Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Villa apartment with private pool

For sale — Sole agent — 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **73 m²**
Garden area **250 m²**	*Total area* **323 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **Rez de jardin**	*Annual costs* **1 600 €**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view, glimpse of the sea**
Exposure **3 exhibitions**	*Release date* **15 février 2027**
Ref. **Appartement Villa avec piscine**	

Located in the sought-after neighbourhood of La Torraca in Roquebrune-Cap-Martin, this elegant two-bedroom flat enjoys a prime location, combining peace and quiet, comfort and close proximity to Monaco.

The flat comprises two bedrooms, two bathrooms and a beautiful, light-filled living area.

The living area opens onto a modern, fully equipped kitchen, creating a warm and welcoming atmosphere. Large bay windows flood the rooms with natural light and offer a pleasant view of the surrounding greenery.

Nestled within a small, exclusive residential complex, this property charms with its high-quality fittings and absolute tranquillity. Outside, a private garden of approximately 250 m² seamlessly extends the living spaces. A private swimming pool with a counter-current swimming lane completes this rare property.

The property also features reversible air conditioning, a cellar and a parking

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

space.
A rare opportunity on the French Riviera, ideal for those seeking an exclusive lifestyle, combining natural beauty, tranquillity and easy access to Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

A garden-level villa-style apartment, fully renovated in September 2025, featuring a private entrance with a gate and a magnificent 250 m² garden with mature trees. The property boasts a private tiled swimming pool measuring 7 x 2.80 m with a counter-current system, ideal for making the most of the outdoor space in complete privacy.

The living area comprises a spacious, light-filled living room with a fully fitted open-plan kitchen, extended by a large bay window offering a beautiful view of the garden. In the sleeping area, there are two bedrooms, each with its own en-suite bathroom.

A rare property offering the comfort of a villa, within a small block of flats, in a quiet and privileged setting. No work required thanks to a complete renovation carried out in September 2025.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









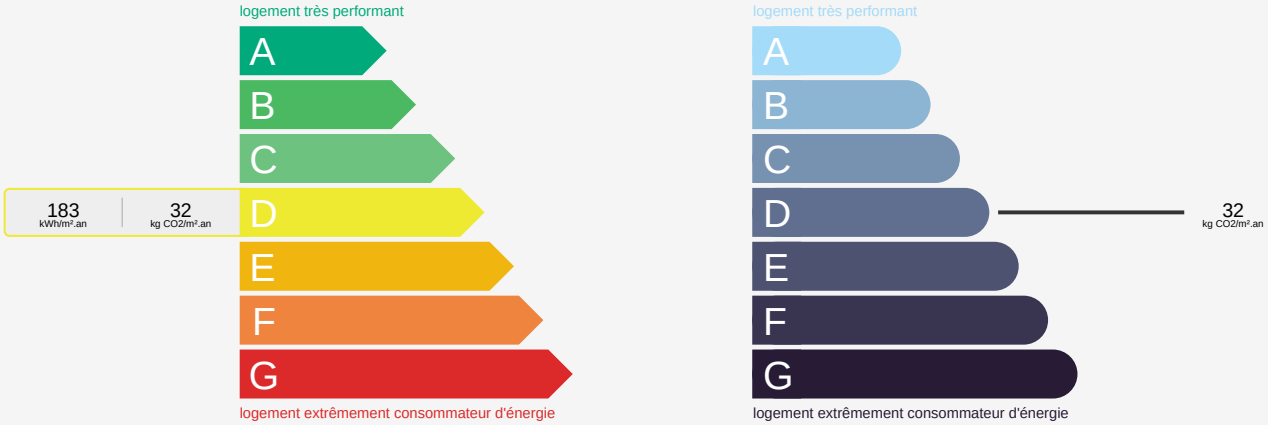
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.