BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



BESPOKE ONE BEDROOM OVERLOOKING THE MEDITERRANEAN

For sale

5 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **76 m²**	*Terrace area* **14 m²**	*Total area* **90 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **4**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**	*View* **SEA**	*Ref.* **MP0050-PSR**

Nestled within the prestigious Les Terrasses du Parc Saint Roman, a sought-after residence offering a swimming pool and 24-hour caretaking, this meticulously renovated two-room apartment sets a compelling standard for refined Monaco living. Conceived without compromise, every surface and finish has been sourced from the world's foremost luxury houses, while a fully integrated home automation system ensures effortless mastery of the entire living environment.

The apartment unfolds from an elegant entrance into a luminous living space and a fully equipped kitchen, both extending to a generous terrace commanding sweeping views over the sea and Cap Martin. The master bedroom enjoys direct outside access, complemented by a bespoke dressing room and a bathroom of exceptional finish. A large private parking space and a bespoke cellar, finished to the same exacting standard as the apartment and fitted with a custom wardrobe, complete this rare offering. The apartment is available fully furnished, with a curated selection of pieces by the finest design houses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

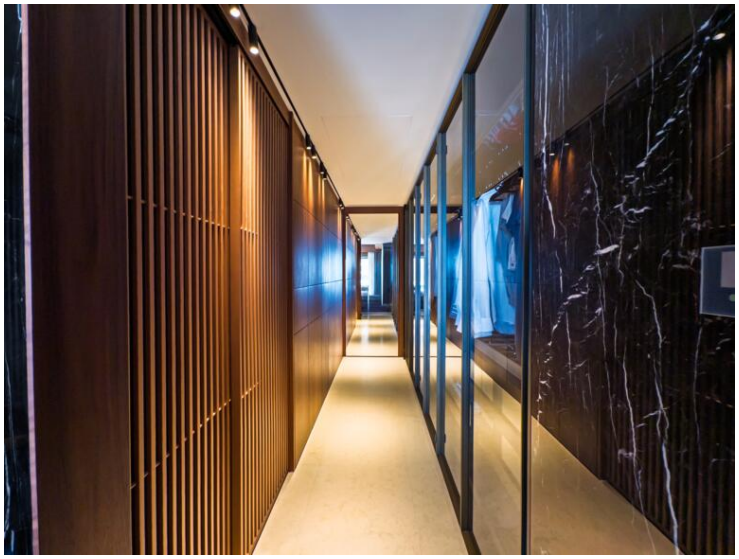







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

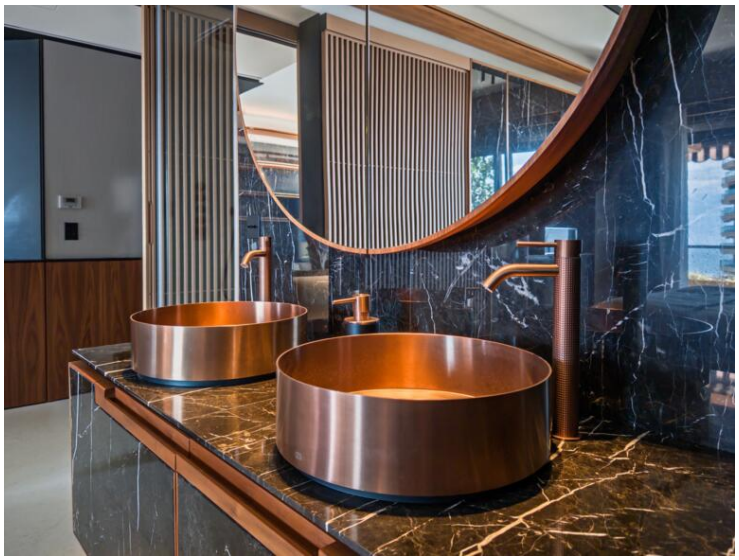




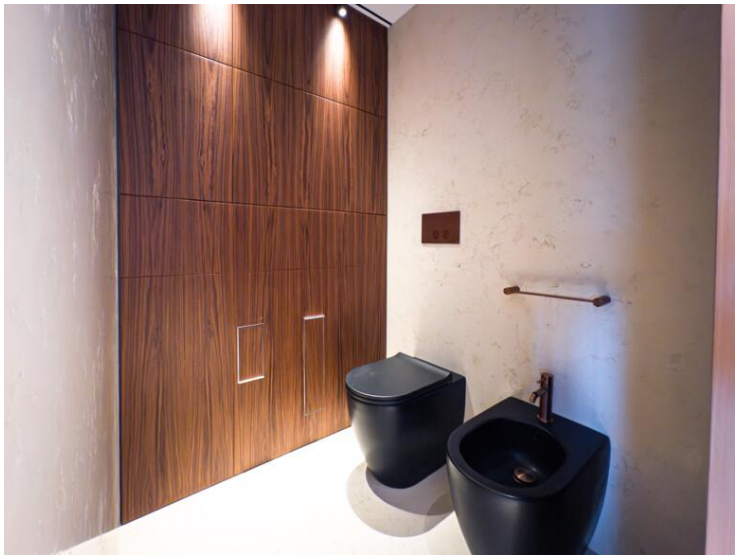






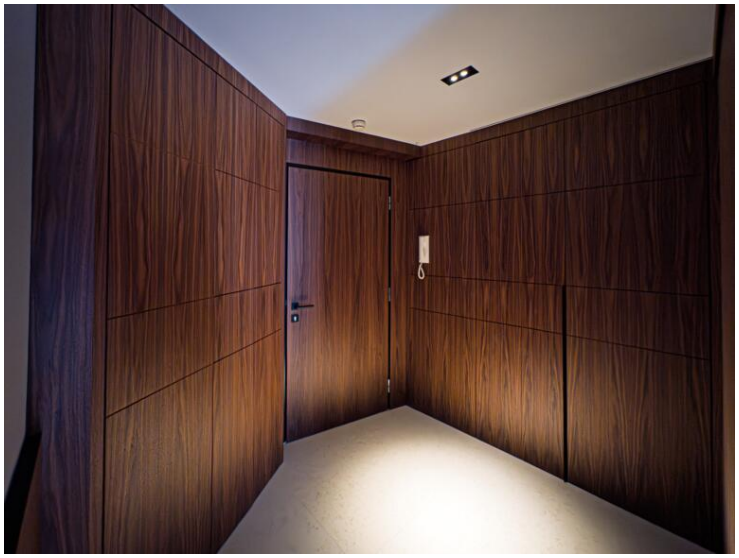


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



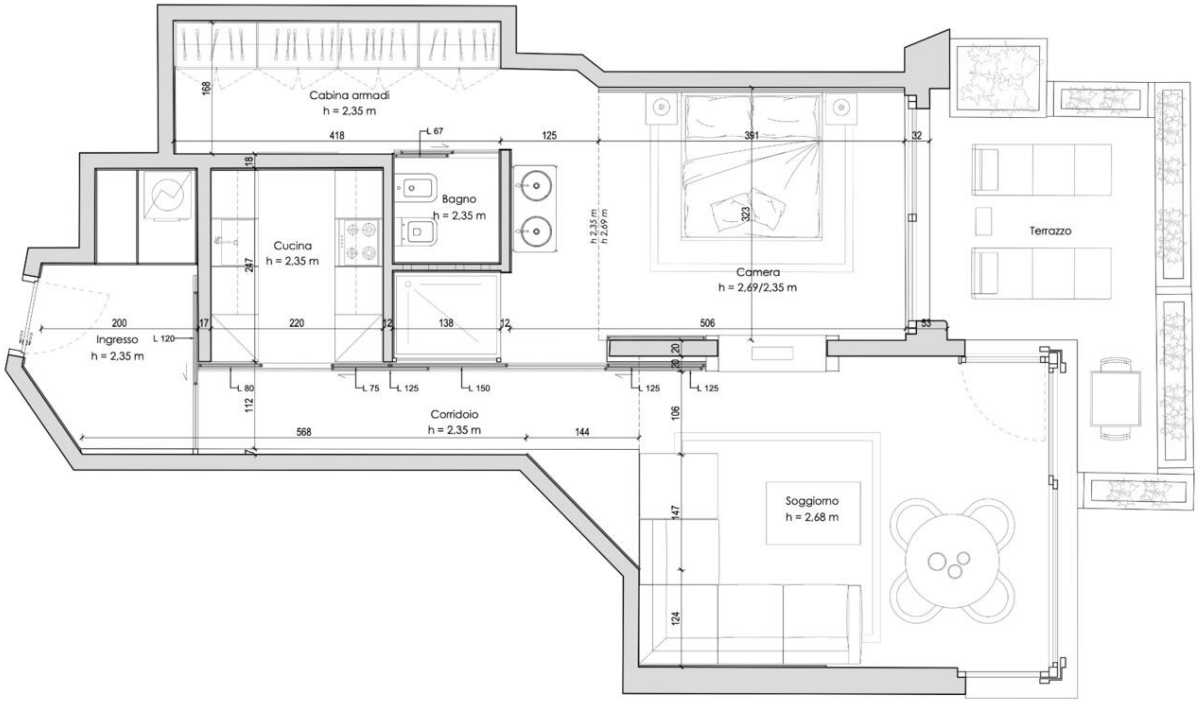






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.