Cap Martin Properties
26 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune Cap Martin
Phone : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com



CAP MARTIN - VILLA

For sale

2 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **242 m²**	*Land area* **506 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Parkings **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**	*Ref.* **85156228**

A few minutes from the Principality, on Cap Martin, close to all amenities, fully renovated Californian city villa with quality materials in the heart of a flat garden with pool. Roof terrace solarium with panoramic sea view. Double reception, equipped kitchen, five bedrooms with en-suite bathrooms. A spacious independent 3-room guest apartment. Parking spaces complete this property.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr Fees of 5% including tax charged to the buyer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cap Martin Properties
Phone : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cap Martin Properties
Phone : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com

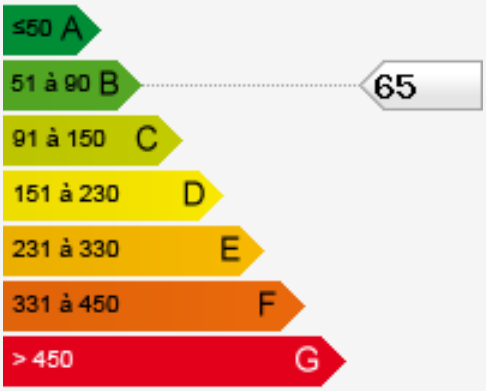




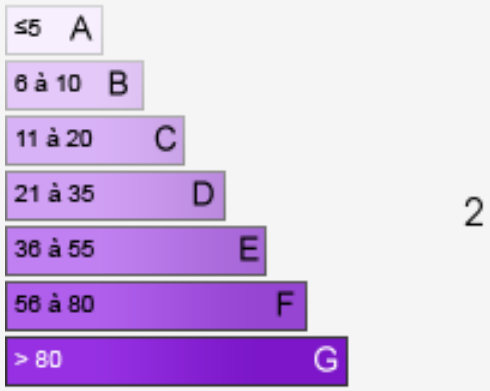




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.