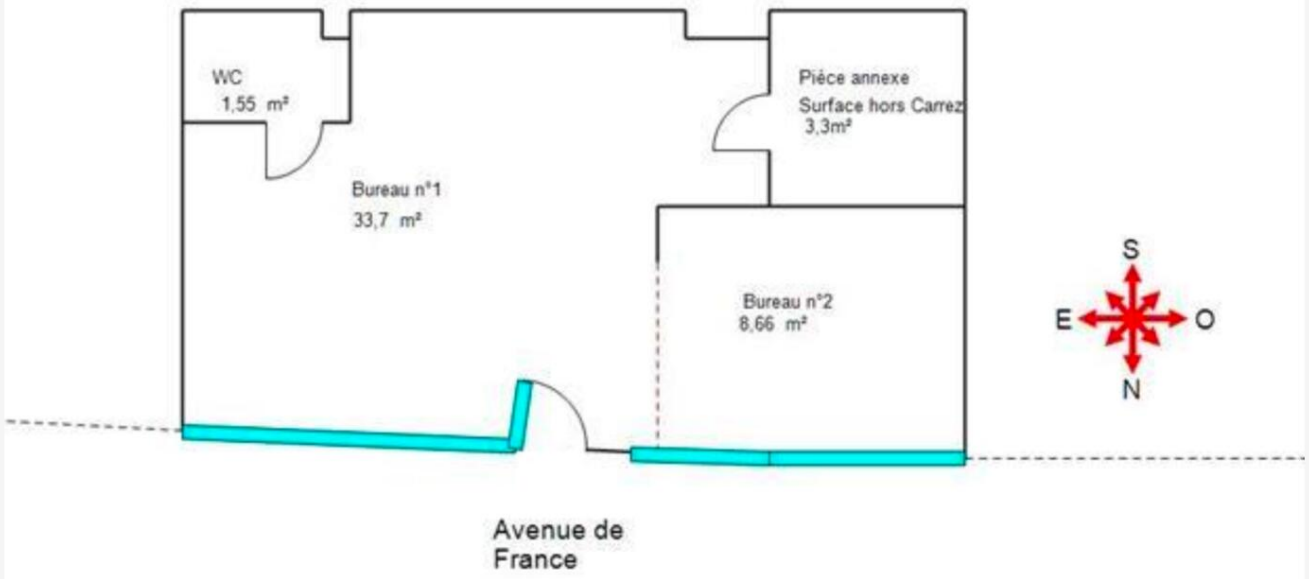






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.