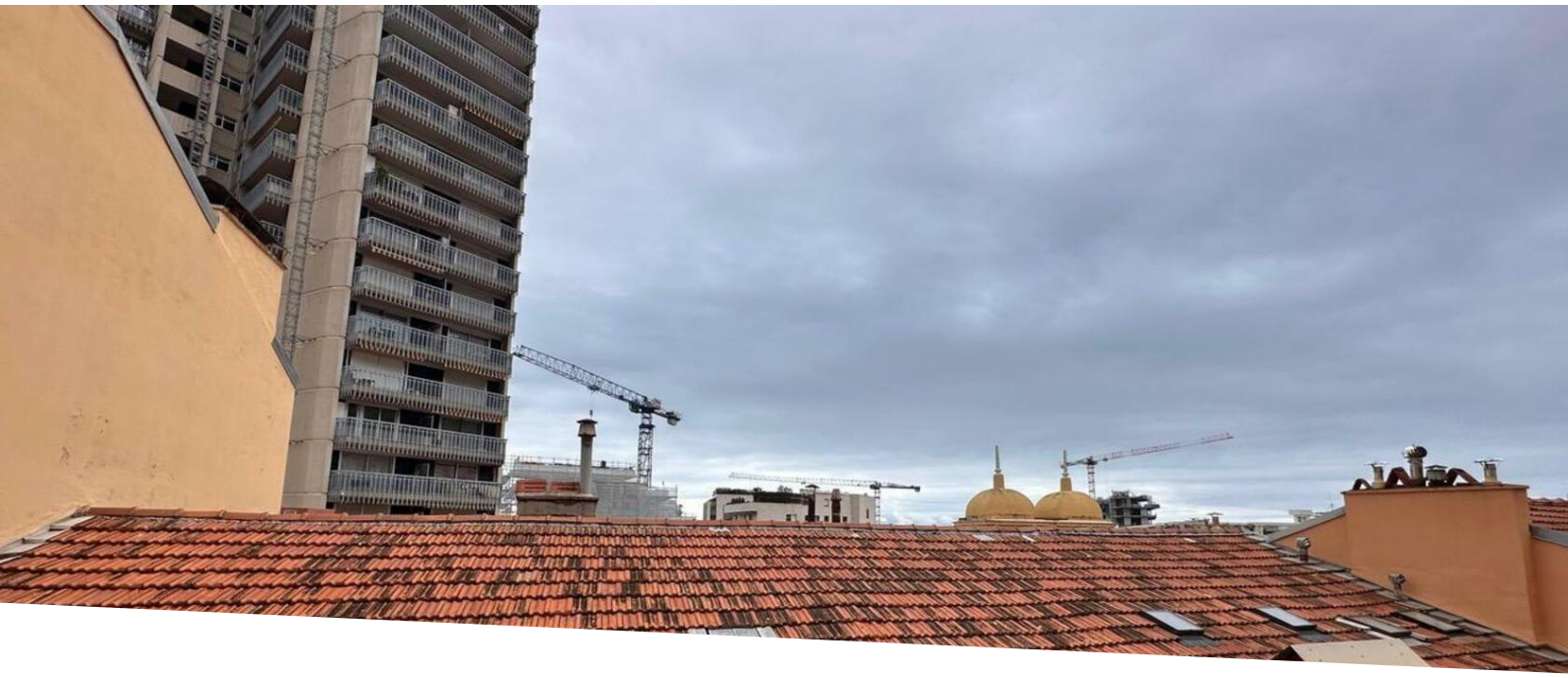
F&F
MONACO LUXURY REAL ESTATE

F&F Monaco Luxury Real Estate
14 Bis Rue Honoré Labande
98000 Monaco
Phone : +33 6 40 61 40 49
m.fresia@fandfmonaco.mc
fandfmonaco.mc



Dual-Aspect Apartment with High Ceilings – Outstanding Potential

For sale

2 750 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*District* **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **74 m²**	*Bedrooms* **2**	*Cellar* **1**
Floor **2**	*Release date* **Shortly**	*Ref.* **VLT**	

Dual-aspect 74 sqm apartment located on the 2nd floor (no elevator), benefiting from a South-East / North exposure.

On the South / South-East side, you will enjoy an open view over the rooftops, while the North-facing façade overlooks the very quiet Rue des Géraniums. Beautiful ceiling height of approximately 3 meters, offering generous volumes and excellent potential.

Modernization works are to be expected, allowing you to redesign the space to your taste.

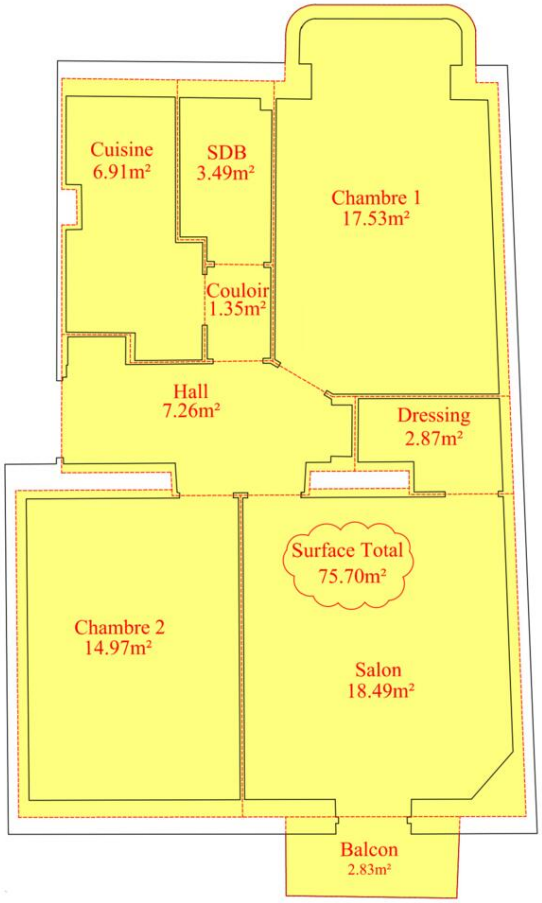
A cellar completes the property.

Excellent potential after renovation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

F&F
MONACO LUXURY REAL ESTATE

F&F Monaco Luxury Real Estate
Phone : +33 6 40 61 40 49
m.fresia@fandfmonaco.mc
fandfmonaco.mc



07/10/2026
Calcul de Surface (75.70m²)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.