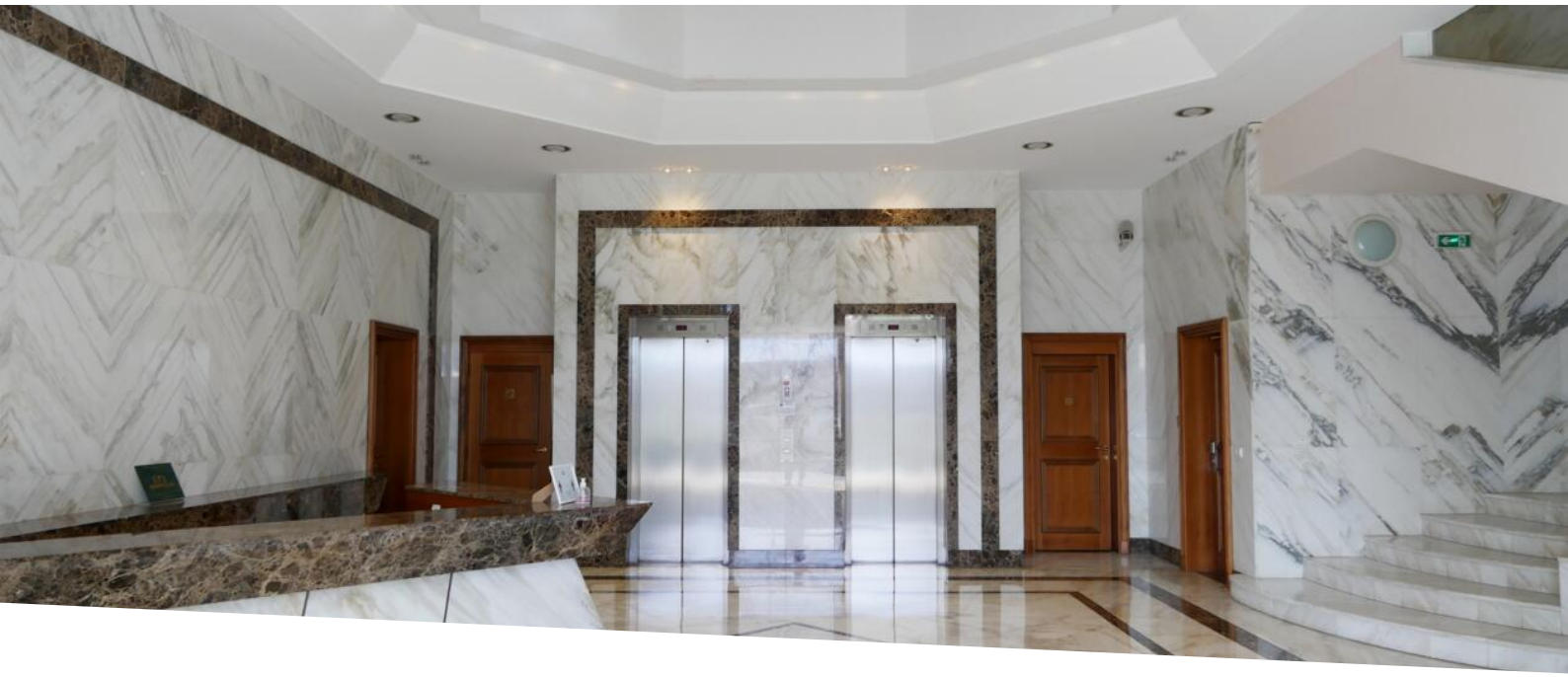
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA DEL SOLE - SPACIOUS OFFICES TO RENOVATE - 6 PARKING SPACES

Professional sale

11 500 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **+5 rooms**
Building **Villa Del Sole**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **326 m²**	*Parkings* **4**
Condition **Work required**	*View* **City view**
Exposure **East**	*Release date* **Available**
Ref. **V1710**	

Large office spaces to be completely renovated located in a luxury residence, at the entrance to Monaco and a stone's throw from the beaches.

Located in the Saint-Roman district, in a luxury residence with concierge service, in the immediate vicinity of Larvotto and at the entrance to Monaco, this vast office space of 326 m² represents an opportunity for a professional project or an investment.

Benefiting from beautiful volumes, this office space offers a strong development potential and is ideally suited to a company wishing to design a fully personalised workspace, adapted to its needs and image.

To be completely renovated, this property currently consists of a large reception hall, five large offices, two

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

secretarial spaces, a meeting room, a kitchen, an archive / storage space, a network room, as well as two separate toilets, male and female.

Six parking spaces complete this property, with the possibility of requesting additional spaces as needed.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.