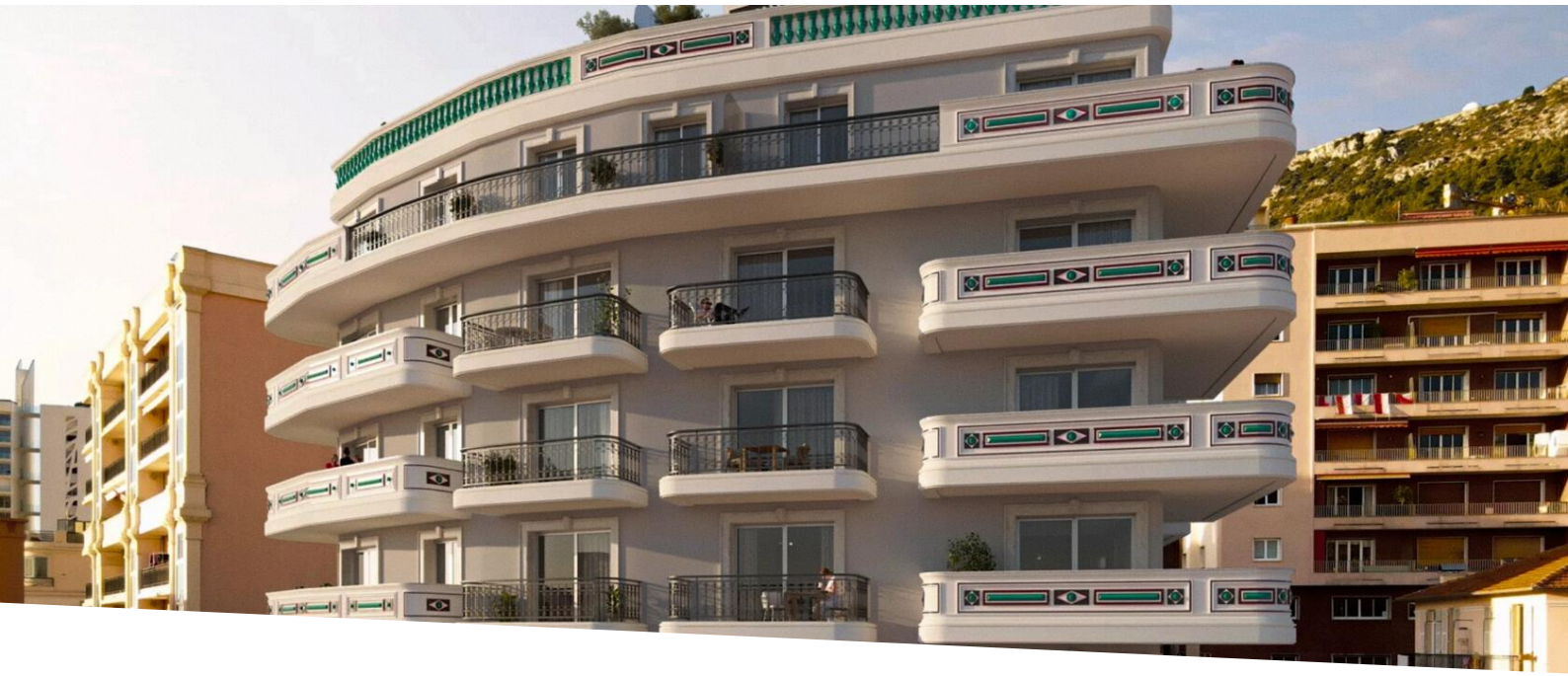
BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



