Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Two villas in the heart of a private and secluded estate

For sale

7 950 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **550 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **2**	*Box* **1**
Annual costs **9 924 €**	*View* **Sea views**
Ref. **SJC260064**	

Nestled in the heart of a private and secluded estate, this exceptional property spans nearly one hectare of land, set in a haven of absolute tranquillity.

The complex comprises two villas with a total floor area of approximately 550 m²: a main villa, currently under renovation, offering the opportunity to realise a bespoke architectural vision, and a guest house, recently renovated.

From this commanding vantage point, the panoramic views are simply spectacular: the gaze takes in the medieval village of Èze and the Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula, before stretching all the way to Cap d'Antibes, in a succession of striking shades of blue.

Just a few minutes from Monaco and the main motorways, this property represents a rare opportunity: to imagine and create an exceptional residence, suspended between sky and sea, in one of the most exclusive

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

vantage points on the French Riviera.









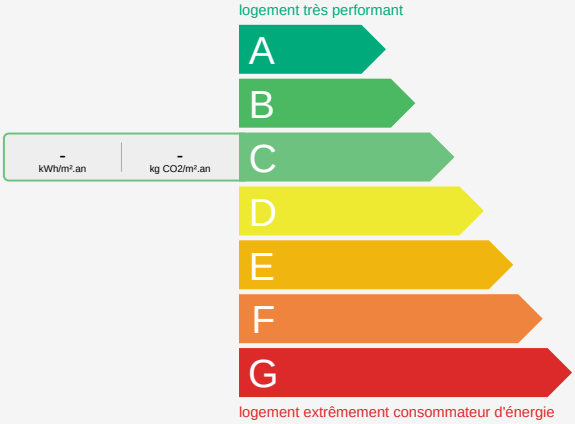
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.