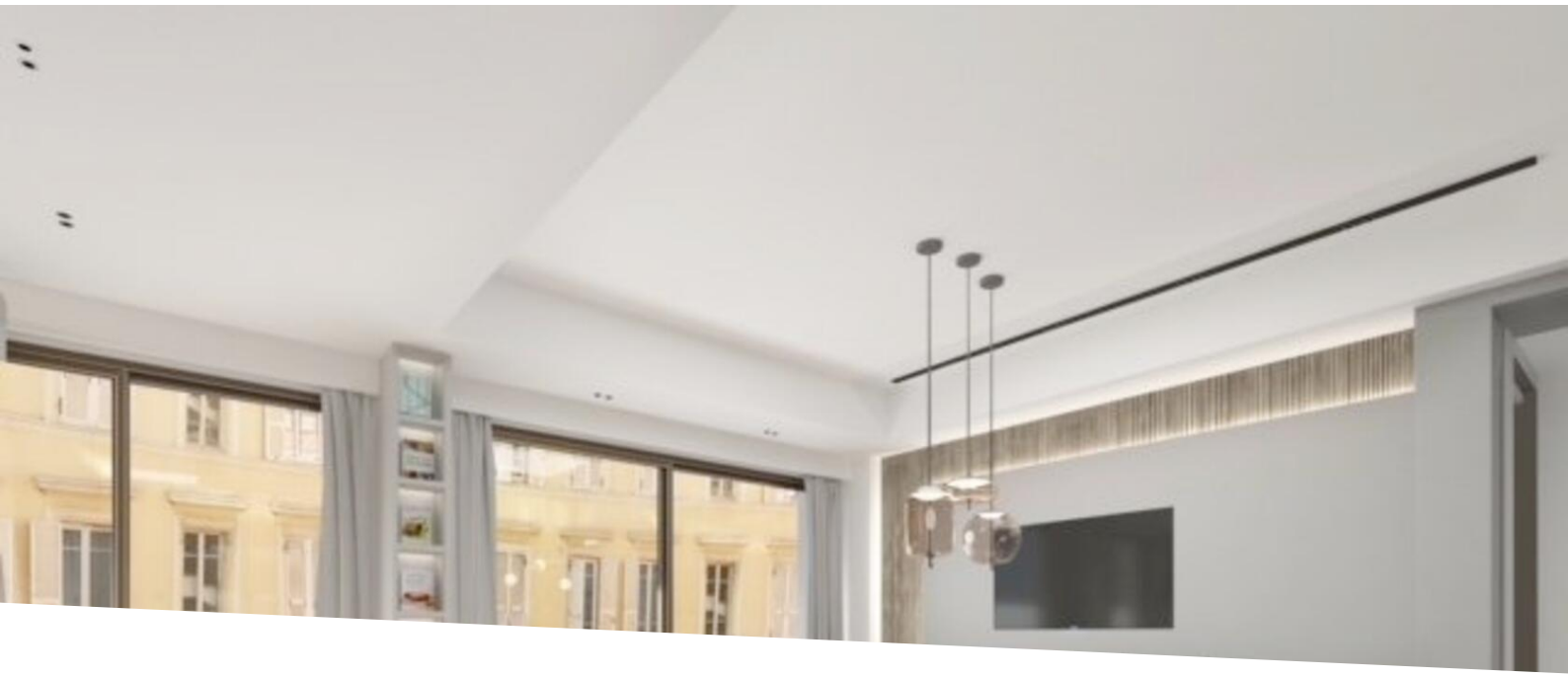
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Elegant 3-room apartment - Port Hercules

For sale

4 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Total area **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **PEV992**

Discover this three-room apartment located on the 2nd floor of the modern residence "Le Petrel", at 21 Rue Princesse Caroline. This property offers flexibility of use, lending itself to both a home and a professional office, in an idyllic setting on the only pedestrian street in the Principality.

Bathed in light and designed with a sleek and delicate aesthetic, this property is located in the immediate vicinity of Port Hercules. It has benefited from a complete renovation, carried out with high quality materials and attention to detail in the finishes.

The apartment consists of a welcoming entrance hall, a living room with open kitchen opening onto a terrace, as well as two bedrooms and two bathrooms, each with its own terrace. A pleasant and functional living environment awaits you in this carefully designed space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







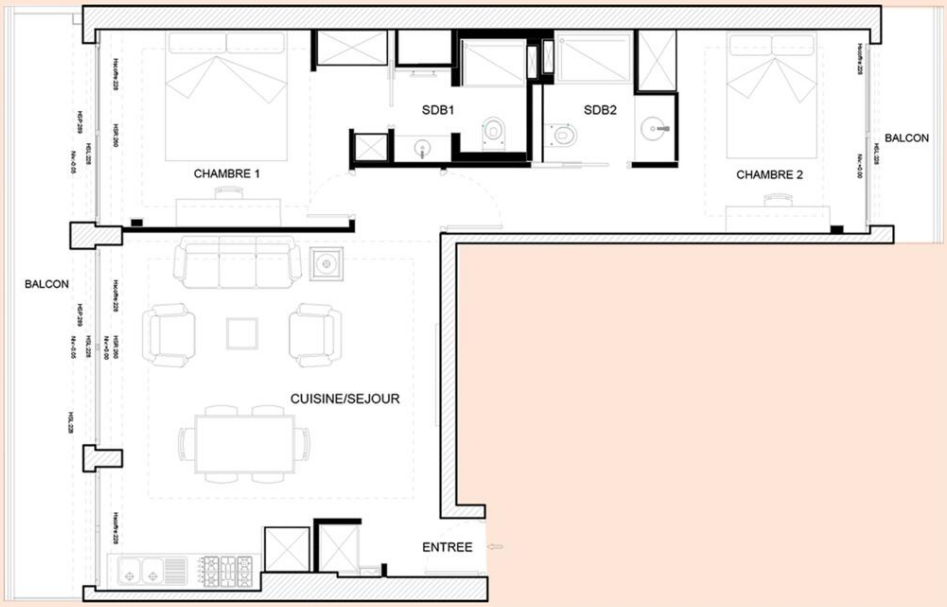






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.