Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



FONTVIEILLE / BOTTICELLI / COMMERCIAL PREMISES

Professional sale — 850 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **23 m²**	*Bathroom* **1**	*Mixed use* **Yes**	*Ref.* **VMC-BOT004**

FONTVIEILLE - In a secure residence, beautiful commercial premises with lease 3/6/9 completely renovated.

COMMERCIAL PREMISES / ADMINISTRATIVE OFFICE - BOTTICELLI - this commercial space has an ideal location, close to all shops and the port.

It consists of a main room, a toilet and a hallway. Currently, the commercial activity is a dry cleaner, with a three-year rental lease.

Currently rented at 2322 euros including VAT until 30/09/2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.