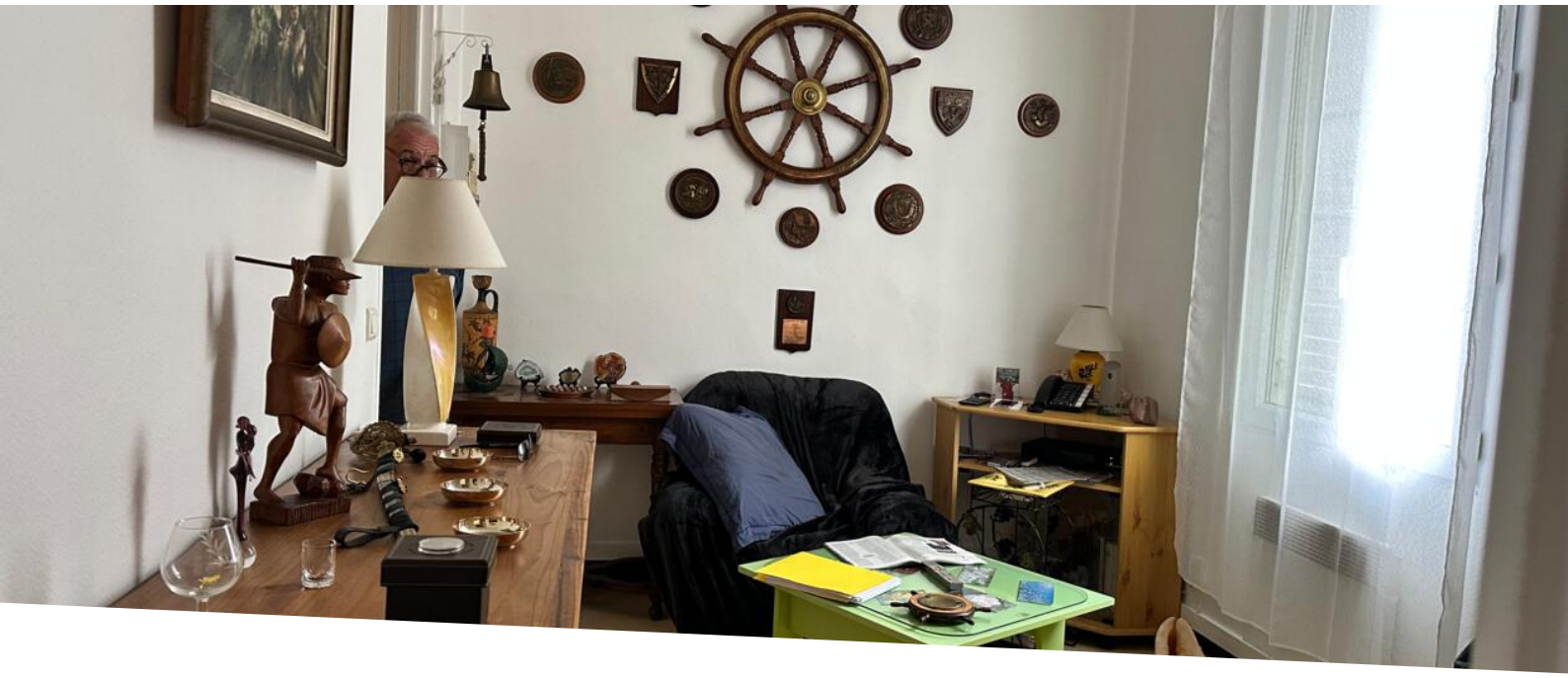
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Bedroom Apartment for Sale – Cap d’Ail, Just Steps from Monaco

For sale

230 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **29 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Floor **1**	*Condition* **Work required**
View **City**	*Exposure* **South**
Release date **Now**	*Ref.* **VGR-JA2.3**

Ideal as an investment or a primary residence, this vacant 1-bedroom apartment is located just a few minutes from Monaco and close to the Princess Grace Hospital.

This 29 sqm apartment is located on the first floor of a small residence without a lift, in Cap d’Ail, within immediate proximity of Monaco.

The property comprises an entrance hall, a separate toilet, a kitchen, a living room, one bedroom and a shower room.

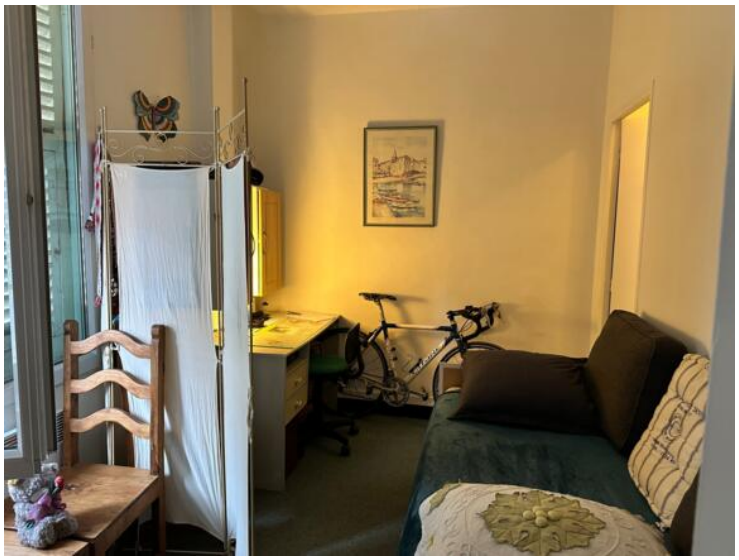
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

