VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



VILLA GABRIELA – 1-BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE, GARDEN AND SEA VIEW OVER MONACO

For sale

689 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **52 m²**
Terrace area **28 m²**	*Garden area* **80 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **3 600 €**
Condition **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
View **SEA VIEW AND MONACO**	*Exposure* **WEST**

Exceptional apartment with large outdoor spaces, sea view over Monaco, and a residence with swimming pool on the Cap Martin plateau.

Beautiful 1-bedroom apartment of 52 sqm located within the high-end residence **VILLA GABRIELA**, with

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

swimming pool, set in a particularly quiet and sought-after environment on the Cap Martin plateau.

This rare property offers a privileged lifestyle, combining absolute peace and quiet, residential comfort, and immediate proximity to everyday amenities. The residence is perfectly maintained and provides a secure and pleasant environment, highly appreciated in the area.

The apartment opens onto a bright living area extended by a spacious 28 sqm sun-filled terrace, a true extension of the living room. This outdoor space allows full enjoyment of the Mediterranean climate throughout the year, whether for dining, relaxing, or entertaining.

Extending further, a private garden of approximately 80 sqm provides a rare additional outdoor space, offering a peaceful green setting with a stunning open sea view over Monaco, enhancing the exceptional character of the property.

The interior consists of a pleasant living room, a functional kitchen, a comfortable bedroom, and a bathroom. The layout is well-designed, ensuring comfortable daily living, whether as a main residence or a holiday home.

A cellar and a private parking space complete this property, providing highly sought-after comfort in the area.

The location is ideal, just minutes from shops, transport, and services, while benefiting from a rare peaceful residential setting on the French Riviera.

This property represents an excellent opportunity as a primary residence, a holiday home, or a quality rental investment, thanks to its location, generous outdoor spaces, and exceptional sea view.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









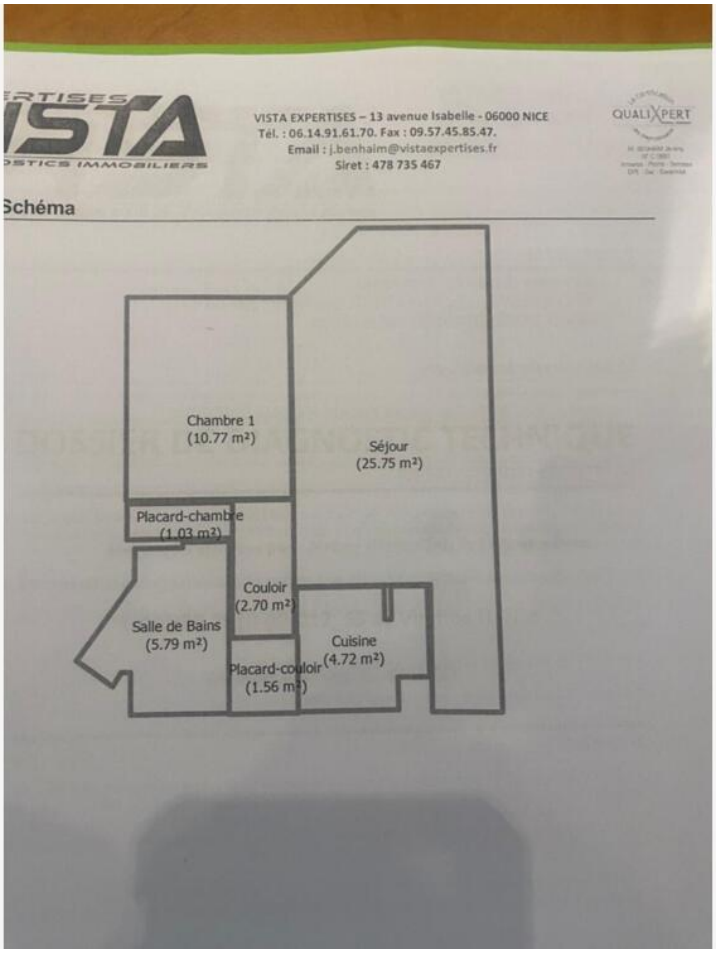




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

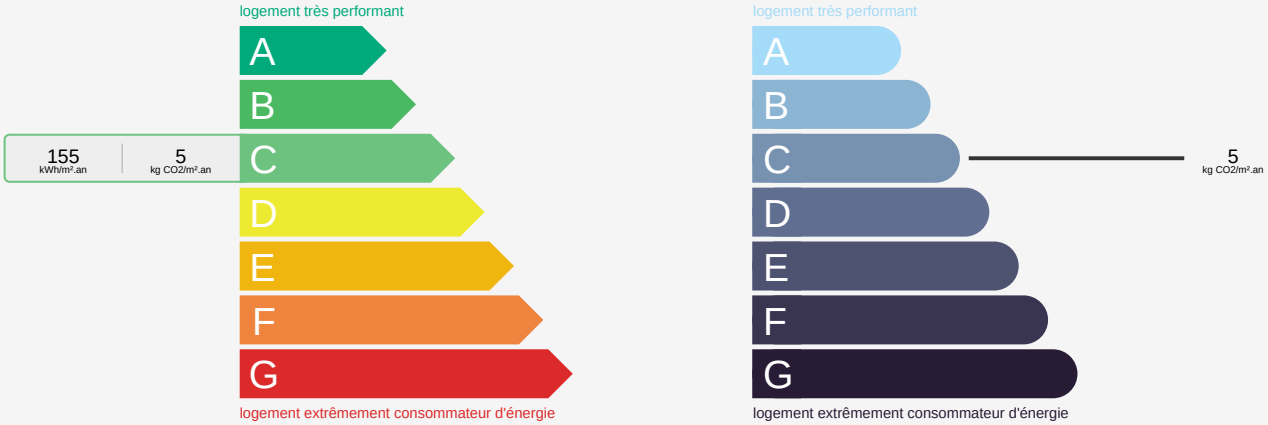




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.