Agence des Ambassadeurs
1/5, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc



Large 3 rooms apartment renovated with sea view - Chateau Périgord II

For sale

6 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Château Perigord II**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **98 m²**	*Terrace area* **20 m²**
Total area **118 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **élevé**
Annual costs **6 400 €**	*Condition* **Renovated**
View **sea view**	*Exposure* **south**
Release date **15/04/2027**	*Ref.* **CP3P1122**

Located at 6 Lacets Saint-Léon, in the district of La Rousse, Saint-Roman near the beaches of Larvotto, which can be accessed by a public elevator. Chateau Perigord II, extends over 30 floors and was built in 1973. It has concierge service 24/7.

Located in a quiet environment while being in the immediate vicinity of shops, this superb 3-room apartment seduces with its quality services and harmonious layout.

It consists of an entrance, a large bright double living room with fully equipped open kitchen, opening onto a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pleasant terrace enjoying a view of the sea.

The sleeping area includes two bedrooms, each with access to a terrace, a bathroom, a shower room and a guest toilet.

The apartment has been completely renovated with high-end materials and has air conditioning for optimal comfort in all seasons.

Property currently rented for €9,120 per month, plus €540 in charges.





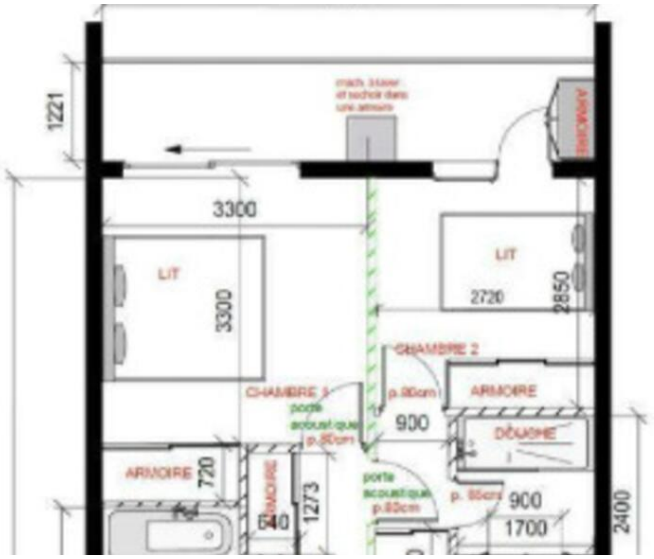




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence des Ambassadeurs
Phone : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.