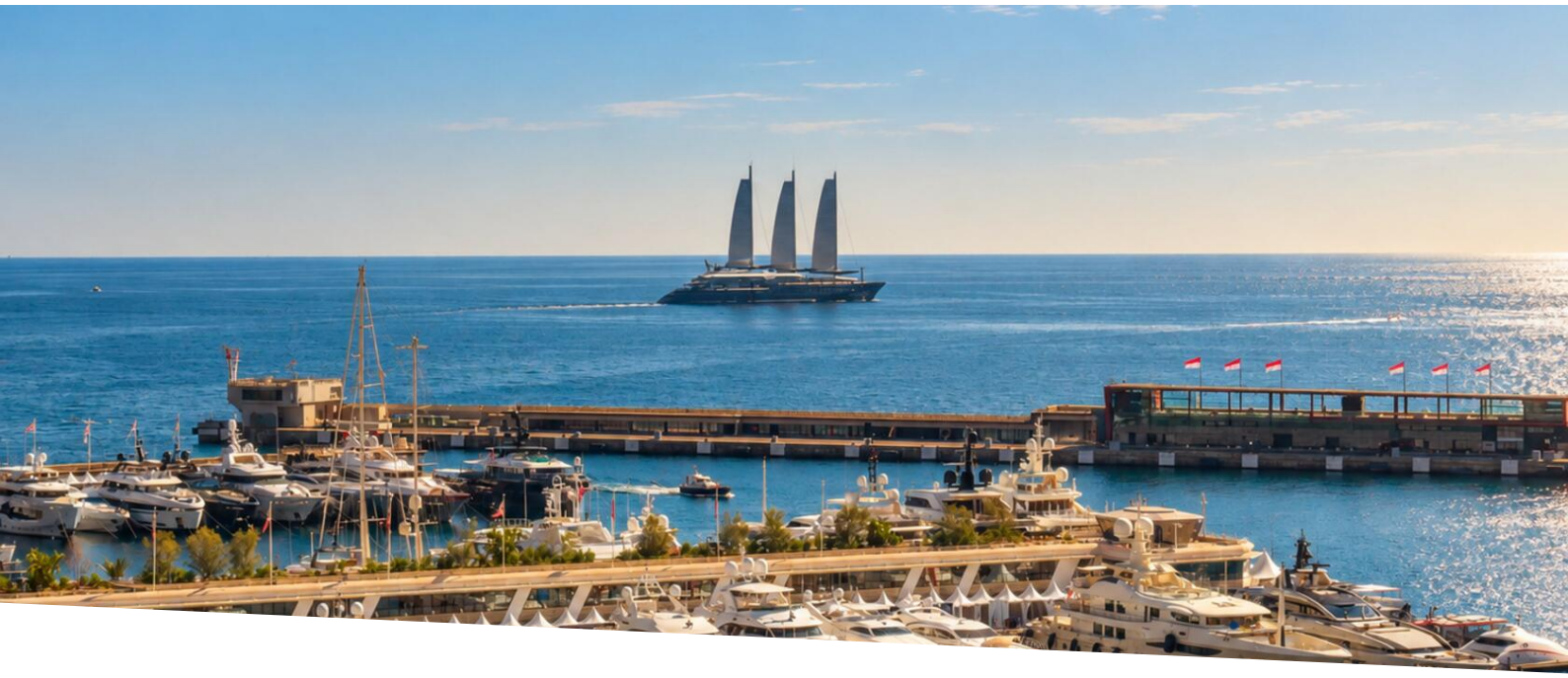
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Exceptional - Port - 3 rooms - F1 circuit view

For sale

11 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **110 m²**	*Terrace area* **20 m²**
Total area **130 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Condition* **Very good condition**
View **Panoramic view**	*Exposure* **SOUTH**
Release date **To be determined**	*Ref.* **Beau Rivage - 3 pièces - Port Hercule**

Experience Monaco from its most beautiful balcony.
In the heart of the Principality, this superb 3-room apartment offers a spectacular panoramic view of Port Hercule and the mythical Formula 1 Grand Prix circuit. A rare address in a luxury residence with concierge.

Sole agent - Port district, magnificent 3-room apartment completely renovated luxuriously with a living area of 110 m² and 20 m² of terrace; it benefits from an exceptional sea view of the port of Monaco and the F1 circuit.
Facing south, it is very bright and sunny, and it also has the advantage of being located 2 steps from the Casino and all amenities.

It is composed of:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

- Entrance hall,
- Large living room dining room in front (sea/port view), opening onto a terrace with a panoramic view,
- Fully equipped kitchen open to the dining room/terrace,
- Master bedroom with its full bathroom opening onto a balcony,
- 1 bedroom with its full shower room, balcony,
- Furnished
- Plenty of storage.

Parking for rent in an adjacent building.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc







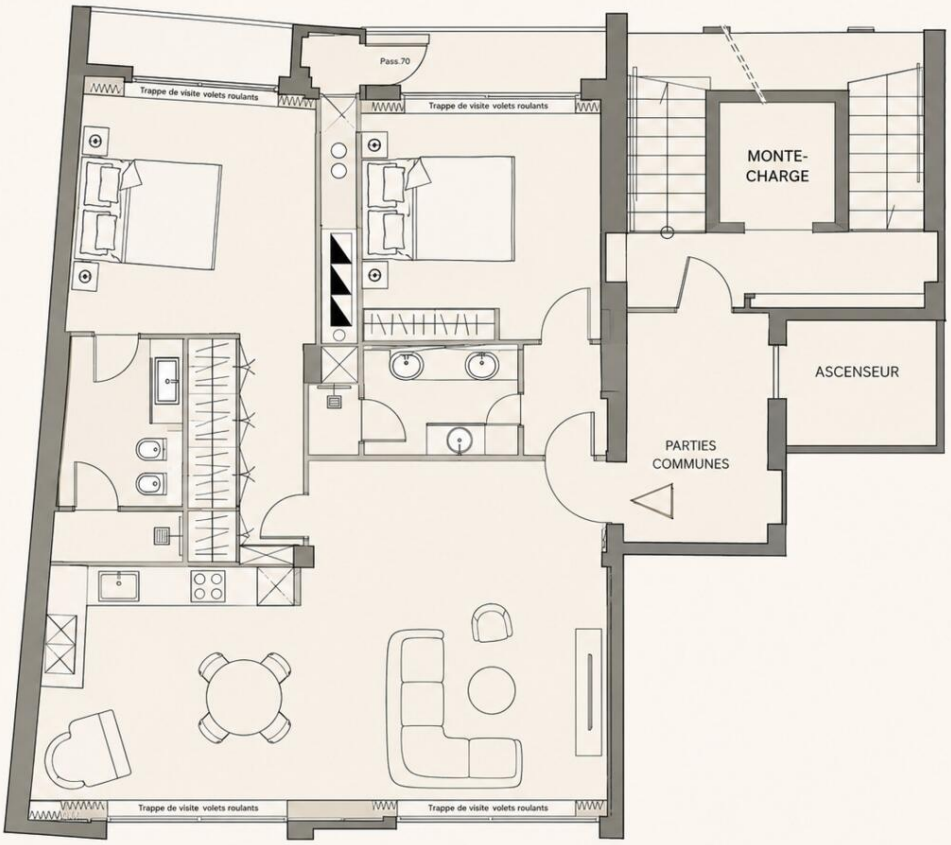






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Non-contractual floor plan / Plan non contractuel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.