MIXED USAGE: NEW THREE-ROOM APARTMENT IN VILLA NINETTA

For sale

6 800 000 €

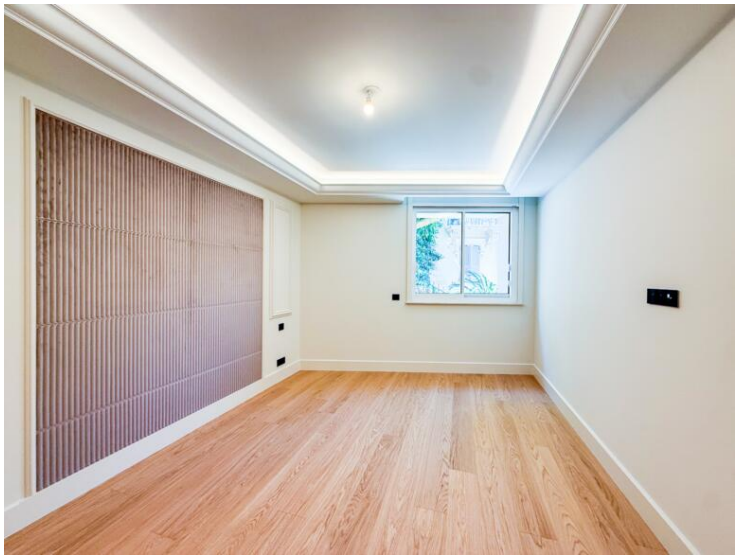
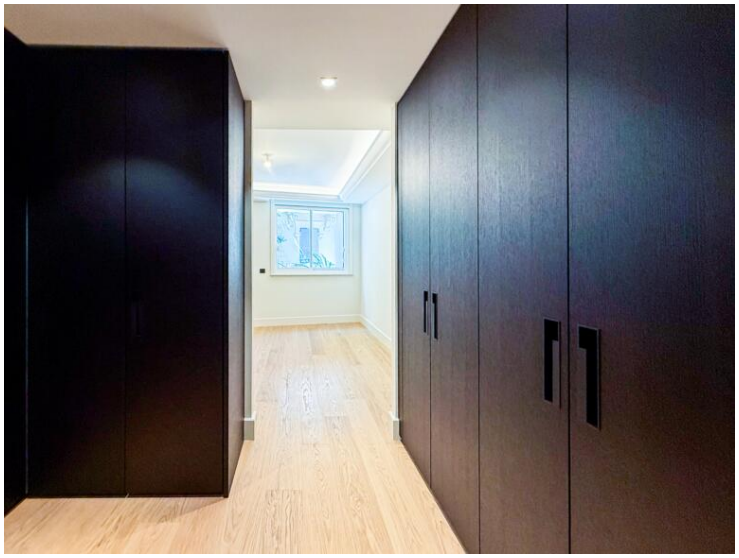
Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Villa Ninetta**	*District* **Moneghetti**
Total area **176 m²**	*Bedrooms* **2**	*Parkings* **2**	*Condition* **New**
Ref. **MB0134**			

A rare opportunity to acquire a generously proportioned three-room apartment in Villa Ninetta, a newly completed Belle Époque residence in the peaceful, sought-after Moneghetti quarter. Designed by architect Fabrice Notari and built on the site of the storied Palais Ninetta, the building’s curved façade, decorative mouldings, turquoise ceramic balustrades and wrought-iron railings pay faithful homage to Monaco’s architectural heritage while delivering every contemporary standard one would expect at this level. The residence offers 24/7 concierge service, car lifts providing direct underground parking access, and a discreet, intimate setting reachable on foot via the historic Théâtre des Muses staircase.

The apartment itself is finished to an exceptional standard throughout: dual-tone marble flooring and backlit coffered ceilings with stuccoed walls set the tone in the entrance and living spaces, which open onto a fully equipped corner kitchen by TM Italia with Miele appliances. The principal bedroom features fine parquet, a moulded headboard wall, a dedicated dressing room and a full en-suite with freestanding bath, double vanity and separate WC. A second bedroom, equally appointed with its own en-suite and corner dressing, and a bespoke guest WC complete the plan. The property carries mixed-use authorisation, offering professional flexibility in addition to its qualities as a primary residence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.