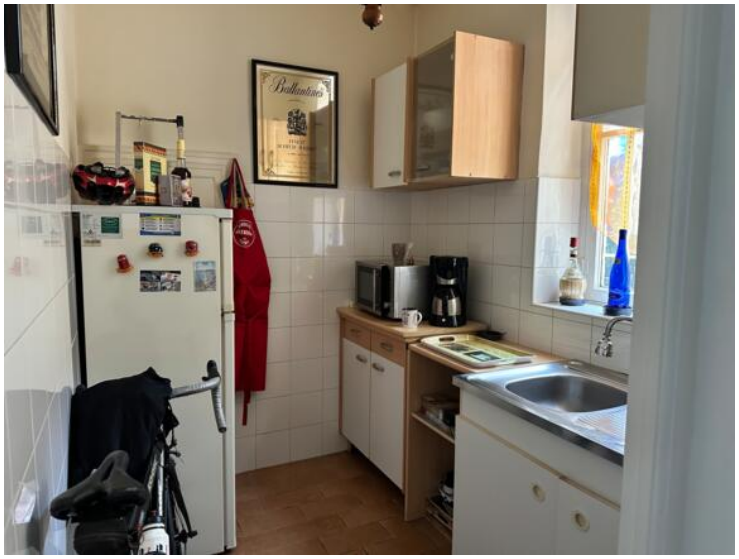
Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

The apartment is vacant and available immediately. Renovation work is required, offering excellent potential for customization and value enhancement.

An ideal opportunity for investors or first-time buyers seeking a property in a highly desirable area on the doorstep of Monaco.

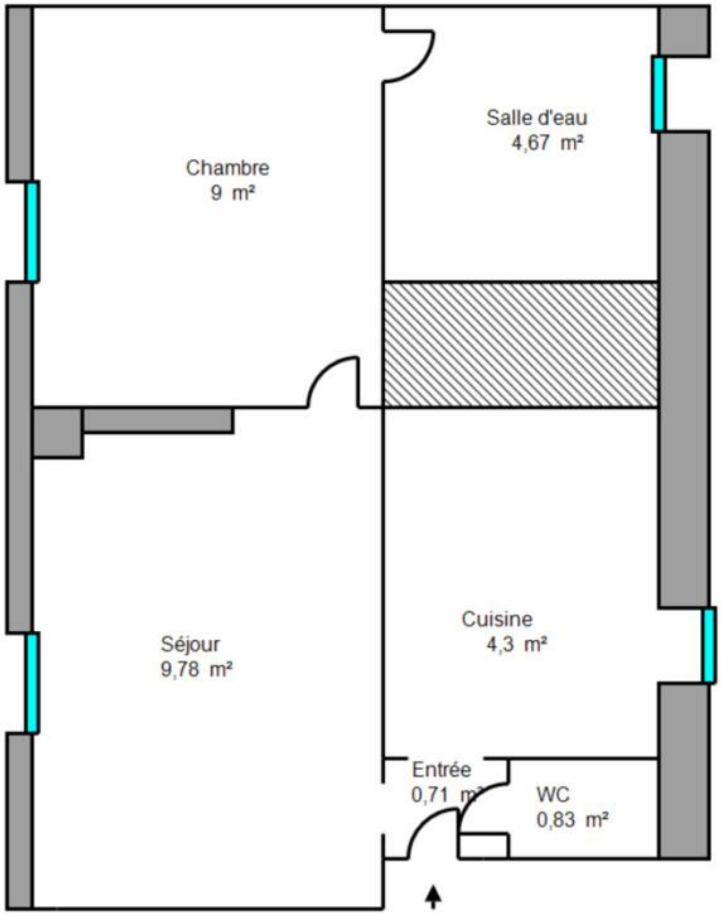




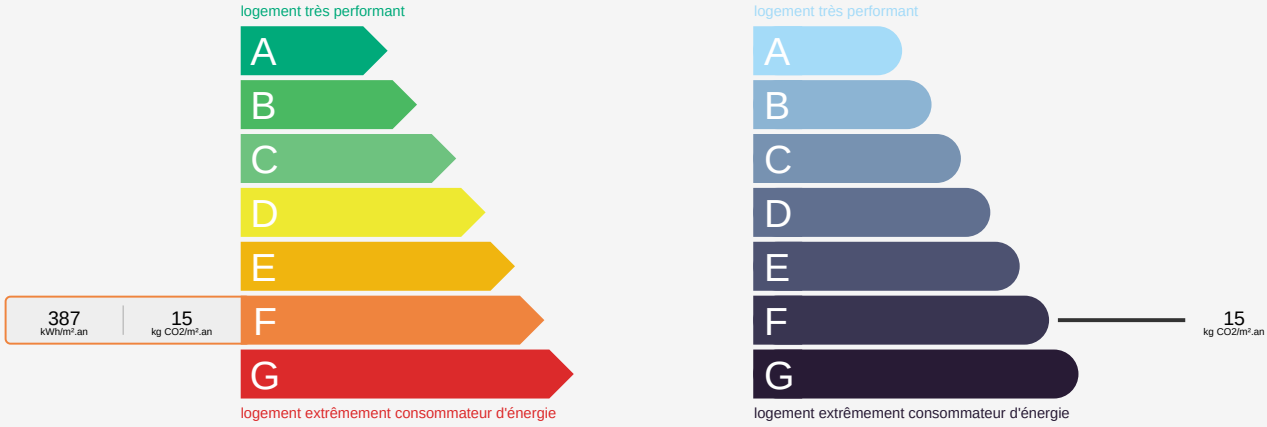


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.